

ภาคผนวก ง

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ง-1

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Frequency	Monthly	Weekly
Monthly	3	2
Weekly	4	6

ภาคผนวก ง-2

แผนผังเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ง-3
แบบ ทส.1 และ ทส.2

วัน / เดือน /	สถิติและข้อมูลที่ได้มาจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อผู้บันทึก		
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบแน่นน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบแน่นสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1-Aug	11.75 kw	142	114	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
2-Aug	11.75 kw	96	77	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
3-Aug	11.75 kw	113	90	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
4-Aug	11.75 kw	121	97	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
5-Aug	11.75 kw	84	67	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
6-Aug	11.75 kw	112	90	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
7-Aug	11.75 kw	98	78	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
8-Aug	11.75 kw	94	75	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
9-Aug	11.75 kw	118	94	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
10-Aug	11.75 kw	106	85	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
11-Aug	11.75 kw	117	94	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
12-Aug	11.75 kw	120	96	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
13-Aug	11.75 kw	145	116	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
14-Aug	11.75 kw	150	120	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
15-Aug	11.75 kw	115	92	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
16-Aug	11.75 kw	91	73	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
17-Aug	11.75 kw	52	42	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
18-Aug	11.75 kw	55	44	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
19-Aug	11.75 kw	154	123	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
20-Aug	11.75 kw	117	94	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
21-Aug	11.75 kw	41	33	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
22-Aug	11.75 kw	123	98	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
23-Aug	11.75 kw	75	60	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
24-Aug	11.75 kw	113	90	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
25-Aug	11.75 kw	77	62	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
26-Aug	11.75 kw	116	93	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
27-Aug	11.75 kw	72	58	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
28-Aug	11.75 kw	117	94	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
29-Aug	11.75 kw	80	64	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
30-Aug	11.75 kw	139	111	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			
31-Aug	11.75 kw	32	26	ระบาย	250กรัม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	50 kg			

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแสม อออฟท์ สุขุมวิท11
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 35 หมู่ที่ : - ยอย : สุขุมวิท11
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022077097 โทรสาร : -
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : โรงแสม

ประมาณยอดขาย : ประมาณ ๓ ห้าแสน 200 ห้าหมื่นขึ้นไป จำนวนห้อง : 298
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 44/2560 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ : 26/03/2565

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)
- ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลบ.ม./วัน
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____ [X] ระบบเติมอากาศ
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] เครื่องสูบน้ำ [] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องเติมสารเคมี
- [X] เครื่องสูบลำก่อน [X] อื่นๆ เครื่องเติมสารเคมีคลอรีน
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของทม. ซอยสุขุมวิท 11
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดุดทิ้งทุกๆ 2เดือน โดยบริษัทเอกชน
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 11.750 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,015.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,412.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) |
| | [] ไม่ระบายเลย |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัตกิภาพที่ใช้
- | | |
|---------------------|------------------|
| 1. คลอรีนน้ำ10% | ปริมาณ หน่วย |
| 2. จุลินทรีย์แบบน้ำ | 100.000 กิโลกรัม |
| | 150.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำก่อน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
อื่นๆ เครื่องเติมสารเคมีคลอรีน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 1.50 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแสม อออฟท์ สุขุมวิท11
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 35 หมู่ที่ : - ยอย : สุขุมวิท11
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022077097 โทรสาร : -
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : โรงแสม

ประมาณยอดขาย : ประมาณ ๓ หักแต่ 200 หักจึงขึ้นไป จำนวนห้อง : 298
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 44/2560 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ : 26/03/2565

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)
- สามารถสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลบ.ม./วัน
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบบเติมอากาศ [] เครื่องสูบน้ำ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลบก่อน [X] อื่นๆ เครื่องเติมสารเคมีคลอรีน
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของทม. ขอยสุขุมวิท 11
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดุดทิ้งทุกๆ 2เดือน โดยบริษัทเอกชน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน	
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	11.750 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,118.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ชำระระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,494.400 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัตกิภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1. คลอรีนน้ำ10%	100.000 กิโลกรัม
2. จุลินทรีย์แบบน้ำ	150.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลบก่อน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
อื่นๆ เครื่องเติมสารเคมีคลอรีน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 1.50 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแสม อออฟท์ สุขุมวิท11

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 35 หมู่ที่ : -

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022077097 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแสม

ประมาณขาย : ประมาณ ๓ ไร่เศษ 200 หนึ่งชั้นไป

สิ่งกีด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 44/2560 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 26/03/2565

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้นำมาในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
300.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลบก่อน [X] อื่นๆ เครื่องเติมสารเคมีคลอรีน
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของทม. ซอยสุขุมวิท 11
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดุดทิ้งทุกๆ 2เดือน โดยบริษัทเอกชน
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	11.750 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,077.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ชำระระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,461.600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัตกิภาพที่ใช้

1. คลอรีนน้ำ10%

2. จุลินทรีย์แบบน้ำ

ปริมาณ หน่วย
100.000 กิโลกรัม
150.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลบก่อน	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
อื่นๆ เครื่องเติมสารเคมีคลอรีน	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	1.50 ลบ.ม.
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ไม่จัดเก็บสลัด ขยะมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแสม อออฟท์ สุขุมวิท11

ที่อยู่ : -

ชื่อย : สุขุมวิท11

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 35

เลข/ตำบล : เขตวัฒนา

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022077097

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

โทรศัพท์ : -

ประกอบกิจการประเภท : โรงแสม

ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน

ประมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

11.750 หน่วย

ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

3,179,000 ลบ.ม.

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,543,200 ลบ.ม.

การระบายน้ำทิ้งจากโรงระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

[] ไม่ระบายเลย

ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. คลอรีนน้ำ10%

100.000 กิโลกรัม

2. จุลินทรีย์แบบน้ำ

150.000 กิโลกรัม

การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ  เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องสูบน้ำ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องเติมสารเคมี

[X] อื่นๆ เครื่องสูบลบตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของทม. ซอยสุขุมวิท 11
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดุดทิ้งทุกๆ 2เดือน โดยบริษัทเอกชน
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 11.750 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,179,000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,543,200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากโรงระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. คลอรีนน้ำ10% 100.000 กิโลกรัม
2. จุลินทรีย์แบบน้ำ 150.000 กิโลกรัม
- (6) การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
อื่นๆ เครื่องเติมสารเคมีคลอรีน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
อื่นๆ อุปกรณ์และแนวทางแก้ไข [X] ปกติ [] ผิดปกติ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแสม อออฟท์ สุขุมวิท11

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 35 หมู่ที่ : -

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022077097 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแสม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 298

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 40/2565 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ : 26/03/2570

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
300.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
- ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
- ☒ ระบบเติมอากาศ ☐ ระบบเติมอากาศ
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- ☒ เครื่องสูบลบก่อน ☐ อื่นๆ เครื่องเติมสารเคมีคลอรีน
- ☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของทม. ซอยสุขุมวิท 11
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดุดทิ้งทุกๆ 2เดือน โดยบริษัทเอกชน
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 11.750 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,507.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่ชำระระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,805.600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน |
| | ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) |
| | ☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. คลอรีนน้ำ10% | 100.000 กิโลกรัม |
| 2. จุลินทรีย์แบบน้ำ | 150.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลบก่อน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

อื่นๆ เครื่องเติมสารเคมีคลอรีน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 1.50 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ไม่จัดเก็บสลัด ขยะมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแสม อออฟท์ สุขุมวิท11
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 35 หมู่ที่ : - ยอย : สุขุมวิท11
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022077098 โทรสาร : -
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : โรงแสม

ประมาณยอดขาย : ประมาณ ๓ หักแต่ 200 หักจึงขึ้นไป จำนวนห้อง : 298
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 40/2565 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ : 26/03/2570

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)
- สามารถสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลบ.ม./วัน
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบบเติมอากาศ [] เครื่องสูบน้ำ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลบก่อน [X] อื่นๆ เครื่องเติมสารเคมีคลอรีน
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของทม. ขอยสุขุมวิท 11
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดุดทิ้งทุกๆ 2เดือน โดยบริษัทเอกชน
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	11,750 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,681,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ชำระระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,944,800 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัตกิภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1. คลอรีนน้ำ10%	100,000 กิโลกรัม
2. จุลินทรีย์แบบน้ำ	150,000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลบก่อน	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
อื่นๆ เครื่องเติมสารเคมีคลอรีน	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	1.50 ลบ.ม.
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ง-4

รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ง-5
ประกันวินาศภัย

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ง-6

ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์

Preventive Maintenance Report

Fire pump 2 Unit

งานบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 เครื่อง



Aloft Bangkok - Sukhumvit 11

35 Sukhumvit Soi 11, Sukhumvit Road, Klongtoey-nua, Wattana, , Bangkok ,10110

Date : 29 December 2025

BARCOL-AIR
(THAILAND) Co., Ltd.

บริษัท บาร์โกล-แอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

241/2 ชั้นสองซอยวัฒนา 20 ถนนวัฒนา แขวงเขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร. +66 (0) 2 318 8238 – 9, +66 (0) 2 319 4227-30 โทรสาร ต่อ 9
241/2 4th Fl., Soi Pattanakarn 20 Pattanakarn Rd., Suanluang, Suanluang, Bangkok 10250 Tel +66 (0) 2 318 8238 – 9, +66(0) 2 319 4227-30 Fax .
Ext. 9

BARCOL-AIR
(THAILAND) Co., Ltd.

Service Report

Fire pump

Project: Preventive Maintenance Fire pump

Contract : Engineering

System : Fire pump = 2 Set

Location: Aloft Bangkok - Sukhumvit 11

Picture of work

Spare parts for Engine

- Fuel Filter RE520842
- Lube Oil Filter RE504836
- Air Filter "L"4
- Coolant
- Lubricant Bangchak 15W40 18L
- Battery charger SACO12V5A
- Pressure reducing valve (PRV)



Barcol-Air(Thailand) Co.,Ltd. E-mail:sales@barcolairthailand.com Tel: 02-3188238-9 Fax: 02-3188238

BARCOL-AIR
(THAILAND) Co., Ltd.

Service Report

Fire pump

Project: Preventive Maintenance Fire pump

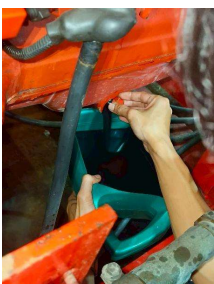
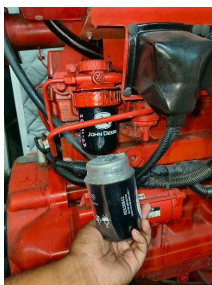
Contract : Engineering

System : Fire pump = 2 Set

Location: Aloft Bangkok - Sukhumvit 11

Picture of work

- เปลี่ยนถ่ายอะไหล่สิ้นเปลือง



BARCOL-AIR
(THAILAND) Co., Ltd.

Service Report

Fire pump

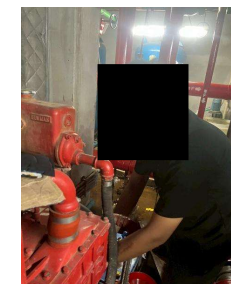
Project: Preventive Maintenance Fire pump

Contract : Engineering

System : Fire pump = 2 Set

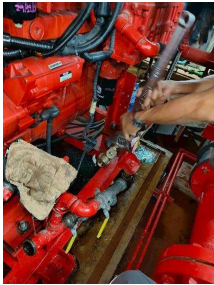
Location: Aloft Bangkok - Sukhumvit 11

Service Report



Barcol-Air(Thailand) Co.,Ltd. E-mail:sales@barcolairthailand.com Tel: 02-3188238-9 Fax: 02-3188238

Barcol-Air(Thailand) Co.,Ltd. E-mail:sales@barcolairthailand.com Tel: 02-3188238-9 Fax: 02-3188238

BARCOL-AIR (THAILAND) Co., Ltd.	Service Report	Fire pump
Project: Preventive Maintenance Fire pump		Contract : Engineering
System : Fire pump = 2 Set		Location: Aloft Bangkok - Sukhumvit 11
Service Report		
• Pressure reducing valve (PRV)		
		
		

Barcol-Air(Thailand) Co.,Ltd. E-mail:sales@barcolairthailand.com Tel: 02-3188238-9 Fax: 02-3188238

BARCOL-AIR (THAILAND) Co., Ltd.	Service Report	Fire pump
Project: Preventive Maintenance Fire pump		Contract : Engineering
System : Fire pump = 2 Set		Location: Aloft Bangkok - Sukhumvit 11
Service Report		
• Battery charger SACO12V5A		
		
		

Barcol-Air(Thailand) Co.,Ltd. E-mail:sales@barcolairthailand.com Tel: 02-3188238-9 Fax: 02-3188238

BARCOL-AIR (THAILAND) Co., Ltd.	Service Report	Fire pump
Project: Preventive Maintenance Fire pump		Contract : Engineering
System : Fire pump = 2 Set		Location: Aloft Bangkok - Sukhumvit 11
Service Report		
• Service Charge for preventive maintenance Electric fire pump		
		
		

Barcol-Air(Thailand) Co.,Ltd. E-mail:sales@barcolairthailand.com Tel: 02-3188238-9 Fax: 02-3188238

BARCOL-AIR (THAILAND) Co., Ltd.	Service Report	Fire pump
Project: Preventive Maintenance Fire pump		Contract : Engineering
System : Fire pump = 2 Set		Location: Aloft Bangkok - Sukhumvit 11
Service Report		
BARCOL-AIR (THAILAND) Co., Ltd. 241/2 4Fl., Soi Pattanakarn 20, Pattanakarn Rd. Suanluang District, Bangkok 10250 Tel: +66(0)2 3188238-9, +66(0)2 3194227-30 E-Mail : sales@barcolairthailand.com www.barcolairthailand.com FAX : +66 (0)2 318 8238 WORK REPORT period : _____ Customer : <u>Aloft Bangkok</u> Type of Work : <u>CM Fire pump</u> Date : <u>12.11.16</u> Contract Person : _____ Phone Number : _____ e-mail : _____ Engine : _____ Model : _____ S/N : _____ Battery : _____ Engine Alternator : _____ Battery Charger : _____ Hour Meter : _____ Hrs. Alternator : _____ Model : _____ S/N : _____ AC. Volt : _____ Phase : _____ Wires : _____ Kilo-Volt Amp : _____ kVA AVR : _____ Controller : _____ Model : _____ S/N : _____ Water Pump : _____ Model : _____ S/N : _____ Controller Status [Before] : <u>Auto</u> Controller Status [After] : <u>Auto</u> Lube Oil Filter : _____ Fuel Filter # 1 : _____ Fuel Filter # 2 : _____ Fuel Filter # 3 : _____ By-Pass Oil Filter : _____ Coolant Filter : _____ Air Filter : _____ Lube Oil Capacity : _____ Coolant Capacity : _____ Fan Belt : _____ Engine Alternator Belt : _____ Scope of Work : <u>4. ตรวจสอบระบบหล่อเย็น (Cooling loop) Fire pump</u> <u>- ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ</u> <u>- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม</u> <u>- ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว</u> <u>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</u> <u>- ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม</u> <u>- ตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือน</u> Comment : <u>* PRV ตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว</u> Technician : _____ Date : <u>12.11.16</u> Time : <u>17.00</u> Customer : _____ Date : <u>12.11.16</u>		

Barcol-Air(Thailand) Co.,Ltd. E-mail:sales@barcolairthailand.com Tel: 02-3188238-9 Fax: 02-3188238

BARCOL-AIR (THAILAND) Co., Ltd.
บริษัท บาร์โคล-แอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
BARCOL-AIR (THAILAND) CO.,LTD.
241/2 4Fl.,Soi Pattanakarn20 ,Pattanakarn Rd.
Suanluang District , Bangkok 10250
Tel.+66(0)2 3188238-9,+66(0)2 3194227-30
E-Mail : sales@barcolairthailand.com www.barcolairthailand.com FAX : +66 (0)2 318 8238

GENERATOR SET
รายละเอียดงาน PM.
1. ทำการ Off เครื่องยนต์จากโหมด Auto
2. ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำหม้อน้ำ และชิ้นส่วนต่างๆ ของเครื่องยนต์
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น วัดค่า ถพ. / CCA และเช็คชุดแบตเตอรี่ชาร์จเจอร์
4. ตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในตู้ Controller
5. ตรวจสอบสภาพภายนอกโดยรวม Alternator , Breaker switch และ จุดต่อสายไฟต่างๆ
6. ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังสำรอง และ ระบายน้ำของน้ำมันเชื้อเพลิง
7. ตรวจสอบสภาพโดยรวม และทำความสะอาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
8. ทดสอบสตาร์ทเช็คการทำงาน,ตรวจสอบจุดรั่วซึมต่างๆและบันทึกค่าพารามิเตอร์
9. ตรวจสอบความเรียบร้อยหลังจบงานและคืนค่าให้เป็นโหมด Auto พร้อมใช้งาน

FIRE PUMP SET
รายละเอียดงาน PM.
1. ทำการ Off เครื่องยนต์จากโหมด Auto
2. ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง และชิ้นส่วนต่างๆ ของเครื่องยนต์
3. ตรวจสอบระดับน้ำหม้อน้ำ , ชุด Heat exchanger และ ชุด Cooling loop.
4. ตรวจสอบแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น วัดค่า ถพ. / CCA และเช็คชุดแบตเตอรี่ชาร์จเจอร์
5. ตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในตู้ Controller
6. ตรวจสอบชิ้นส่วนต่างๆของตัวปั้มน้ำ , วาล์วควบคุมต่างๆ , เกจวัดค่า และ ท่อทางน้ำ
7. ตรวจสอบชิ้นส่วนต่างๆของชุด Jockey Pump
8. ตรวจสอบ วัดค่าทางไฟฟ้าของมอเตอร์ Electric Fire pump
9. ทำความสะอาดโดยรวม Fire Pump Set
10. ทดสอบการทำงาน Manual และ Auto Start พร้อมบันทึกค่าการทำงาน
11. ตรวจสอบความเรียบร้อยหลังจบงานและคืนค่าให้เป็นโหมด Auto พร้อมใช้งาน

รายละเอียดงานเพิ่มเติม :
ลูกค้า :
วันที่ : 29 / 12 / 2015
ช่างเทคนิค :
วันที่ : 29 / 12 / 68
เวลา : 17:00

BARCOL-AIR (THAILAND) Co., Ltd.
บริษัท บาร์โคล-แอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
BARCOL-AIR (THAILAND) CO.,LTD.
241/2 4Fl.,Soi Pattanakarn20 ,Pattanakarn Rd.
Suanluang District , Bangkok 10250
Tel.+66(0)2 3188238-9,+66(0)2 3194227-30
E-Mail : sales@barcolairthailand.com www.barcolairthailand.com FAX : +66 (0)2 318 8238

FIRE PUMP CHECK SHEET # 1
Diesel Engine Fire Pump :
Electric Fire Pump :
เครื่องที่ :
ระบบ รายละเอียดการตรวจเช็ค
ข้อบกพร่อง
เครื่องยนต์ หรือ มอเตอร์ไฟฟ้า
ปั้มน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ

BARCOL-AIR (THAILAND) Co., Ltd.
บริษัท บาร์โคล-แอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
BARCOL-AIR (THAILAND) CO.,LTD.
241/2 4Fl.,Soi Pattanakarn20 ,Pattanakarn Rd.
Suanluang District , Bangkok 10250
Tel.+66(0)2 3188238-9,+66(0)2 3194227-30
E-Mail : sales@barcolairthailand.com www.barcolairthailand.com FAX : +66 (0)2 318 8238

FIRE PUMP CHECK SHEET # 2
เครื่องยนต์ / ELECTRIC
ระบบ รายละเอียดการตรวจเช็ค
ข้อบกพร่อง
การบำรุงรักษา

สรุปงาน PM. และข้อเสนอแนะ :
ลูกค้า :
วันที่ : 29 / 12 / 2015
ช่างเทคนิค :
วันที่ : 29 / 12 / 68
เวลา : 17:00

BARCOL-AIR (THAILAND) Co., Ltd.
บริษัท บาร์โคล-แอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
BARCOL-AIR (THAILAND) CO.,LTD.
241/2 4Fl.,Soi Pattanakarn20 ,Pattanakarn Rd.
Suanluang District , Bangkok 10250
Tel.+66(0)2 3188238-9,+66(0)2 3194227-30
E-Mail : sales@barcolairthailand.com www.barcolairthailand.com FAX : +66 (0)2 318 8238

FIRE PUMP CHECK SHEET # 2
เครื่องยนต์ / ELECTRIC
ระบบ รายละเอียดการตรวจเช็ค
ข้อบกพร่อง
การบำรุงรักษา

สรุปงาน PM. และข้อเสนอแนะ :
ลูกค้า :
วันที่ : 29 / 12 / 2015
ช่างเทคนิค :
วันที่ : 29 / 12 / 68
เวลา : 17:00

Diesel Engine Fire Pump :		Electric Fire Pump :		เครื่องที่ :	
ระบบ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ	
เครื่องที่มี	สถานการณ์ทำงาน ก่อน / หลัง : <u>Auto / Auto</u>	/	/		
	ตรวจเช็คสภาพโดยรวมของมอเตอร์ไฟฟ้า	/	/		
	ตรวจเช็คสภาพโดยรวมของปั้มน้ำ	/	/		
	ตรวจเช็คสภาพโดยรวมของวาล์วควบคุมระบบต่างๆ , เกจวัดแรงดันต่างๆ	/	/		
	ตรวจเช็คสภาพโดยรวมท่อต่างๆ และอวัยวะอื่น	/	/		
	แรงดันไฟฟ้าที่มอเตอร์ R-S. <u>300.6</u> / R-T. <u>300.3</u> / S-T. <u>300.4</u> Vac.	/	/		
	กระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ทำงาน R. <u>6.4</u> / S. <u>6.1</u> / T. <u>7.5</u> Amp.	/	/		
	ทดสอบการทำงาน Manual start และ Auto start ของ Jockey pump	/	/		
	แรงดันเริ่มทำงานอัตโนมัติ : — Psi.	/	/		
	แรงดันหยุดทำงานอัตโนมัติ : — Psi.	/	/		
Relief pressure : — Psi.	/	/			
เครื่องแบบอัตโนมัติ หรือ มอเตอร์ไฟฟ้า	ตรวจเช็คสภาพ+ระดับน้ำในเครื่อง และอวัยวะอื่นต่างๆ	/	/		
	ตรวจเช็คสภาพ+ระดับน้ำหม้อน้ำ และ Heat Exchanger และท่อয়น้ำต่างๆ	/	/		
	ตรวจเช็คสภาพโดยรวม ปั้มน้ำในเชื้อเพลิง ท่อน้ำใน และถังน้ำในสารอง	/	/	มีน้ำหม้ออยู่ — ลิด	
	ตรวจเช็คชุด Coupling ขั้วปั้ม / Gear Pump ขั้วปั้มน้ำ+ระดับน้ำในเกียร์	/	/		
	ตรวจเช็คสภาพโดยรวม ท่อร่วมไฮดรอลิค และเทอร์โม	/	/		
	ตรวจเช็ค วัดค่าต่างๆของแบตเตอรี่	/	/		
	- ค่า CCA. Batt#1 : — CCA Batt#2 : — CCA	/	/		
	- ค่า CCA. Batt#3 : — CCA Batt#4 : — CCA	/	/		
	- ค่า ถพ. Batt#1 : — ดีกรี Batt#2 : — ดีกรี	/	/		
	- ค่า ถพ. Batt#3 : — ดีกรี Batt#4 : — ดีกรี	/	/		
	- ค่า แอมป์ ขาร์จ Batt#1 : — A. Batt#2 : — A.	/	/		
	- ค่า โวลท์ ขาร์จ Batt#1 : — Vdc. Batt#2 : — Vdc.	/	/		
	ตรวจเช็คสภาพโดยรวมของมอเตอร์ไฟฟ้าทั้งกำลัง	/	/		
	- วัดค่าโวลท์ที่จ่ายให้มอเตอร์ R-S <u>306.5</u> / R-T <u>306.9</u> S-T <u>306.9</u>	/	/		
	- วัดค่ากระแสของมอเตอร์ทำงาน R <u>11.6</u> / S <u>11.2</u> / T <u>10.5</u>	/	/		
- วัดอุณหภูมิทำงานโดยรวมของมอเตอร์ <u>39.1</u> C	/	/			
ตรวจเช็คสภาพโดยรวมของสายไฟ , รางสายไฟ และซีฟฟ้าพร้อมต่างๆ	/	/			
ทำการหล่อลื่น อัดจารบีจุดหมุนต่างๆ	/	/			
ตรวจเช็คแท่นเครื่อง , ยางรองแท่นเครื่อง หรือ สปริงซีฟฟ้าพร้อมต่างๆ	/	/			
ทำความสะอาดโดยรวม ขึ้นส่วนต่างๆของเครื่องยนต์	/	/			
ปั้มน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	ตรวจเช็คสภาพโดยรวม ขั้วปั้มน้ำ : Horizontal ☒ / Vertical ☐	/	/		
	ตรวจเช็คสภาพโดยรวม วาล์วควบคุมต่างๆของระบบ	/	/		
	ตรวจเช็คเกจวัดค่าแรงดันต่างๆของระบบ	/	/		
	ตรวจเช็คท่อทางน้ำ เป็นหินท่วน้ำเกลือท่อ และอวัยวะอื่นต่างๆ	/	/		
	ตรวจเช็คโดยรวมชุด Transfer gear และระดับน้ำในเกียร์ (เป็นแบบ Vertical)	/	/		
	ตรวจเช็คสภาพโดยรวมของลูกปืนเพลาน้ำ และ Packing seal	/	/		
	หล่อลื่น อัดจารบี จุดหมุนต่างๆ	/	/		
	ทำความสะอาดปั้มน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆโดยรวม	/	/		

[illegible]

สรุปงาน PM. และข้อเสนอแนะ :

ลูกค้า :

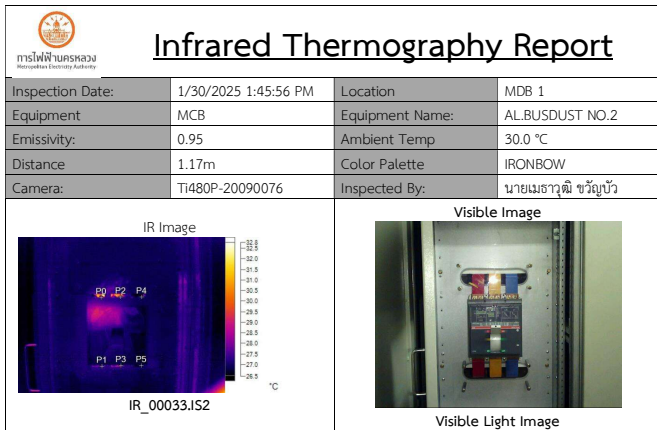
วันที่: 29 / 12 / 2023

ช่างเทคนิค :

วันที่: 29 / 12 / 66

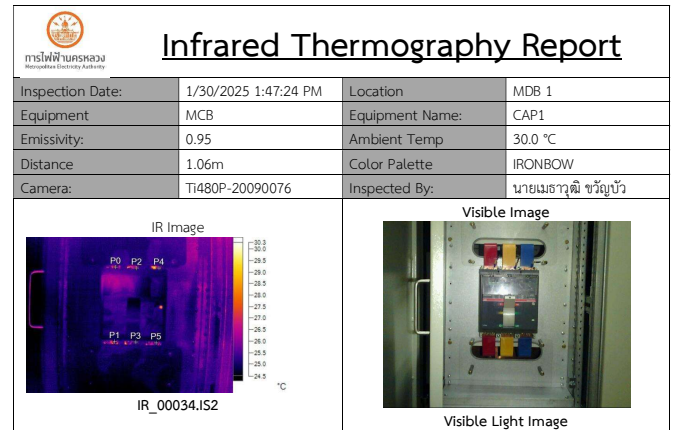
ເວລາ : 17:00

241/2 ชั้น 4ตบปัทนการ 20 ถนนปัทนการ แขวงสี่พระยา เขตบางนคร กรุงเทพมหานคร 10250 โทร. +66 (0) 2 318 8238-9, +66 (0) 2 319 4227-30 โทรสาร ต่อ 9
Ext 9
4th Fl., Soi Pattanakarn 20 Pattanakarn Rd., Suanluang, Bangkok 10250 Tel +66 (0) 2 318 8238-9, +66(0) 2 319 4227-30 Fax.
Ext 9



Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	27.9°C	0.95	0.40°C
P1	27.5°C	0.95	
P2	27.8°C	0.95	0.30°C
P3	27.5°C	0.95	
P4	26.9°C	0.95	0.00°C
P5	26.9°C	0.95	

Recommendation	
Class A	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

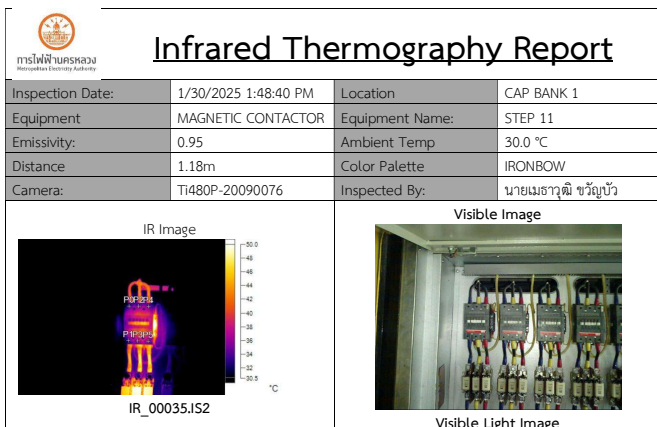


Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	26.4°C	0.95	0.70°C
P1	27.1°C	0.95	
P2	25.7°C	0.95	1.70°C
P3	27.4°C	0.95	
P4	25.7°C	0.95	1.10°C
P5	26.8°C	0.95	

Recommendation	
Class A	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

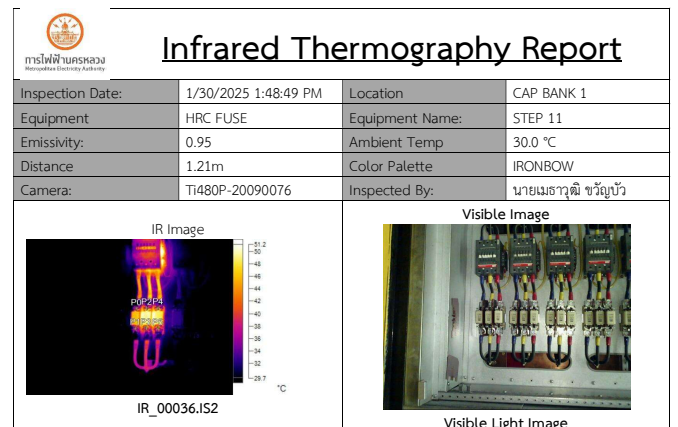
4

5



Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	36.4°C	0.95	1.70°C
P1	38.1°C	0.95	
P2	39.1°C	0.95	1.80°C
P3	40.9°C	0.95	
P4	39.0°C	0.95	2.20°C
P5	41.2°C	0.95	

Recommendation	
Class A	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

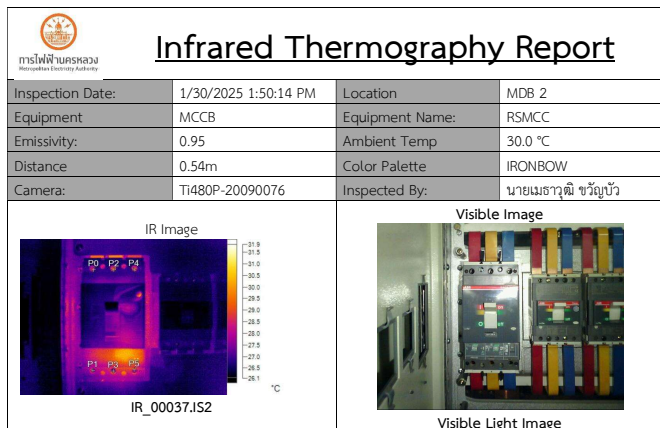


Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	43.0°C	0.95	2.80°C
P1	40.2°C	0.95	
P2	45.3°C	0.95	1.70°C
P3	43.6°C	0.95	
P4	46.3°C	0.95	2.40°C
P5	43.9°C	0.95	

Recommendation	
Class A	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

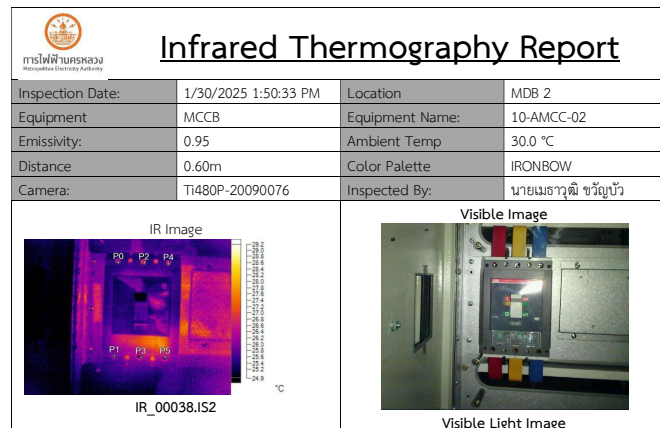
6

7



Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	28.7°C	0.95	1.00°C
P1	27.7°C	0.95	
P2	29.3°C	0.95	1.30°C
P3	28.0°C	0.95	
P4	28.5°C	0.95	0.10°C
P5	28.6°C	0.95	

Recommendation	
Class A	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

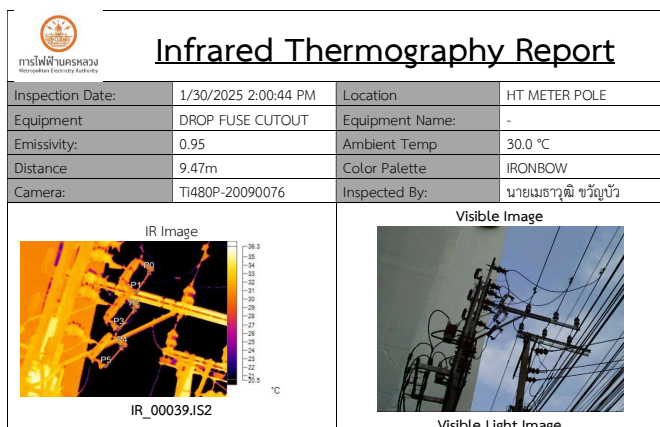


Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	26.5°C	0.95	0.90°C
P1	25.6°C	0.95	
P2	27.5°C	0.95	2.60°C
P3	24.9°C	0.95	
P4	27.2°C	0.95	1.60°C
P5	25.6°C	0.95	

Recommendation	
Class A	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

8

9



Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	30.5°C	0.95	0.90°C
P1	31.4°C	0.95	
P2	31.1°C	0.95	0.00°C
P3	31.1°C	0.95	
P4	30.9°C	0.95	0.40°C
P5	30.5°C	0.95	

Recommendation	
Class A	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

11 มิถุนายน 2568

บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีวีลอปเม้นท์
(ไทยแลนด์) จำกัด

0-2832-5392 

bqd.pm3@mea.or.th 

แผนกบำรุงรักษา 3 กองธุรกิจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ฝ่ายธุรกิจบริการและคุณภาพไฟฟ้า 



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

รายงานผลการตรวจสอบและบำรุงรักษา

11 มิถุนายน 2568

บริษัท เจอาร์ คิวชู บิซิเนส ดีเวลอปเม้นท์
(ไทยแลนด์) จำกัด

INSPECTED BY

นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว
วิศวกรไฟฟ้า 6

APPROVED BY

นายวรารุณ พนอสินธุ์
ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกบำรุงรักษา 3

CONCLUSIONS AND RECOMMENDATIONS

CONCLUSIONS				
No.	EQUIPMENT	LOCATION/No.	CONDITION	REMARKS
1	RING MAIN UNIT (RMU)	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / RMU IN 1	NORMAL	-
2	RING MAIN UNIT (RMU)	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / RMU IN 2	NORMAL	-
3	RING MAIN UNIT (RMU)	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / RMU OUT 1	NORMAL	-
4	RING MAIN UNIT (RMU)	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / RMU OUT 2	NORMAL	-
5	DISTRIBUTION TRANSFORMER DRY TYPE	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / TR 1	ABNORMAL	1.
6	DISTRIBUTION TRANSFORMER DRY TYPE	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / TR 2	NORMAL	-
7	MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / MDB 1	NORMAL	-
8	MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / MDB 2	ABNORMAL	2.
9	CAPACITOR BANK (CAP)	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / CAP 1	NORMAL	-
10	CAPACITOR BANK (CAP)	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / CAP 2	NORMAL	-
11	LOW VOLTAGE CIRCUIT BREAKER	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / MAIN ACB 1	NORMAL	-
12	LOW VOLTAGE CIRCUIT BREAKER	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / TIE ACB 1-2	NORMAL	-
13	LOW VOLTAGE CIRCUIT BREAKER	ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้า / MAIN ACB 2	NORMAL	-

REMARKS:

- DISTRIBUTION TRANSFORMER DRY TYPE (TR.1)
 - TEMPERATURE CONTROLLER ชำรุด
- MAIN DISTRIBUTION BOARD 2 (MDB 2)
 - STATUS INDICATOR LAMPS L3 ชำรุด



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

MEDIUM VOLTAGE EQUIPMENT

Page 1/1



การไฟฟ้าส่วนหลวง
Metropolitan Electricity Authority

METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)

FIELD INSPECTION AND TEST REPORT

RING MAIN UNIT (RMU)

CUSTOMER : บจก. เจอาร์ พาวเวอร์ ซิสเต็มส์ (ไทยแลนด์)	DATE : 11 June 2025
EQUIPMENT No. : RMU 1	LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

1. TECHNICAL DATA

MANUFACTURE : ABB	NUMBER OF FEEDERS : 1IN
YEAR OF MANUFACTURE : 2010	MODEL : SAFE PLUS
SERIAL NUMBER : 500248432/2001-01	RATED VOLTAGE : 24 kV
RATED CURRENT INCOMING : 630 A	RATED CURRENT OUTGOING : - A
RATED SHORT CIRCUIT BREAKING CURRENT : 21 kA	INCOMING TYPE : SWITCH DISCONNECTOR
RATED DURATION OF SHORT CIRCUIT : 3 s	OUTGOING TYPE : -

2. VISUAL INSPECTION

NO.	DESCRIPTION	CONDITION			REMARK
		NORMAL	ABNORMAL	N/A	
1	CLEARANCE FOR WORKING AND EQUIPMENT	✓			
2	STRUCTURE AND COVERS OF CUBICLE	✓			
3	STATUS INDICATOR LAMPS	✓			
4	FAULT INDICATORS			✓	
5	PRESSURE GAUGE	✓			
6	SF ₆ GAS PRESSURE IN ACCEPTABLE RANGE	✓			
7	CLOSE-OPEN OPERATING MECHANISM	✓			
8	GROUND OPERATING MECHANISM	✓			
9	TERMINAL AND WIRING	✓			
10	CABLE TERMINATORS	✓			
11	CURRENT TRANSFORMERS			✓	
12	HRC FUSES			✓	
	RATED CURRENT : A				
13	EQUIPMENT PROPERLY GROUND	✓			

REMARK : _____

INSPECTED BY : _____	
DATE : _____	11 June 2025



การไฟฟ้าส่วนหลวง
Metropolitan Electricity Authority

BETTER CARE SERVICE AND QUALITY IMPROVEMENT

METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)

FIELD INSPECTION AND TEST REPORT

RING MAIN UNIT (RMU)

Page 1 / 1

CUSTOMER : บจก. เจริญ ศิวรักษ์ คิวคอปเปอร์ (ไทยแลนด์)

EQUIPMENT No. : RMU 2

DATE : 11 June 2025

LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

1. TECHNICAL DATA

MANUFACTURE : ABB	NUMBER OF FEEDERS : 1IN
YEAR OF MANUFACTURE : 2010	MODEL : SAFE PLUS
SERIAL NUMBER : 500248432/2001-02	RATED VOLTAGE : 24 kV
RATED CURRENT INCOMING : 630 A	RATED CURRENT OUTGOING : - A
RATED SHORT CIRCUIT BREAKING CURRENT : 21 kA	INCOMING TYPE : SWITCH DISCONNECTOR
RATED DURATION OF SHORT CIRCUIT : 3 s	OUTGOING TYPE : -

2. VISUAL INSPECTION

NO.	DESCRIPTION	CONDITION			REMARK
		NORMAL	ABNORMAL	N/A	
1	CLEARANCE FOR WORKING AND EQUIPMENT	✓			
2	STRUCTURE AND COVERS OF CUBICLE	✓			
3	STATUS INDICATOR LAMPS	✓			
4	FAULT INDICATORS			✓	
5	PRESSURE GAUGE	✓			
6	SF ₆ GAS PRESSURE IN ACCEPTABLE RANGE	✓			
7	CLOSE-OPEN OPERATING MECHANISM	✓			
8	GROUND OPERATING MECHANISM	✓			
9	TERMINAL AND WIRING	✓			
10	CABLE TERMINATORS	✓			
11	CURRENT TRANSFORMERS			✓	
12	HRC FUSES			✓	
13	EQUIPMENT PROPERLY GROUND	✓			

REMARK : _____

INSPECTED BY : _____

DATE : _____

11 June 2025

BETTER CARE SERVICE AND POWER QUALITY DEPARTMENT		Page 1/1							
METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)									
FIELD INSPECTION AND TEST REPORT									
RING MAIN UNIT (RMU)									
CUSTOMER : บจก. เจอาร์ พาวเวอร์ ซิสเต็มส์ (ไทยแลนด์)		DATE : 11 June 2025							
EQUIPMENT No. : RMU 2		LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า							
1. TECHNICAL DATA									
MANUFACTURE : ABB		NUMBER OF FEEDERS : 10UT							
YEAR OF MANUFACTURE : 2010		MODEL : SAFE PLUS							
SERIAL NUMBER : 500248432/2011-02		RATED VOLTAGE : 24 kV							
RATED CURRENT INCOMING : - A		RATED CURRENT OUTGOING : 200 A							
RATED SHORT CIRCUIT BREAKING CURRENT : 21 kA		INCOMING TYPE : -							
RATED DURATION OF SHORT CIRCUIT : 3 s		OUTGOING TYPE : CIRCUIT BREAKER							
2. VISUAL INSPECTION									
NO.	DESCRIPTION	CONDITION			REMARK				
		NORMAL	ABNORMAL	N/A					
1	CLEARANCE FOR WORKING AND EQUIPMENT	✓							
2	STRUCTURE AND COVERS OF CUBICLE	✓							
3	STATUS INDICATOR LAMPS	✓							
4	FAULT INDICATORS			✓					
5	PRESSURE GAUGE	✓							
6	SF ₆ GAS PRESSURE IN ACCEPTABLE RANGE	✓							
7	CLOSE-OPEN OPERATING MECHANISM	✓							
8	GROUND OPERATING MECHANISM	✓							
9	TERMINAL AND WIRING	✓							
10	CABLE TERMINATORS	✓							
11	CURRENT TRANSFORMERS	✓							
12	HRC FUSES			✓					
	RATED CURRENT : - A								
13	EQUIPMENT PROPERLY GROUND	✓							
REMARK : _____									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">INSPECTED BY :</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>DATE :</td> <td>11 June 2025</td> </tr> </table>						INSPECTED BY :		DATE :	11 June 2025
INSPECTED BY :									
DATE :	11 June 2025								

BETTER CARE SERVICE AND POWER QUALITY DEPARTMENT									
METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)									
FIELD INSPECTION AND TEST REPORT									
RING MAIN UNIT (RMU)									
CUSTOMER : บจก. เจอาร์ ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์)		DATE : 11 June 2025							
EQUIPMENT No. : RMU 2		LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า							
1. TECHNICAL DATA									
MANUFACTURE : ABB		NUMBER OF FEEDERS : 1OUT							
YEAR OF MANUFACTURE : 2010		MODEL : SAFE PLUS							
SERIAL NUMBER : 500248432/2011-02		RATED VOLTAGE : 24 kV							
RATED CURRENT INCOMING : - A		RATED CURRENT OUTGOING : 200 A							
RATED SHORT CIRCUIT BREAKING CURRENT : 21 kA		INCOMING TYPE : -							
RATED DURATION OF SHORT CIRCUIT : 3 s		OUTGOING TYPE : CIRCUIT BREAKER							
2. VISUAL INSPECTION									
NO.	DESCRIPTION	CONDITION			REMARK				
		NORMAL	ABNORMAL	N/A					
1	CLEARANCE FOR WORKING AND EQUIPMENT	✓							
2	STRUCTURE AND COVERS OF CUBICLE	✓							
3	STATUS INDICATOR LAMPS	✓							
4	FAULT INDICATORS			✓					
5	PRESSURE GAUGE	✓							
6	SF ₆ GAS PRESSURE IN ACCEPTABLE RANGE	✓							
7	CLOSE-OPEN OPERATING MECHANISM	✓							
8	GROUND OPERATING MECHANISM	✓							
9	TERMINAL AND WIRING	✓							
10	CABLE TERMINATORS	✓							
11	CURRENT TRANSFORMERS	✓							
12	HRC FUSES			✓					
13	EQUIPMENT PROPERLY GROUND	✓							
REMARK : _____									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">INSPECTED BY : _____</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>DATE : _____</td> <td>11 June 2025</td> </tr> </table>						INSPECTED BY : _____		DATE : _____	11 June 2025
INSPECTED BY : _____									
DATE : _____	11 June 2025								



การไฟฟ้าส่วนหลวง
Metropolitan Electricity Authority

BETTER CARE SERVICE AND QUALITY IMPROVEMENT

METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)

FIELD INSPECTION AND TEST REPORT

OVERCURRENT / EARTH FAULT RELAY

Page 1/2

CUSTOMER : บจก. เจอาร์ คิววู บิสิเนส ซีวิคอลแลนด์ (ไทยแลนด์)

FEEDER No. : TR.1

DATE : 11 June 2025

LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

1. TECHNICAL DATA

MANUFACTURE	:	ABB	SERIAL No.	:	IVV91005778
TYPE	:	REJ603			

2. VISUAL INSPECTION

NO.	DESCRIPTION	CONDITION			REMARK
		NORMAL	ABNORMAL	N/A	
1	PROTECTION RELAY CASE VISUAL INSPECTION & CLEAN	✓			
2	CURRENT TRANSFORMER CONNECTORS INSPECTION	✓			
3	TRIPPING COIL CONNECTOR INSPECTION	✓			
4	PROTECTION RELAY DISPLAY INSPECTION	✓			
5	BACKUP BATTERY INSPECTION			✓	

3. RELAY SETTING

CHECK	FUNCTION	SETTING VALUE					
☒	PHASE OVERCURRENT	CURRENT	60	A	CURVE EI	TMS	0.05
☒	GROUND OVERCURRENT	CURRENT	18	A	DEFINITE TIME	0.05	s
☒	PHASE INSTANTANEOUS	CURRENT	346	A	DEFINITE TIME	0.05	s
☒	GROUND INSTANTANEOUS	CURRENT	102	A	DEFINITE TIME	0.40	s

REMARK : _____

INSPECTED BY : XXXXXXXXXX

DATE : 11 June 2025

		BETTER CARE SERVICE AND POWER QUALITY DEPARTMENT METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA) FIELD INSPECTION AND TEST REPORT OVERCURRENT / EARTH FAULT RELAY		Page 2/2											
CUSTOMER : บจก. เจอาร์ คิวซี บีทีเอส ซีวิลคอนกรีต (ไทยแลนด์)		DATE : 11 June 2025													
FEEDER No. : TR.1		LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า													
4. VERIFY OPERATING TIME															
PHASE OVERCURRENT	CURRENT					OPERATING TIME			ERROR (%)						
	$\times I_{set}$	PRIMARY CURRENT (A)	CT RATIO (PRI)	INJECTION CURRENT (A)	SHOULD BE (s)	AS FOUND (s)			(+/- 2 %)						
						R	Y	B	R	Y	B				
	2	120	100/1	1.20	1.33	1.47	1.43	1.37	10.53	7.52	3.01				
	3	180	100/1	1.80	0.50	0.48	0.49	0.48	4.00	2.00	4.00				
EARTH FAULT	CURRENT					OPERATING TIME			ERROR (%)						
	$\times I_{set}$	PRIMARY CURRENT (A)	CT RATIO	INJECTION CURRENT (A)	SHOULD BE (s)	AS FOUND (s)			(+/- 2 %)						
	3	54	100/1	0.72	0.40	0.43			7.50						
INRUSH CURRENT DELAY															
5. VERIFY PROTECTION RELAY FUNCTION															
FUNCTION					TRIP			NOT-TRIP							
PHASE OVERCURRENT FUNCTION					✓										
EARTH FAULT FUNCTION					✓										
REMARK : 															
RELAY TEST SET MODEL : SWERNER 750 S/N : 27715						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">INSPECTED BY :</td> <td style="width: 50%; background-color: black;"></td> </tr> <tr> <td>DATE :</td> <td>11 June 2025</td> </tr> </table>						INSPECTED BY :		DATE :	11 June 2025
INSPECTED BY :															
DATE :	11 June 2025														

BETTER CARE SERVICE AND QUALITY DEPARTMENT				Page 1/2			
METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)							
FIELD INSPECTION AND TEST REPORT							
OVERCURRENT / EARTH FAULT RELAY							
CUSTOMER : บจก. เจอาร์ คิวซู บิสิเนส ซีวโรปแลนด์ (ไทยแลนด์)	DATE : 11 June 2025						
FEEDER No. : TR.2	LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า						
1. TECHNICAL DATA							
MANUFACTURE : ABB	SERIAL No. : IVYV91015306						
TYPE : REJ603							
2. VISUAL INSPECTION							
NO.	DESCRIPTION	CONDITION		REMARK			
		NORMAL	ABNORMAL				
1	PROTECTION RELAY CASE VISUAL INSPECTION & CLEAN	✓					
2	CURRENT TRANSFORMER CONNECTORS INSPECTION	✓					
3	TRIPPING COIL CONNECTOR INSPECTION	✓					
4	PROTECTION RELAY DISPLAY INSPECTION	✓					
5	BACKUP BATTERY INSPECTION		✓				
3. RELAY SETTING							
FUNCTION		SETTING VALUE					
☒	PHASE OVERCURRENT	CURRENT	60	A	CURVE EI	TMS	0.05
☒	GROUND OVERCURRENT	CURRENT	18	A	DEFINITE TIME	0.05	s
☒	PHASE INSTANTNEOUS	CURRENT	346	A	DEFINITE TIME	0.04	s
☒	GROUND INSTANTNEOUS	CURRENT	102	A	DEFINITE TIME	0.04	s
REMARK : 							
INSPECTED BY :		[Signature]					
DATE :		11 June 2025					



กรมไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

BETTER CARE SERVICE AND QUALITY IMPROVEMENT

METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)

FIELD INSPECTION AND TEST REPORT

OVERCURRENT / EARTH FAULT RELAY

Page 2/2

CUSTOMER : บจก. เจอาร์ คิวซี บิโอส คีรอลอแมท์ (ไทยแลนด์)	DATE : 11 June 2025
FEEDER No. : TR.2	LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

4. VERIFY OPERATING TIME

PHASE OVERCURRENT	CURRENT					OPERATING TIME			ERROR (%)		
	x I _{set}	PRIMARY CURRENT (A)	CT RATIO (PRI)	INJECTION CURRENT (A)	SHOULD BE (s)	AS FOUND (s)			(±/ - 2 %)		
						R	Y	B	R	Y	B
2	12	100/1	1.20	1.33	1.29	1.26	1.34	3.01	5.26	0.75	
3	180	100/1	1.80	0.50	0.51	0.51	0.53	2.00	2.00	6.00	

EARTH FAULT	CURRENT					OPERATING TIME		ERROR (%)	
	x I _{set}	PRIMARY CURRENT (A)	CT RATIO	INJECTION CURRENT (A)	SHOULD BE (s)	AS FOUND (s)	(±/ - 2 %)		
3	54	100/1	0.72	0.40	0.41	2.50			
INRUSH CURRENT DELAY									

5. VERIFY PROTECTION RELAY FUNCTION

FUNCTION	TRIP	NOT-TRIP
PHASE OVERCURRENT FUNCTION	✓	
EARTH FAULT FUNCTION	✓	

REMARK :

RELAY TEST SET

MODEL : SVK8R 750

S/N : 27715

INSPECTED BY : XXXXXXXXXX

DATE : 11 June 2025



DISTRIBUTION TRANSFORMER

BETTER CARE SERVICE AND POWER QUALITY MANAGEMENT		Page 1/4			
 METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA) FIELD INSPECTION AND TEST REPORT DISTRIBUTION TRANSFORMER DRY TYPE					
CUSTOMER : บจก. เจอาร์ คิวซี นิติเนต คิวลอปเมนท์ (ไทยแลนด์)	DATE : 11 June 2025				
EQUIPMENT No. : TR.1	LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า				
1. TECHNICAL DATA					
MANUFACTURE :	เชก๊ว				
RATED POWER :	2,000 kVA				
RATE PRIMARY VOLTAGE :	12/24 kV				
RATE SECONDARY VOLTAGE :	416/240 V				
RATE PRIMARY AMPARE :	96.23/48.11 A				
RATE SECONDARY AMPARE :	2,775.72 A				
PERCENT IMPEDANCE (%Z) :	6.52				
VECTOR GROUP :	Dyn11				
TOTAL WEIGHT :	4,600 kg				
INSULATION CLASS :	F				
COOLING TYPE :	AN/AF				
SERIAL NUMBER :	5202323				
YEARS OF MANUFACTURER :	2009				
2. TAP CHANGER & SETTING					
PRIMARY VOLTAGE TAP	TAP 1	TAP 2	TAP 3	TAP 4	TAP 5
	24.0	23.4	22.8	22.2	21.6
TAP OPERATION VOLTAGE :	24.0 kV				
TAP SETTING :	TAP 1 24.0 kV				
REMARK :					
INSPECTED BY :		[Signature]			
DATE :		11 June 2025			



การไฟฟ้าบรหาร
Metropolitan Electricity Authority

BETTER CARE SERVICE AND POWER QUALITY DEPARTMENT

METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)

FIELD INSPECTION AND TEST REPORT

DISTRIBUTION TRANSFORMER DRY TYPE

Page 2/4

CUSTOMER : บจก. เจอร์ ทิวช บีทีเอส ซีว็อดปมบท์ (ไทยแลนด์)	DATE : 11 June 2025
EQUIPMENT No. : TR.1	LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

3. TECHNICAL DATA TEMPERATURE CONTROL

MANUFACTURE OF TEMPERATURE CONTROL	ORIAN ITALIA
TYPE / MODEL OF TEMPERATURE CONTROL	TR-42

4. OPERATION SETTING

FAN ON	:	90.0	°C	
FAN OFF	:	100.0	°C	
ALARM OPERATION	:	120.0	°C	
TRIP OPERATION	:	140.0	°C	

5. READING TEMPERATURE

SENSOR #1	54.0	°C	SENSOR #3	52.0	°C
SENSOR #2	56.0	°C	MAX	66.0	°C

REMARK : TEMPERATURE CONTROL ข้างนอก

INSPECTED BY : _____	
DATE : _____	11 June 2025



การไฟฟ้าบรกรหลวง
Metropolitan Electricity Authority

BETTER CARE SERVICE AND POWER QUALITY DEPARTMENT

METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)

FIELD INSPECTION AND TEST REPORT

DISTRIBUTION TRANSFORMER DRY TYPE

Page 3/4

CUSTOMER : บจก. เจอาร์ ทีวี ซูชิ เนส ดีวอปแลนด์ (ไทยแลนด์)

EQUIPMENT No. : TR.1

DATE : 11 June 2025

LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

6. VISUAL INSPECTION

NO.	DESCRIPTION	CONDITION			REMARK
		NORMAL	ABNORMAL	N/A	
1	WINDING & AMBIENT TEMPERATURE IS IN ACCEPTABLE RANGE	✓			
2	TRANSFORMER AND INSULATION CAST RESIN	✓			
3	INSULATION & SUPPORT	✓			
4	HIGH VOLTAGE TERMINATOR	✓			
5	LOW VOLTAGE TERMINATOR	✓			
6	TAP CHANGER AND CONNECTOR	✓			
7	TRANSFORMER TANK AND NAUTRAL PROPERLY GROUND			✓	
8	LIGHTNING ARRESTER	✓			
9	HOUSING TRANSFORMER	✓			
10	INSTALLATION LOCATION	✓			

7. TEMPERATURE CONTROLLER INSPECTION

NO.	DESCRIPTION	CONDITION			REMARK
		NORMAL	ABNORMAL	N/A	
1	TEMPERATURE CONTROLLER		✓		ชำรุด
2	FANS IS FUNCTIONABLE	✓			
3	SENSOR (PT100)	✓			

REMARK :

INSPECTED BY : _____

DATE : 11 June 2025

Page 4/4



การไฟฟ้าส่วนหลวง
Metropolitan Electricity Authority

METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)

FIELD INSPECTION AND TEST REPORT

DISTRIBUTION TRANSFORMER DRY TYPE

CUSTOMER : บจก. เจอาร์ พาวเวอร์ ซิสเต็มส์ (ไทยแลนด์)	DATE : 11 June 2025
EQUIPMENT No. : TR1	LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

8. TEST RESULT OF EARTHING

RESISTANCE TO GROUND TESTING (EARTH GROUND CLAMP METER)

STANDARD : $\leq 5 \Omega$ (Ref. EIT STANDARD 022001:22)

	RESISTANCE TO GROUND	COMMON WITH MDB
SYSTEM / NEUTRAL TO GROUND (Ω)	-	0.54
TANK / HOUSING (Ω)	0.8	

9. INSULATION RESISTANCE TESTING

INSULATION RESISTANCE TESTING VOLTAGE (60 SEC.)

RECOMMENDED : $>16 G\Omega$ @ $20^\circ C$ (MANUFACTURE RECOMMENDED)

	HV - G @ 5000 V	HV - LV @ 5000 V	LV - G @ 500 V
INSULATION RESISTANCE (G Ω) @ COIL-T	70.1	36.1	-
INSULATION RESISTANCE (G Ω) @ $20^\circ C$	785.1	404.3	-

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">AMBIENT TEMPERATURE</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">31.0</td> <td style="width: 10%;">°C</td> </tr> <tr> <td>WINDING/COIL TEMPERATURE</td> <td style="text-align: center;">56.0</td> <td style="text-align: center;">°C</td> </tr> </table>	AMBIENT TEMPERATURE	31.0	°C	WINDING/COIL TEMPERATURE	56.0	°C	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">HUMIDITY</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">65.3</td> <td style="width: 10%;">%</td> </tr> </table>	HUMIDITY	65.3	%
AMBIENT TEMPERATURE	31.0	°C								
WINDING/COIL TEMPERATURE	56.0	°C								
HUMIDITY	65.3	%								

REMARK :

EARTH GROUND CLAMP METER

MODEL : HIOKI FT6380-50

INSULATION TESTER

MODEL : METREL M 3205

TEMPERATURE HUMIDITY METER

MODEL : UNI-T UT333

S/N : 240316359

S/N : 18150631

S/N : 110461107879K

INSPECTED BY :	
DATE :	11 June 2025

[illegible]

 BETTER CARE SERVICE AND POWER QUALITY DEPARTMENT METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA) FIELD INSPECTION AND TEST REPORT DISTRIBUTION TRANSFORMER DRY TYPE		Page 2/4				
CUSTOMER : บจก. เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ซีวียอลบมก (ไทยแลนด์)	DATE : 11 June 2025					
EQUIPMENT No. : TR.2	LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า					
3. TECHNICAL DATA TEMPERATURE CONTROL						
MANUFACTURE OF TEMPERATURE CONTROL :	ORIAN ITALIA					
TYPE / MODEL OF TEMPERATURE CONTROL :	TR-42					
4. OPERATION SETTING						
FAN ON :	90.0	°C				
FAN OFF :	100.0	°C				
ALARM OPERATION :	120.0	°C				
TRIP OPERATION :	140.0	°C				
5. READING TEMPERATURE						
SENSOR #1 47.0 °C	SENSOR #3 46.0 °C					
SENSOR #2 51.0 °C	MAX 67.0 °C					
REMARK : _____ _____ _____ _____ _____						
<table border="1" style="float: right; width: 30%;"> <tr> <td style="padding: 5px;">INSPECTED BY :</td> <td style="background-color: black; color: white; width: 100px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">DATE :</td> <td style="padding: 5px;">11 June 2025</td> </tr> </table>			INSPECTED BY :		DATE :	11 June 2025
INSPECTED BY :						
DATE :	11 June 2025					



การไฟฟ้าส่วนหลวง
Metropolitan Electricity Authority

BETTER CARE SERVICE AND POWER QUALITY DEPARTMENT

METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)

FIELD INSPECTION AND TEST REPORT

DISTRIBUTION TRANSFORMER DRY TYPE

Page 3/4

CUSTOMER : บจก. เจอาร์ คิวชู บิโกลีเนล คีรียอปลเมนท์ (ไทยแลนด์)

EQUIPMENT No. : TR.2

DATE : 11 June 2025

LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

6. VISUAL INSPECTION

NO.	DESCRIPTION	CONDITION			REMARK
		NORMAL	ABNORMAL	N/A	
1	WINDING & AMBIENT TEMPERATURE IS IN ACCEPTABLE RANGE	✓			
2	TRANSFORMER AND INSULATION CAST RESIN	✓			
3	INSULATION & SUPPORT	✓			
4	HIGH VOLTAGE TERMINATOR	✓			
5	LOW VOLTAGE TERMINATOR	✓			
6	TAP CHANGER AND CONNECTOR	✓			
7	TRANSFORMER TANK AND NAUTRAL PROPERLY GROUND			✓	
8	LIGHTNING ARRESTER	✓			
9	HOUSING TRANSFORMER	✓			
10	INSTALLATION LOCATION	✓			

7. TEMPERATURE CONTROLLER INSPECTION

NO.	DESCRIPTION	CONDITION			REMARK
		NORMAL	ABNORMAL	N/A	
1	TEMPERATURE CONTROLLER	✓			
2	FANS IS FUNCTIONABLE	✓			
3	SENSOR (PT100)	✓			

REMARK : _____

INSPECTED BY : _____

DATE : _____

11 June 2025

</



การไฟฟ้าส่วนหลวง
Metropolitan Electricity Authority

BETTER CARE SERVICE AND POWER QUALITY DEPARTMENT

METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)

FIELD INSPECTION AND TEST REPORT

CAPACITOR BANK (CAP)

Page 1/2

CUSTOMER : บจก. เจอาร์ พิวท์ เทคโนโลยีสโตร์ (ไทยแลนด์)

EQUIPMENT No. : CAP 1

DATE : 11 June 2025

LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

1. TECHNICAL DATA

MANUFACTURE OF APFC	ABB
TYPE OF APFC	RVT
SERIAL NUMBER	24165
NUMBER OF STEP	12
MANUFACTURE OF MAGNETIC CONTACTOR	ABB
TYPE OF MAGNETIC CONTACTOR	UA110-30
PROTECTION TYPE AND RATED	✓ FUSE CB 100 A
CT RATIO	4000 / 5 A

2. VISUAL INSPECTION

NO.	DESCRIPTION	CONDITION		REMARK
		NORMAL	ABNORMAL	
1	THE COVERS OF CUBICLE AND HASP	✓		
2	STATUS INDICATOR LAMPS	✓		
3	AUTOMATIC POWER FACTOR CONTROLLER	✓		
4	MAGNETIC CONTACTORS	✓		
5	CAPACITOR BANK TANKS	✓		
6	EQUIPMENT PROPERLY GROUND	✓		
7	TIGHTEN ELECTRICAL CONNECTIONS	✓		

REMARK : _____

INSPECTED BY : _____

DATE : _____

11 June 2025



การไฟฟ้าส่วนหลวง
Metropolitan Electricity Authority

BETTER CARE SERVICE AND POWER QUALITY DEPARTMENT

METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)

FIELD INSPECTION AND TEST REPORT

CAPACITOR BANK (CAP)

Page 2/2

CUSTOMER : บจก. เจอาร์ ทีวี บิโกลี สตูดิโอแลนด์ (ไทยแลนด์)

EQUIPMENT No. : CAP 1

DATE : 11 June 2025

LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

3. CAPACITANCE OF CAPACITOR BANK (μF)

RECOMMENDED : ≥ 60% OF RATED

STEP	RATED REACTIVE POWER (kvar)	RATED VOLTAGE	MANUFACTURE	TYPE	CAPACITANCE (μF)			CAP.		FUSE/CB		AT LEAST (μF)
								CONDITION		CONDITION		
					1 - 2	1 - 3	2 - 3	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL	
1	50	400	ABB	CLMD 63	514	513	514	✓		✓		298.30
2	50	400	ABB	CLMD 63	512	511	511	✓		✓		298.30
3	50	400	ABB	CLMD 63	512	510	512	✓		✓		298.30
4	50	400	ABB	CLMD 63	513	513	514	✓		✓		298.30
5	50	400	ABB	CLMD 63	512	511	511	✓		✓		298.30
6	50	400	ABB	CLMD 63	511	511	511	✓		✓		298.30
7	50	400	ABB	CLMD 63	511	511	511	✓		✓		298.30
8	50	400	ABB	CLMD 63	511	511	511	✓		✓		298.30
9	50	400	ABB	CLMD 63	513	512	513	✓		✓		298.30
10	50	400	ABB	CLMD 63	510	510	511	✓		✓		298.30
11	50	400	ABB	CLMD 63	514	513	514	✓		✓		298.30
12	50	400	ABB	CLMD 63	513	514	513	✓		✓		298.30

REMARK :

TRUE RMS MULTIMETER

MODEL : FLUKE 289 S/N : 50990039

INSPECTED BY : XXXXXXXXXX

DATE : 11 June 2025

BETTER CARE SERVICE AND POWER QUALITY DEPARTMENT					
METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)					
FIELD INSPECTION AND TEST REPORT					
MAIN CIRCUIT BREAKER (AIR CIRCUIT BREAKER : ACB)					
CUSTOMER : บจก. เจริญ คิวชู บิลิเทค สวิธอปลานท์ (ไทยแลนด์)	DATE : 11 June 2025				
EQUIPMENT No. : MAIN ACB 1	LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า				
1. TECHNICAL DATA					
MANUFACTURE OF ACB	:	ABB			
TYPE OF ACB	:	E4540/F			
ACB RATED CURRENT (In)	:	4000	A		
ACB SERIAL NUMBER	:	AMA1007002			
TYPE OF ELECTRONIC TRIP UNIT	:	PR122/P(M8587Q09A)			
2. VISUAL INSPECTION AND ACCESSORIES					
NO.	DESCRIPTION	CONDITION			REMARK
		NORMAL	ABNORMAL	N/A	
1	CASE UNIT	✓			
2	PUSH BUTTON / TOGGLE SWITCH UNIT	✓			
3	MANUAL CHARGER UNIT	✓			
4	WITHDRAWABLE SECTION	✓			
5	INTERNAL MECHANISM UNIT	✓			
6	KEY INTERLOCK UNIT	✓			
3. MECHANICAL / ELECTRICAL OPERATION TESTING AND ACCESSORIES					
	DESCRIPTION	CONDITION			REMARK
		NORMAL	ABNORMAL	N/A	
1	UNDERVOLTAGE TRIP DEVICE	✓			
2	SHUNT TRIP DEVICE	✓			
3	CLOSING DEVICE	✓			
4	MOTOR CHARGER DEVICE	✓			
5	AUXILIARY CONTACT	✓			
6	AUTO RECLOSING UNIT	✓			
7	TIME DELAY UNIT	✓			
8	ELECTRONIC TRIP UNIT (LAMP/ DISPLAY/SETTING SW.)	✓			
REMARK : _____					
INSPECTED BY : _____ DATE : _____ 11 June 2025					



การไฟฟ้าส่วนหลวง
Metropolitan Electricity Authority

Page 2/2

BETTER CARE SERVICE AND POWER QUALITY DEPARTMENT
METROPOLITAN ELECTRICITY AUTHORITY (MEA)
FIELD INSPECTION AND TEST REPORT
MAIN CIRCUIT BREAKER (AIR CIRCUIT BREAKER : ACB)

CUSTOMER : บจก. เจอาร์ คิวซี บิสิเนส ซีลวอลเมก (ไทยแลนด์)	DATE : 11 June 2025
EQUIPMENT No. : MAIN ACB 1	LOCATION : ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

4. ELECTRONIC TRIP DEVICE SETTING

FUNCTION	SETTING VALUE							
☒ LONG-TIME	PICKUP CURRENT (Ir)	0.7	In	2800	A	LONG-TIME DELAY (tr)	12.00	s
☒ SHORT-TIME	PICKUP CURRENT (I _{sd})	4	Ir	16000	A	SHORT-TIME DELAY (t _{sd})	0.10 (ON)	s
☒ INSTANTANEOUS	PROTECTION CURRENT (II)	7	Ir	28000	A			
☒ GROUND FAULT	PICKUP CURRENT (Ig)	0.3	In	1200	A	GROUND-FAULT DELAY (tg)	0.40 (ON)	s

5. TESTING RESULT OF ELECTRONIC TRIP DEVICE

FUNCTION	INJECT CURRENT (A)	SHOULD BE (SEC)	AS FOUND (SEC)	RESULT
LONG-TIME	3.0 Ir 8400	10.20 - 13.80	11.993	PASS
SHORT-TIME	1.5 I _{sd} 24000	0.09 - 0.12	0.099	PASS
INSTANTANEOUS	1.5 II 42000	≤ 0.035	0.014	PASS
GROUND FAULT	1800 A	0.34 - 0.46	0.396	PASS

6. CONTACT RESISTANCE TESTING

	L1	L2	L3	N
CONTACT RESISTANCE (μΩ)	18.0	19.0	21.0	26.0

REMARK : _____

ELECTRONIC TRIP DEVICE TESTER
 MODEL : ABB EKP T&P CONNECT S/N : 431034219700V010
 MICRO OHM METER
 MODEL : CHAUVIN C.A.6240 S/N : 101337UJAH

INSPECTED BY :	
DATE :	11 June 2025

</

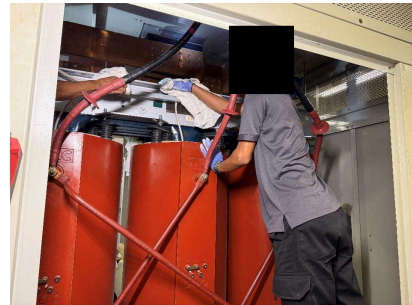
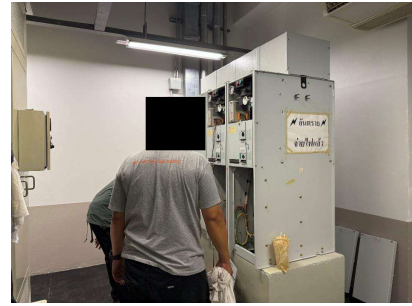
</



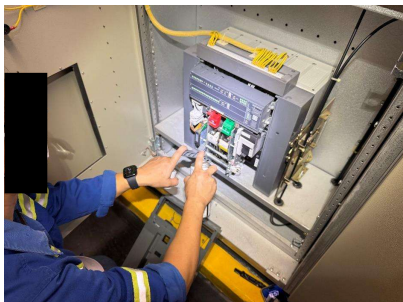
การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

PHOTOS

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

PHOTOS AND REPORTS

ภาพบริเวณที่เสื่อมสภาพและชำรุด



TEMPERATURE CONTROL ชำรุด



STATUS INDICATOR LAMPS L3 ชำรุด



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

THERMOGRAPHIC INSPECTION REPORT

24 มิถุนายน 2568

(หลังงานตรวจสอบบำรุงรักษา)

บริษัท เจอาร์ คิวชู บิซิเนส ดีเวลอปเม้นท์
(ไทยแลนด์) จำกัด

0-2832-5392

bqd.pm3@mea.or.th

แผนกบำรุงรักษา 3 กองธุรกิจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ฝ่ายธุรกิจบริการและคุณภาพไฟฟ้า



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

Classification Description

Delta T	Action Required	Classifications
0 °C – 10 °C	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป	A
10 °C – 20 °C	เริ่มผิดปกติ ควรดำเนินการแก้ไขเมื่อมีการดับไฟฟ้า (ภายใน 6 เดือน)	B
20 °C – 40 °C	ผิดปกติ ควรดำเนินการแก้ไขโดยด่วน (ภายใน 1 เดือน)	C
40 °C – Above	ผิดปกติ ควรดำเนินการแก้ไขโดยทันที	D

หมายเหตุ :

1.) Delta T คือ ความแตกต่างของอุณหภูมิที่เทียบระหว่างอุณหภูมิของจุดที่ต้องการวัดกับจุดอ้างอิง เช่น อุณหภูมิของจุดต่อสายเทียบกับอุณหภูมิของสายตัวนำ หรืออุณหภูมิของจุดต่อสายของ Drop Fuse เทียบกับอุณหภูมิของสาย Lead Wire เป็นต้นซึ่งอุณหภูมิของจุดอ้างอิงนี้คืออุณหภูมิเทียบเท่ากับอุณหภูมิในสถานะปกติของจุดที่ต้องการวัด สำหรับการตรวจสอบจุดต่อในระบบไฟฟ้านั้นจุดอ้างอิงควรเป็นจุดที่เชื่อมต่อกันและเป็นทางเดินของกระแสใน Phase และระดับแรงดันไฟฟ้าเดียวกันเป็นต้น

2.) ตารางข้างต้นอ้างอิงตาม “ “Infraprospection Institute” – Guideline for Infrared Inspection of Electrical and Mechanical System, January 1993 part2 “Temperature Criteria for Electrical System” ”



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

Summary of Inspection

No	Equipment	Location	Page	Class
1	MCCB	MDB 1	4	A
2	MCCB	MDB 2	5	A
3	MCCB	MDB 2	6	A
4	HRC FUSE	CAP BANK 2	7	A
5	MAGNETIC CONTACTOR	CAP BANK 2	8	A
6	MCCB	EMDB	9	A

Inspected by

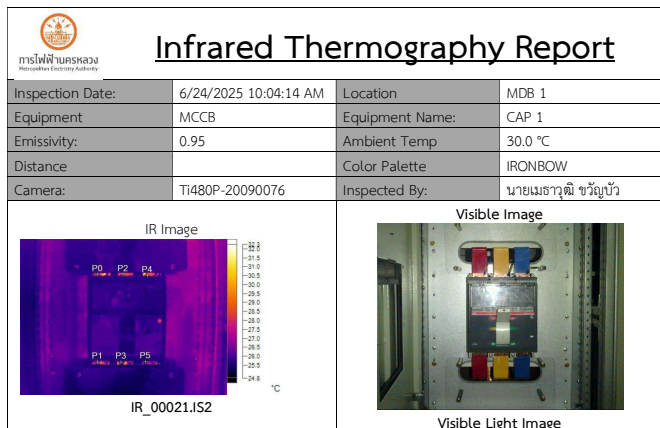


(นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว)
วิศวกรไฟฟ้า 6

Approved By



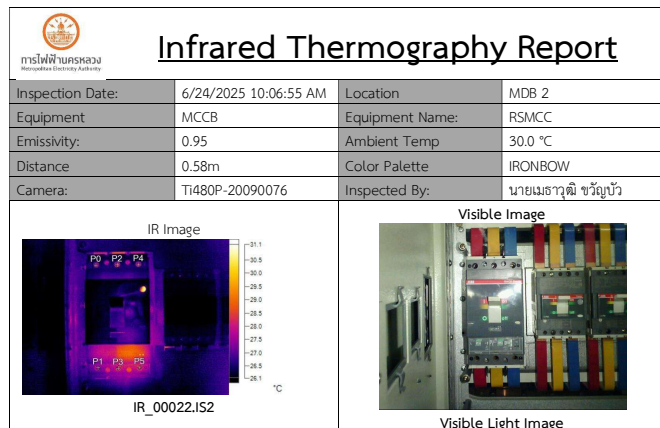
(นายวรารุช พนอินทร์)
ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกบำรุงรักษา 3



Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	26.9°C	0.95	0.90°C
P1	26.0°C	0.95	
P2	27.1°C	0.95	1.00°C
P3	26.1°C	0.95	
P4	27.4°C	0.95	1.40°C
P5	28.8°C	0.95	

Recommendation	
Class A	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

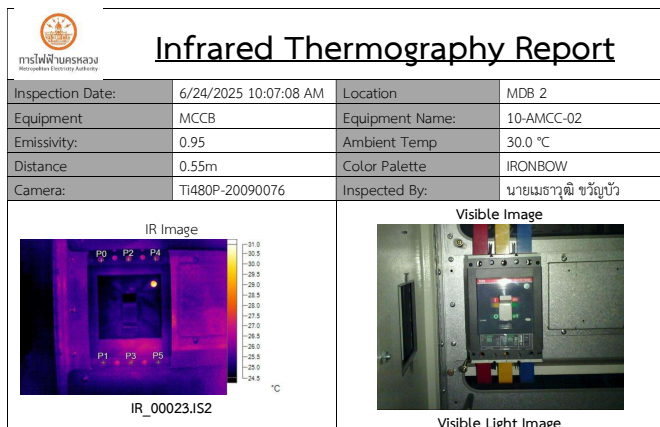
4



Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	27.7°C	0.95	0.60°C
P1	27.1°C	0.95	
P2	28.1°C	0.95	0.10°C
P3	28.2°C	0.95	
P4	28.0°C	0.95	0.20°C
P5	28.2°C	0.95	

Recommendation	
Class A	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

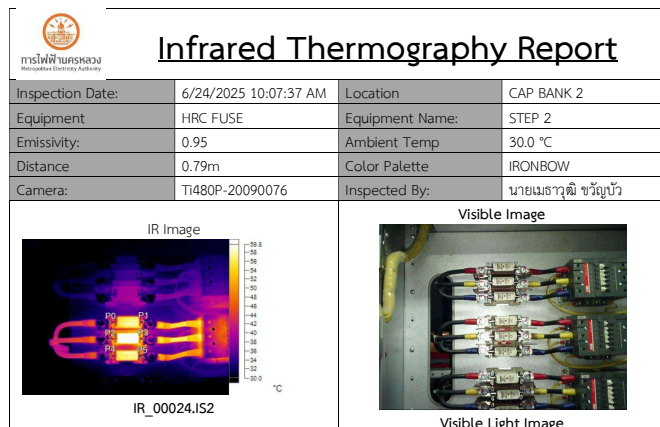
5



Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	26.9°C	0.95	0.90°C
P1	26.0°C	0.95	
P2	27.3°C	0.95	0.70°C
P3	26.6°C	0.95	
P4	27.0°C	0.95	0.50°C
P5	26.5°C	0.95	

Recommendation	
Class A	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

6



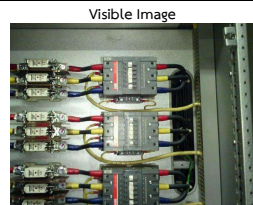
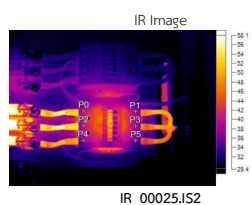
Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	38.0°C	0.95	0.00°C
P1	38.0°C	0.95	
P2	40.2°C	0.95	0.50°C
P3	39.7°C	0.95	
P4	41.1°C	0.95	1.80°C
P5	42.9°C	0.95	

Recommendation	
Class A	ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

7

Infrared Thermography Report

Inspection Date:	6/24/2025 10:07:44 AM	Location	CAP BANK 2
Equipment	MAGNETIC CONTACTOR	Equipment Name:	STEP 2
Emissivity:	0.95	Ambient Temp	30.0 °C
Distance	0.71m	Color Palette	IRONBOW
Camera:	Ti480P-20090076	Inspected By:	นายเมธาวุฒิ ขวัญบัว



Visible Light Image

Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	49.1°C	0.95	3.50°C
P1	45.6°C	0.95	
P2	48.9°C	0.95	3.50°C
P3	45.4°C	0.95	
P4	45.3°C	0.95	1.00°C
P5	44.3°C	0.95	

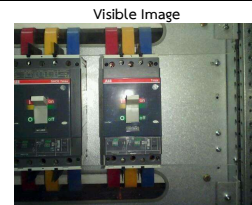
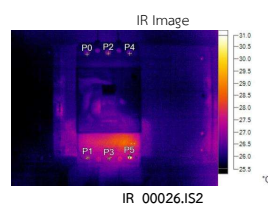
Recommendation

Class A

ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

Infrared Thermography Report

Inspection Date:	6/24/2025 10:08:39 AM	Location	EMDB
Equipment	MCCB	Equipment Name:	EDB8
Emissivity:	0.95	Ambient Temp	30.0 °C
Distance	0.53m	Color Palette	IRONBOW
Camera:	Ti480P-20090076	Inspected By:	นายณเรศวร์ ขวัญบัว



Visible Light Image

Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Delta T
P0	26.7°C	0.95	1.30°C
P1	28.0°C	0.95	
P2	26.9°C	0.95	
P3	27.7°C	0.95	0.80°C
P4	26.6°C	0.95	
P5	28.1°C	0.95	

Recommendation

Class A

ปกติ ควรดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องต่อไป

ง-7

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

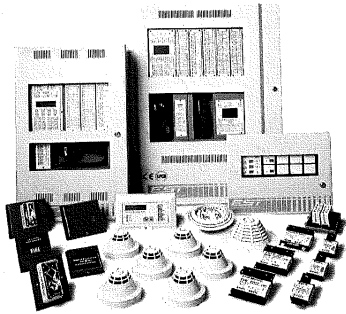
รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 3/4

ประจำปี 2568

JR Kyushu Business Development (Thailand) Co.,Ltd.

โรงแรมออลพท์ สุขุมวิท 11

(วันที่ 25 - 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT
THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยบึงพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel : 662 932-0837
94 Soi Yothinphatana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0938
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	
Item	Procedure
1	Smoke Detector - Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการ ใช้ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดพ่นไอน้ำและของโป๊พที่ตัว Smoke แล้วรอสัญญาณที่ตัว Smoke จะมี LED สีแดงติดสว่างแสดงการทำงาน แล้วจะมีสัญญาณ ส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะหยุดเวลาตรวจจับต้องเมื่อมีการ Reset ระบบ ที่ Fire Alarm Control Panel LED จึงจะดับและพร้อมในการทำงานครั้งต่อไป
2	Heat Detector - เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการให้กระแสของโลหะ 2 ชนิด มีชั้นหนาอยู่ 2 ชนิด 1. แบบ Rate of Rise & Fix Temp. โดยมีใช้งานตามบริเวณห้อง Office , ทางเดิน เป็นต้น 2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator - ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยใช้ไอน้ำมาฉีดที่ตัวความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ Heat ตรวจจับความร้อนในช่วง Rate of Rise จากนั้นจะให้ทดสอบในช่วง Fix Temp เนื่องจาก จะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และจะใช้งานต่อไปไม่ได้ - ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหาย และไม่สามารถใช้งานได้ การทดสอบทำการ Short สายที่ตัวอุปกรณ์แทน อุปกรณ์ชนิดนี้ไม่มีไฟ (LED) แสดงการทำงานและเมื่ออุณหภูมิลดลง ตัว Heat สามารถ พร้อมทำงานครั้งต่อไปได้ เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
3	Manual Station - เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์ การทดสอบวิธีคืออุปกรณ์แบบการ ทำงานแต่ละชนิด - Pull Station ทดสอบโดยการดึงจริง (กดทั้งหน้าและด้านหลัง) หรือโดยการเปิดฝาครอบออก แล้วโยกตัว หรือหลังจากทดสอบแล้วให้คืนกลับในตำแหน่งเดิมเพื่อปิดฝาครอบ - Breakglass ทำงานโดยการทุบกระจกในเคส ในการทดสอบจะ Key ทดสอบด้านซ้ายเป็นต้น กระจาก เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
4	Horn - Strobes - เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตามfunction
5	Graphic Annunciator - เป็นแผงส่งแสงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และ เสียงเตือน ทำงานโดยตัวควบคุมรับสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตาม Function ส่งให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่ตู้มี ACK. ให้กดเสียง Buzzer และให้กดทดสอบหลอด LED.

ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	
Item	Procedure
6	Computer Fireworks - เป็นชุดคอมพิวเตอร์แสดงตำแหน่งจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีแบบแปลนอาคารแสดงใน โปรแกรม Fire works และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ Detector ตามตำแหน่งที่งานจริงที่ระบุ ตามในแบบแปลน และสามารถกดคำสั่งได้มีเมนู FCP หลัก เช่น Disable, Enable, Reset , Panel Silence, Alarm Silence , Drill และข้อความสถานะต่างๆ



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information									
Project	: โรงแรมออลพท์ สุขุมวิท 11			System	: Fire Alarm		Model	: EST 3	
Revision	: SDU 3.74			Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568			Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568	
Parts / Devices Types									
Part/Dev.	: FCP			Installed by	: TMS				
Location	: Control Rm.(Security)			Inspected by	: TMS				
Inspections and Tests List									
Item	Descriptions	Visual Checking				Functional			Remarks / Comments / Measurements
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	
	FAP								
01	Power Supplies								
	1.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
		✓	✓	✓	-	-	-	✓	225 VAC.
		✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
		✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	1.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
		✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
		✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
		✓	✓	✓	-	-	-	✓	O/P 1: 26.67 VDC , O/P 2: 26.76 VDC.
02	3-CPU1								
	2.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	Data B(Out):0.802 VDC , Data A(In):0.807 VDC.
	2.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	2.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
03	3-SSDC,3-SSDC Signature Device Control								
	3.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	Loop B(Out):18.90 VDC, Loop A(In):18.57 VDC.
	3.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
04	Battery Charger								
	4.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
05	Indicator Lamps (At 3-LCD)								
	5.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.05	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.06	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.07	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.08	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.09	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information									
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST 3				
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.						
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568				
Parts / Devices Types									
Part/Dev.	PCP	Installed by :							
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :		:Teeya Master Systems Co.,Ltd.					
Inspections and Tests List									
Item	Descriptions	Visual Checking			Functional			Remarks / Comments / Measurements	
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble		Monitor
06	Control Switches (At 3-LCD)								
	6.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.05	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.06	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.07	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.08	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.09	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.10	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.11	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.12	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.13	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.14	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
07	LCD Display	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
08	Trouble Buzzer	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
09	3-FTCU Controller (Control Switches)								
	9.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	9.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	9.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	9.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	9.05	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	aphic ANN Panel (Mimic) Tower and Off								
10	3-ANNCPU								
	10.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	26.92 VDC.
	10.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	10.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	10.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
11	3-EVDVRA								



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information									
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST 3		
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types									
Part/Dev.	PCP		Installed by	:					
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by	: Teeya Master Systems Co.,Ltd.					
Inspections and Tests List									
Item	Descriptions	Visual Checking				Functional			Remarks / Comments / Measurements
		Insulation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	
	11.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	11.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	11.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	11.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
12	3-EVPWRA								
	12.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	26.87 VDC.
	12.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	12.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	12.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
13	Operation Switches at Mimic								
	13.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	13.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	Graphic ANN Panel (Mimic) Plaza								
14	3-ANNCPU								
	14.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	26.92 VDC.
	14.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	14.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	14.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
15	3-EVDVRA								
	15.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	15.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	15.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	15.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
16	3-EVPWRA								
	16.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	26.87 VDC.
	16.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	16.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	16.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
17	Operation Switches at Mimic								
	17.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information										
Project	โรงแรมอโศกพาร์ค สุขุมวิท 11		System	Fire Alarm		Model	EST 3			
Revision	SDU 3/74		Manufacturer	Edwards Systems Technology,U.S.A.						
PM No.	ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	25 สิงหาคม 2568		End	28 สิงหาคม 2568			
Parts / Devices Types										
Part/Dev.	PCP		Installed by :							
Location	Control Rm.(Security)		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.							
Inspections and Tests List										
Item	Descriptions	Visual Checking			Functional				Remarks / Comments / Measurements	
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor		Operation.
	17.02	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	
	Graphic ANN Panel (Mimic) Sweet 25A Fire Alarm									
18	3-ANNCPU									
	18.01	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	26.92 VDC.
	18.02	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	18.03	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	18.04	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
19	3-EVDVRA									
	19.01	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	19.02	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	19.03	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	19.04	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
20	3-EVPWRA									
	20.01	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	26.97 VDC.
	20.02	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	20.03	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	20.04	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
21	Operation Switches at Mimic									
	21.01	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	21.02	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	Functional Test Procedures.									
22	Functional 1.									
	22.01	-	-	-	-	-	-	-	✓	-
	22.02	-	-	-	-	-	-	-	✓	-
	22.03	-	-	-	-	-	-	-	✓	-
	22.04	-	-	-	-	-	-	-	✓	-
	22.05	-	-	-	-	-	-	-	✓	-
	22.06	-	-	-	-	-	-	-	✓	-
	22.07	-	-	-	-	-	-	-	✓	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information									
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3					
Revision : SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.							
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568					
Parts / Devices Types									
Part/Dev. : Device		Installed by : -							
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Message List									
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ		
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4			
3-SDDC LOOP1 - LOOP2									
FL B									
IS	01020001	IM_IN_LOOP_1	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020002	SD_FLB_BOH-01	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020003	SD_FLB_BOH-02	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020004	SD_FLB_CORRIDOR-05	-	-	-	-	-	-	-
HD	01020005	HD_FLB_STAFF KITCHEN-04	-	-	-	-	-	-	-
HD	01020006	HD_FLB_STAFF KITCHEN-03	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020007	SD_FLB_STAFF KITCHEN-02	-	-	-	-	-	-	-
HD	01020008	SD_FLB_STAFF KITCHEN-01	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020009	SD_FLB_STAFF CANTEN-02	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020010	SD_FLB_STAFF CANTEN-01	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020011	SD_FLB_UNIFORM RM.	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020012	SD_FLB_MALE LOCKER-03	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020013	SD_FLB_MALE LOCKER-02	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020014	SD_FLB_MALE LOCKER-01	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020015	SD_FLB_FEMALE LOCKER-03	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020016	SD FLB FEMALE LOCKER-02	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020017	SD_FLB_FEMALE LOCKER-01	-	-	-	-	-	-	-
HD	01020018	SD_FLB_FIRE PUMP RM.-02	-	-	-	-	-	-	-
HD	1020019	HD_FLB_FIRE PUMP RM.-01	-	✓	-	-	-	-	ติดตั้ง Heat Inlet (S/N3834447331)
SD	01020020	HD_FLB_TRAININGMANAGER	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020021	SD_FLB_HR.MANAGER	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020022	SD_FLB_HR	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020023	SD_FLB_DHR	-	-	-	-	-	-	-
SD	01020024	SD_FLB_INTERVIEW	-	-	-	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm Model : EST3					
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 25 สิงหาคม 2568 End : 28 สิงหาคม 2568					
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
SD	01020025	SD_FLB_CORRIDOR-01	-	-	-	-	-
SD	01020026	SD_FLB_TRAINING	-	-	-	-	-
SD	01020027	SD_FLB_CORRIDOR-02	-	-	-	-	-
SD	01020028	SD_FLB_ST-02	-	-	-	-	-
SD	01020029	SD_FLB_FIRST AID-02	-	-	-	-	-
SD	01020030	SD_FLB_FIRST AID-01	-	-	-	-	-
SD	01020031	SD_FLB_CORRIDOR-03	-	-	-	-	-
SD	01020032	SD_FLB_CORRIDOR-04	-	-	-	-	-
SD	01020033	SD_FLB_GENNERAL STORE	-	-	-	-	-
SD	01020034	SD_FLB_BEVERAGE STORE	-	-	-	-	-
SD	01020035	SD_FLB_LOST AND FOUND	-	-	-	-	-
SD	01020036	SD_FLB_HOUSE KEEPING	-	-	-	-	-
SD	01020037	SD_FLB_CLEANLINESTORE	-	-	-	-	-
SD	01020157	FL_B_ANSUL_1 (ALARM)	-	-	-	-	-
SD	01020158	FL_B_ANSUL_2 (TROUBLE)	-	-	-	-	-
SD	01020159	FL_B_GAS_1	-	-	-	-	-
FS	01020126	FL_B_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01020127	FL_B_SPARE_1	-	-	-	-	-
ST	01020128	FLB_ST_1	-	-	-	-	-
SP	01020129	FLB_SP_1	-	-	-	-	-
PALL	01020137	MANUAL_FLB_ST-02	-	-	-	-	-
KEY	01020138	KEYSWITCH_FLB_ST-01	-	-	-	-	-
PALL	01020139	MANUAL_FLB_CORRIDOR	-	-	-	-	-
KEY	01020140	KEYSWITCH_FLB_CORRIDOR	-	-	-	-	-
PALL	01020141	MANUAL_FLB_BOH	-	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm Model : EST3					
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 28 สิงหาคม 2568 End : 28 สิงหาคม 2568					
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
KEY	01020142	KEYSWITCH_FLB_BOH	-	-	-	-	
FL LG							
IS	01020038	IM_OUT_LOOP_1	-	-	-	-	
SD	01020062	SD_FL_LG_HOLDINGSTORE	-	-	-	-	
SD	01020063	SD_FL_LG_DISABLE ACCESS	-	-	-	-	
SD	01020064	SD_FL_LG_FCC ROOM	-	-	-	-	
SD	01020065	SD_FL_LG_ST-02	-	-	-	-	
SD	01020066	SMOKE_FL_LG_NO_08	-	-	-	-	
SD	01020067	SD_FL_LG_FCC ROOM	-	-	-	-	
SD	01020068	SD_FL_LG_FAN ROOM	-	-	-	-	
SD	01020069	SD_FL_LG_LUGGAGE ROOM	-	-	-	-	
SD	01020070	SD_FL_LG_LUGGAGE ROOM	-	-	-	-	
SD	01020071	SD_FL_LG_EE. ROOM	-	-	-	-	
SD	01020072	SD_FL_LG_HOLDINGSTORE	-	-	-	-	
SD	01020073	SD_FL_LG_CORRIDOR-01	-	-	-	-	
SD	01020074	SD_FL_LG_RECEIVING	-	-	-	-	
SD	01020075	SD_FL_LG_PURCHASING	-	-	-	-	
SD	01020076	SD_FL_LG_RECEIVING	-	-	-	-	
SD	01020077	SD_FL_LG_STORE	-	-	-	-	
SD	01020078	SD_FL_LG_STORE	-	-	-	-	
SD	01020079	SD_FL_LG_STORE	-	-	-	-	
SD	01020080	SD_FL_LG_LINEN STORE	-	-	-	-	
SD	01020081	SD_FL_LG_LINEN STORE	-	-	-	-	
SD	01020082	SD_FL_LG_CORRIDOR-02	-	-	-	-	
SD	01020083	SD_FL_LG_CORRIDOR-03	-	-	-	-	



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm Model : EST3					
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 25 สิงหาคม 2568 End : 28 สิงหาคม 2568					
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
SD	01020084	SD_FL_LG_SWARDING_STORE	-	-	-	-	-
SD	01020085	SD_FL_LG_SECURITY	-	-	-	-	-
SD	01020086	SD_FL_LG_TIMESSECURITY	-	-	-	-	-
SD	01020087	SD_FL_LG_ST-01	-	-	-	-	-
SD	01020088	SD_FL_LG_BOH-01	-	-	-	-	-
SD	01020089	SD_FL_LG_BE.ROOM	-	-	-	-	-
HD	01020090	HEAT_FL_LG_NO_11	-	-	-	-	-
SD	01020091	SD_FL_LG_PUMP ROOM	-	-	-	-	-
HD	01020092	HEAT_FL_LG_NO_17	-	-	-	-	-
HD	01020093	HEAT_FL_LG_NO_18	-	-	-	-	-
HD	01020094	HEAT_FL_LG_NO_19	-	-	-	-	-
HD	01020095	HEAT_FL_LG_NO_20	-	-	-	-	-
HD	01020096	HEAT_FL_LG_NO_21	-	-	-	-	-
HD	01020097	HEAT_FL_LG_NO_35	-	-	-	-	-
SD	01020098	SD_FL_LG_NO_BOH	-	-	-	-	-
PALL	01020160	MANUAL_FL_LG_NO_05	-	-	-	-	-
KEY	01020161	KEYSWITCH_FL_LG_NO_05	-	-	-	-	-
PALL	01020162	MANUAL_FL_LG_NO_07	-	-	-	-	-
KEY	01020163	KEYSWITCH_FL_LG_NO_07	-	-	-	-	-
PALL	01020164	MANUAL_FL_LG_NO_16	-	-	-	-	-
KEY	01020165	KEYSWITCH_FL_LG_NO_16	-	-	-	-	-
PALL	01020166	MANUAL_FL_LG_NO_39	-	-	-	-	-
KEY	01020167	KEYSWITCH_FL_LG_NO_39	-	-	-	-	-
PALL	01020168	MANUAL_FL_LG_NO_41	-	-	-	-	-
KEY	01020169	KEYSWITCH_FL_LG_NO_41	-	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm Model : EST3					
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 25 สิงหาคม 2568 End : 28 สิงหาคม 2568					
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
PALL	01020179	FL_LLG_LIFT LOBBY	-	-	-	-	-
KEY	01020180	FL_LLG_LIFT LOBBY	-	-	-	-	-
PALL	01020181	MANUAL_FL_LG_ST-3	-	-	-	-	-
KEY	01020182	KEYSWITCH_FL_LG_ST-3	-	-	-	-	-
PALL	01020183	MANUAL_FL_LG_ST-3	-	-	-	-	-
KEY	01020184	KEYSWITCH_FL_LG_ST-3	-	-	-	-	-
SD	01020099	SMOKE_FL_LG_ST-3	-	-	-	-	-
FL G							
FS	01020130	FL_LG_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01020131	FL_LG_SPARE_1	-	-	-	-	-
SD	01020039	SD_FLG_ST-01	-	-	-	-	-
SD	01020040	SD_FLG_FEMALE TOILET	-	-	-	-	-
SD	01020041	SD_FLG_MALE TOILET	-	-	-	-	-
SD	01020042	SD_FLG_REMIX	-	-	-	-	-
SD	01020043	SD_FLG_LIFT LOBBY	-	-	-	-	-
SD	01020044	SD_FLG_ST-02	-	-	-	-	-
SD	01020045	SD_FLG_FRONT DESK	-	-	-	-	-
SD	01020046	SD_FLG_FRONT OFFICE-01	-	-	-	-	-
SD	01020047	SD_FLG_FRONT OFFICE-02	-	-	-	-	-
SD	01020048	SD_FLG_FRONT OFFICE-03	-	-	-	-	-
SD	01020049	SD_FLG_FRONT OFFICE-04	-	-	-	-	-
SD	01020050	SD_FLG_ALOHA- LOUNGE-01	-	-	-	-	-
SD	01020051	SD_FLG_ALOHA- LOUNGE-02	-	-	-	-	-
SD	01020052	SD_FLG_ALOHA- LOUNGE-03	-	-	-	-	-
SD	01020053	SD_FLG_REFUEL	-	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมรอยฟ้า สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
HD	01020054	HD_FLG_R&FUEL	-	-	-	-	-
SD	01020055	SD_FLG_RELAX	-	-	-	-	-
SD	01020056	SD_FLG_RELAX	-	-	-	-	-
SD	01020057	SD_FLG_CORRIDOR	-	-	-	-	-
SD	01020058	SD_FLG_BOH-02	-	-	-	-	-
SD	01020059	SD_FLG_BOH-01	-	-	-	-	-
SD	01020060	SD_FLG_EE ROOM	-	-	-	-	-
HD	01020061	SD_FLG_PANTRY ROOM	-	-	-	-	-
ST	01020132	FLIG_ST_1	-	-	-	-	-
SP	01020133	FLIG_SP_1	-	-	-	-	-
TBL	01020134	FLIG_TBL_1	-	-	-	-	-
SD	01020135	FLIG_GAS_1	-	-	-	-	-
SD	01020136	FLIG_GAS_2	-	-	-	-	-
FS	01020143	FL_G_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01020144	FL_G_SPARE_1	-	-	-	-	-
ST	01020145	FLG_ST_1	-	-	-	-	-
SP	01020146	FLG_SP_1	-	-	-	-	-
PALL	01020147	MANUAL_FLG_BOH	-	-	-	-	-
KEY	01020148	KEYSWITCH_FLG_BOH	-	-	-	-	-
PALL	01020149	MANUAL_FLG_ST-01	-	-	-	-	-
KEY	01020150	KRYSWITCH_FLG_ST-01	-	-	-	-	-
PALL	01020151	MANUAL_FLG_ST-02	-	-	-	-	-
KEY	01020152	KRYSWITCH_FLG_ST-02	-	-	-	-	-
PALL	01020153	MANUAL_FL_G_NO_09	-	-	-	-	-
KEY	01020154	KEYSWITCH_FL_G_NO_09	-	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมรอยฟ้า สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 28 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
PALL	01020155	MANUAL_FLG_BOH-02	-	-	-	-	-
KEY	01020156	KEYSWITCH_FLG_BOH-02	-	-	-	-	-
SD	01020268	SMOKE_FL_G_NO_29	-	-	-	-	-
SD	01020269	SMOKE_FL_G_NO_30	-	-	-	-	-
SD	01020270	SMOKE_FL_G_NO_31	-	-	-	-	-
SD	01020271	SMOKE_FL_G_NO_32	-	-	-	-	-
SD	01020272	SMOKE_FL_G_NO_33	-	-	-	-	-
SD	01020273	SMOKE_FL_G_NO_34	-	-	-	-	-
SD	01020274	SMOKE_FL_G_NO_35	-	-	-	-	-
SD	01020275	SMOKE_FL_G_NO_36	-	-	-	-	-
FL 1							
IS	01020251	IM_IN_LOOP_2	-	-	-	-	-
SD	01020252	SD_FL1_ST-01	-	-	-	-	-
HD	01020253	SD_FL1_PANTRY ROOM	-	-	-	-	-
HD	01020254	SD_FL1_PANTRY ROOM	-	-	-	-	-
SD	01020255	SD_FL1_MALE TOILET	-	-	-	-	-
SD	01020256	SD_FL1_FEE TOILET	-	-	-	-	-
SD	01020257	SD_FL1_FEMALE TOILET	-	-	-	-	-
SD	1020258	SMOKE_FL_1_NO_09	-	✓	-	-	เปลี่ยน Smoke Panel WXYZ Area (S/N)3919743495
SD	01020259	SMOKE_FL_1_NO_10	-	-	-	-	-
SD	01020260	SD_FL1_LIFT LOBBY	-	-	-	-	-
SD	01020261	SMOKE_FL_1_NO_12	-	-	-	-	-
SD	01020262	SD_FL1_ST-02	-	-	-	-	-
SD	01020263	SD_FL1_IN TOUCH	-	-	-	-	-
SD	01020264	SD_FL1_TEL.OPERATOR	-	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมรอยฟ้า สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
SD	01020265	SD_FL1_RESERVATION	-	-	-	-	-
SD	01020266	SD_FL1_REVERNVE	-	-	-	-	-
SD	01020267	SD_FL1_IN TOUCH	-	-	-	-	-
SD	01020276	SMOKE_FL_1_NO_21	-	-	-	-	-
SD	01020277	SMOKE_FL_1_NO_22	-	-	-	-	-
SD	01020278	SMOKE_FL_1_NO_23	-	-	-	-	-
SD	01020279	SMOKE_FL_1_NO_24	-	-	-	-	-
SD	01020280	SMOKE_FL_1_NO_25	-	-	-	-	-
SD	01020281	SMOKE_FL_1_NO_26	-	-	-	-	-
SD	01020282	SMOKE_FL_1_NO_27	-	-	-	-	-
SD	01020283	SMOKE_FL_1_NO_28	-	-	-	-	-
SD	01020284	SD_FL1_BOH-01	-	-	-	-	-
SD	01020285	SD_FL1_BOH-02	-	-	-	-	-
SD	01020286	SD_FL1_EE ROOM	-	-	-	-	-
FS	01020376	FL_1_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01020377	FL_1_SPARE_1	-	-	-	-	-
ST	01020378	FL1_ST_1	-	-	-	-	-
SP	01020379	FL1_SP_1	-	-	-	-	-
PULL	01020380	MANUAL_FL_1_NO_01	-	-	-	-	-
KEY	01020381	KEYSWITCH_FL_1_NO_01	-	-	-	-	-
PULL	01020382	MANUAL_FL_1_NO_02	-	-	-	-	-
KEY	01020383	KEYSWITCH_FL_1_NO_02	-	-	-	-	-
PULL	01020384	MANUAL_FL_1_NO_13	-	-	-	-	-
KEY	01020385	KEYSWITCH_FL_1_NO_13	-	-	-	-	-
PULL	01020386	MANUAL_FL_1_NO_15	-	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมรอยฟ้า สุขุมวิท 11		rstem : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 26 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
KEY	01020387	KEYSWITCH_FL_1_NO_15	-	-	-	-	-
PULL	01020388	MANUAL_FL_1_NO_37	-	-	-	-	-
KEY	01020389	KEYSWITCH_FL_1_NO_37	-	-	-	-	-
CR	01020398	FL1_SOUND_1	-	-	-	-	-
FL 2							
SD	01020317	SD_FL2_ST1	✓	-	-	-	-
SD	01020318	SD_FL2_STORB	✓	-	-	-	-
SD	01020319	SD_FL2_STORB	✓	-	-	-	-
SD	01020320	SD_FL2_STORB	✓	-	-	-	-
SD	01020321	SD_FL2_CORRIDOR	-	-	-	-	-
SD	01020322	SD_FL2_STORB	✓	-	-	-	-
SD	01020323	SD_FL2_STORB	✓	-	-	-	-
SD	01020324	SD_FL2_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
SD	01020325	SD_FL2_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
SD	01020326	SD_FL2_ST3	-	-	-	-	-
SD	01020327	SD_FL2_OFFICE	✓	-	-	-	-
SD	01020328	SD_FL2_OFFICE	-	-	-	-	-
SD	01020329	SD_FL2_OFFICE	✓	-	-	-	-
SD	01020330	SD_FL2_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
SD	01020331	SD_FL2_SHOP	✓	-	-	-	-
SD	01020332	SD_FL2_SHOP	✓	-	-	-	-
SD	01020333	SD_FL2_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
SD	01020334	SD_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
SD	01020335	SD_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
SD	01020336	SD_FL2_ST1	-	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศก พิพิธ 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
HD	01020337	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
SD	01020338	SD_FL2_ST2	✓	-	-	-	Base ซ้ำจุด
HD	01020341	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020342	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020343	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020344	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020345	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020346	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020347	HD_FL2_CARPAK	-	-	-	-	-
HD	01020348	HD_FL2_CARPAK	-	-	-	-	-
HD	01020349	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020350	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020351	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020352	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020353	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020354	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020355	HD_FL2_CARPAK	✓	-	-	-	-
FS	01020390	FL_2_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01020391	FL_2_SPARE_1	-	-	-	-	-
ST	01020392	FL2_ST_1	-	-	-	-	-
SP	01020393	FL2_SP_1	-	-	-	-	-
PULL	01020413	MANUAL_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
KEY	01020414	KEYSWITCH_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
PULL	01020415	MANUAL_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
KEY	01020416	KEYSWITCH_FL2_BOH	✓	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกพิพิ 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
PULL	01020417	MANUAL_FL2_ST2	✓	-	-	-	-
KEY	01020418	KEYSWITCH_FL2_ST2	✓	-	-	-	-
PULL	01020419	MANUAL_FL2_ST2	✓	-	-	-	-
KEY	01020420	KEYSWITCH_FL2_ST2	✓	-	-	-	-
PULL	01020421	MANUAL_FL2_ST3	-	-	-	-	-
KEY	01020422	KEYSWITCH_FL2_ST3	-	-	-	-	-
PULL	01020423	MANUAL_FL2_ST3	-	-	-	-	-
KEY	01020424	KEYSWITCH_FL2_ST3	-	-	-	-	-
PULL	01020425	MANUAL_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
KEY	01020426	KEYSWITCH_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
FL 3							
IS	01020287	IM_OUT_LOOP_2	-	-	-	-	-
SD	01020288	SD_FL3_ST-01	✓	-	-	-	-
SD	01020289	SD_FL3_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
SD	01020290	SD_FL3_ST-02	✓	-	-	-	-
SD	01020291	SD_FL3-ST-03	✓	-	-	-	-
SD	01020292	SD_FL3_BOH	✓	-	-	-	-
SD	01020293	SD_FL3_EE ROOM	✓	-	-	-	-
HD	01020294	HD_FL3_CARPAK	-	-	-	-	-
HD	01020295	HD_FL3_CARPAK	-	-	-	-	-
HD	01020296	HD_FL3_CARPAK	-	-	-	-	-
HD	01020297	HD_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020298	HD_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020299	HD_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	1020300	HD_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกพิพิธ สุทธิวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 26 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by : fTeeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
HD	01020301	HD_FL3_CARPAK	-	-	-	-	-
HD	01020302	HD_FL3_CARPAK	-	-	-	-	-
HD	01020303	HD_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020304	HD_FL3_CARPAK	-	-	-	-	-
HD	01020305	HD_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020306	HD_FL3_CARPAK	-	-	-	-	-
SD	01020307	HD_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020308	HD_FL3_CARPAK	-	-	-	-	-
HD	01020309	HD_FL3_CARPAK	-	-	-	-	-
HD	01020310	HD_FL3_CARPAK	-	-	-	-	-
HD	01020311	HD_FL3_CARPAK	-	-	-	-	-
HD	01020312	HD_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020313	HD_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020314	HD_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020315	HD_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
HD	01020316	HD_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
SD	01020339	SD_FL3_GOLF	-	-	-	-	-
SD	01020340	SD_FL3_GOLF	-	-	-	-	-
SD	01020366	SD_FL3_GOLF	-	-	-	-	-
FS	01020394	FL_3_PS_1	-	-	-	-	-
FS	01020395	FL_3_SPARE_1	-	-	-	-	-
ST	01020396	FL3_ST_1	-	-	-	-	-
SP	01020397	FL3_SP_1	-	-	-	-	-
PULL	01020399	MANUAL_FL3_BOH	✓	-	-	-	-
KEY	01020400	KEYSWITCH_FL3_BOH	✓	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศก พิพิธ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
PULL	01020401	MANUAL_FL3_ST-01	✓	-	-	-	-
KEY	01020402	KEYSWITCH_FL_3_NO_02	✓	-	-	-	-
PULL	01020403	MANUAL_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
KEY	01020404	KEYSWITCH_FL3_CARPAK	-	-	-	-	-
PULL	01020405	MANUAL_FL3_ST-02	✓	-	-	-	-
KEY	01020406	KEYSWITCH_FL3_ST-02	✓	-	-	-	-
PULL	01020407	MANUAL_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
KEY	01020408	KEYSWITCH_FL3_CARPAK	✓	-	-	-	-
PULL	01020409	MANUAL_FL3-ST-03	-	-	-	-	-
KEY	01020410	KEYSWITCH_FL3-ST-03	-	-	-	-	-
PULL	01020411	MANUAL_FL3_BOH	-	-	-	-	-
KEY	01020412	KEYSWITCH_FL3_BOH	-	-	-	-	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาแบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมอลพท์ สุรนวิทย์ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
FL 4							
ISOLATOR	01030001	IM_IN_LOOP_3	-	-	-	-	-
SMOKE	01030002	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030003	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030004	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030005	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030006	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030007	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030008	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030009	SD_FL4_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
HEAT	01030010	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030011	SD_FL4_ST-02	✓	-	-	-	-
HEAT	01030012	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030013	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030014	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030015	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030016	SD_FL4_ST-03	✓	-	-	-	-
HEAT	01030017	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030018	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030019	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030020	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030021	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030022	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030023	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030024	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030025	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-

Page 1 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาแบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมอลพท์ สุรนวิทย์ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
HEAT	01030026	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030027	HD_FL4_CAR PARK	-	-	-	-	-
SMOKE	01030028	SD_FL4_BOH	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030029	SD_FL4_EE ROOM	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030063	SMOKE_FL_4_NO_37	✓	-	-	-	-
WATERFLOW	01030126	FL_4_FS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01030127	FL_4_SPARK_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01030128	FL4_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01030129	FL4_SP_1	-	-	-	-	-
STAGBONE	01030130	MANUAL_FL4_BOH	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030131	KEYSWITCH_FL4_BOH	-	-	-	-	-
STAGBONE	01030132	MANUAL_FL4_ST-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030133	KEYSWITCH_FL4_ST-01	-	-	-	-	-
STAGBONE	01030134	MANUAL_FL4_CAR PRAX	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030135	KEYSWITCH_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030136	MANUAL_FL4_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030137	KEYSWITCH_FL4_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030138	MANUAL_FL4_ST 03	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030139	KEYSWITCH_FL4_ST-03	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030140	MANUAL_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030141	KEYSWITCH_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030142	MANUAL_FL4_BOH	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030143	KEYSWITCH_FL4_BOH	✓	-	-	-	-
OUTPUT	01030165	FL4_ACCESS_1	-	-	-	-	-
FL 5							
SMOKE	01030030	SD_FL5-ST-01	✓	-	-	-	-

Page 2 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาแบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมอลพท์ สุรนวิทย์ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
HEAT	01030031	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030032	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030033	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030034	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030035	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030036	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030037	SD_FL5_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
HEAT	01030038	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030039	SD_FL5_ST-02	✓	-	-	-	-
HEAT	01030040	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030041	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030042	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030043	HD_FL5_CAR PARK	-	-	-	-	-
HEAT	01030044	HD_FL5_CAR PARK	-	-	-	-	-
HEAT	01030045	HD_FL5_CAR PARK	-	-	-	-	-
HEAT	01030046	HD_FL5_CAR PARK	-	-	-	-	-
SMOKE	01030047	SD_FL5_ST-03	✓	-	-	-	-
HEAT	01030048	HD_FL5_CAR PARK	-	-	-	-	-
HEAT	01030049	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030050	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030051	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030052	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030053	HD_FL5_CAR PARK	-	-	-	-	-
HEAT	01030054	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-

Page 3 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาแบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมอลพท์ สุรนวิทย์ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
HEAT	01030055	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030056	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030057	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030058	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	Smoke ชั่วครู่
SMOKE	01030059	SD_FL5_BOH-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030060	SD_FL5_BOH-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030061	SD_FL5_EE ROOM	✓	-	-	-	-
WATERFLOW	01030144	FL_5_FS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01030145	FL_5_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01030146	FL5_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01030147	FL5_SP_1	-	-	-	-	-
STAGBONE	01030148	MANUAL_FL5_BOH	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030149	KEYSWITCH_FL5_BOH	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030150	MANUAL_FL5_ST-01	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030151	KEYSWITCH_FL5_ST-01	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030152	MANUAL_FL5_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030153	KEYSWITCH_FL5_ST-03	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030154	MANUAL_FL5_ST-03	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030155	KEYSWITCH_FL5_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030156	MANUAL_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030157	KEYSWITCH_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030158	MANUAL_FL5_BOH	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030159	KEYSWITCH_FL5_BOH	✓	-	-	-	-
FL 6							
ISOLATOR	01030062	IM_OUT_LOOP_3	-	-	-	-	-
SMOKE	01030064	SD_FL6_BOH	✓	-	-	-	-

Page 4 of 15



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
HEAT	01030065	HD_FL6_CORRIDOR-01	-	-	-	-	-
HEAT	01030066	HD_FL6_CORRIDOR-02	-	-	-	-	-
SMOKE	01030067	SD_FL6_LIFT ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030068	SD_FL6_LIFT ROOM	-	-	-	-	-
HEAT	01030069	HD_FL6_LIFT LOBBY	-	-	-	-	-
SMOKE	01030070	SD_FL6_ST2	-	-	-	-	-
HEAT	01030071	HD_FL6_ENTERTINMNT	-	-	-	-	-
HEAT	01030072	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	-	-
HEAT	01030073	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	-	-
SMOKE	01030074	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	-	-
HEAT	01030075	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	-	-
HEAT	01030076	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	-	-

Page 5 of 15



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by :-				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
HEAT	01030077	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	-	-
HEAT	01030078	HD_FL6_STEWARD STORE	-	-	-	-	-
HEAT	01030079	HD_FL6_CORRIDOR	-	-	-	-	-
SMOKE	01030080	SD_FL6_BOH	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030081	SD_FL6_BOH	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030082	SD_FL6_ST01	✓	-	-	-	-
OUTPUT	01030160	FL6_LIFT_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01030161	FL6_SP_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01030162	FL6_ST_1	-	-	-	-	-
WATERFLOW	01030163	FL_6_FS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01030164	FL_6_SPARE_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030166	MANUAL_FL6_ST-3	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030167	KEYSWITCH_FL6_ST-3	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030168	MANUAL_FL_6_ST-3	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030169	KEYSWITCH_FL_6_NO_13	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030170	MANUAL_FL_6_NO_19	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030171	KEYSWITCH_FL_6_NO_19	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030172	MANUAL_FL_6_NO_21	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030173	KEYSWITCH_FL_6_NO_21	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030174	MANUAL_FL_6_NO_24	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030175	KEYSWITCH_FL_6_NO_24	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030176	MANUAL_FL6_ST2	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030177	KEYSWITCH_FL6_ST2	-	-	-	-	-
FL 7							
SMOKE	01030283	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030284	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-

Page 6 of 15



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Adress	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
SMOKE	01030295	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030296	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030297	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030298	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-
HEAT	01030299	HD_FL7_MEETING ROOM	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030300	SD_FL7_ST2	-	-	-	-	-
HEAT	01030301	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	-	-
HEAT	01030302	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	-	-
SMOKE	01030303	SD_FL7_ST3	-	-	-	-	-
HEAT	01030304	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	-	-
HEAT	01030305	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	-	-
HEAT	01030326	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	-	-

Page 7 of 15



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
HEAT	01030327	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	-	-
HEAT	01030328	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	-	-
HEAT	01030329	SD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	-	-
HEAT	01030330	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	-	-
HEAT	01030331	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	-	-
SMOKE	01030332	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030333	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030334	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030335	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030336	SD_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030337	SD_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030338	SD_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030339	SD_FL7_ST1	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030340	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030341	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030342	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030343	SD_FL7_MEETING ROOM	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030344	SD_FL7_MEETING ROOM	✓	-	-	-	-
VISIBLE	01030376	FL7_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01030377	FL7_SP_1	-	-	-	-	-
WATERFLOW	01030378	FL_7_FS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01030379	FL_7_SPARE_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030421	MANUAL_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030422	KEYSWITCH_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030423	MANUAL_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030424	KEYSWITCH_FL7_BOH	✓	-	-	-	-

Page 8 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศก สุโขวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
STAGEONE	01030425	MANUAL_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030426	KEYSWITCH_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030427	MANUAL_FL7_ST3-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030428	KEYSWITCH_FL7_ST3-01	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030429	MANUAL_FL7_ST3-02	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030430	KEYSWITCH_FL7_ST3-02	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030431	MANUAL_FL7_ST2	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030432	KEYSWITCH_FL7_ST2	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030433	MANUAL_FL7_MEETING ROOM	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030436	KEY SW_FL7_MEETING ROOM	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030437	MANUAL_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศก สุโขวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
STAGETWO	01030438	KEY SW_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	-	
SUPERVISORY	01030439	EXIT_DOOR_FL7_MEETING_RM	-	-	-	-	
OUTPUT	01030440	FL7_ACCESS_1	-	-	-	-	
FL 8							
SMOKE	01030273	SD_FL8_ST-01	-	-	-	-	
SMOKE	01030274	SD_FL8_TOILET	-	-	-	-	
SMOKE	01030275	SD_FL8_COMPRESSOR RM.	-	-	-	-	
SMOKE	01030276	SD_FL8_CORRIDOR-01	-	-	-	-	
SMOKE	01030277	SD_FL8_CORRIDOR-02	-	-	-	-	
SMOKE	01030278	SD_FL8_ST-02	-	-	-	-	
SMOKE	01030279	SD_FL8_DISH WASH	-	-	-	-	
SMOKE	01030280	SD_FL8_DISH WASH	-	-	-	-	
SMOKE	01030281	SD_FL8_BEV. DISPENSE	-	-	-	-	
SMOKE	01030282	SD_FL8_HOT KITCHEN	-	-	-	-	
SMOKE	01030283	SD_FL8_RM. SERVICE	-	-	-	-	
SMOKE	01030284	SD_FL8_STORAGE RM.	-	-	-	-	
HEAT	01030285	HD_FL8_WOODSHIRE	-	-	-	-	
HEAT	01030286	HD_FL8_SEAFOOD PREP	-	-	-	-	
HEAT	01030287	HD_FL8_MEAT PREP	-	-	-	-	
HEAT	01030288	HD_FL8_VEG/ FRUIT PREP	-	-	-	-	
HEAT	01030289	HD_FL8_HOT KITCHEN	-	-	-	-	
HEAT	01030290	HD_FL8_HOT KITCHEN	-	-	-	-	
HEAT	01030291	HD_FL8_HOT KITCHEN	-	-	-	-	
HEAT	01030292	HD_FL8_COLD KITCHEN	-	-	-	-	
SMOKE	01030306	SD_FL8_TOILET	-	-	-	-	
SMOKE	01030307	SD_FL8_TOILET	-	-	-	-	



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกสุโขวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
SMOKE	01030308	SD_FL8_CORRIDOR	-	-	-	-	-
SMOKE	01030309	SD_FL8_LIFT LOBBY	-	-	-	-	-
SMOKE	01030310	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	-	-
SMOKE	01030311	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	-	-
SMOKE	01030312	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	-	-
SMOKE	01030313	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	-	-
SMOKE	01030314	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	-	-
SMOKE	01030315	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	-	-
SMOKE	01030316	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	-	-
SMOKE	01030317	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	-	-
SMOKE	01030318	SD_FL8_ST-03	-	-	-	-	-
SMOKE	01030319	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	-	-
SMOKE	01030320	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	-	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกที่ สุโขวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
SMOKE	01030321	SD_FL8_EE_ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01030322	SD_FL8_BOH	-	-	-	-	-
SMOKE	01030323	SD_FL8_BOH	-	-	-	-	-
SMOKE	01030324	SD_FL8M_BOH	-	-	-	-	-
SMOKE	01030325	SD_FL8M_BOH	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030433	MANUAL_FL8_ST3	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030434	KEYSWITCH_FL8_ST3	-	-	-	-	-
WATERFLOW	01030380	FL_8_FS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01030381	FL_8_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01030382	FL8_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01030383	FL8_SP_1	-	-	-	-	-
OUTPUT	01030384	FL8_LIFT_1	-	-	-	-	-
OUTPUT	01030385	FL8_LIFT_2	-	-	-	-	-
OUTPUT	01030400	FL8M_SOUND_1	-	-	-	-	-
SMOKE	01030401	FL_8_GAS_1	-	-	-	-	-
SMOKE	01030402	FL_8_GAS_2	-	-	-	-	-
SMOKE	01030403	FL_8_GAS_3	-	-	-	-	-
SMOKE	01030404	FL_8_GAS_4	-	-	-	-	-
SMOKE	01030405	FL_8_GAS_5	-	-	-	-	-
SMOKE	01030406	FL_8_GAS_6	-	-	-	-	-
SMOKE	01030407	FL_8_GAS_7	-	-	-	-	-
SMOKE	01030408	FL_8_GAS_8	-	-	-	-	-
SMOKE	01030409	FL_8_GAS_9	-	-	-	-	-
SMOKE	01030410	FL_8_GAS_10	-	-	-	-	-
SMOKE	01030411	FL_8_ANSUL_1 (ALARM)	-	-	-	-	-
SMOKE	01030412	FL_8_ANSUL_2 (TROUBLE)	-	-	-	-	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกพิพิธ สุพรรณบุรี 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
STAGEONE	01030413	MANUAL_FL_8_NO_1	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030414	KEYSWITCH_FL_8_NO_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030415	MANUAL_FL_8_NO_2	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030416	KEYSWITCH_FL_8_NO_2	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030417	MANUAL_FL_8_ST-2	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030418	KEYSWITCH_FL_8_NO_12	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030419	MANUAL_FL_8_ROH	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030420	KEYSWITCH_FL_8_NO_24	-	-	-	-	-
FL 9							
ISOLATOR	01030261	IM_IN_LOOP_4	-	-	-	-	-
ISOLATOR	01030262	IM_OUT_LOOP_4	-	-	-	-	-
SMOKE	01030263	SD_FL9_ST-01	-	-	-	-	-

Page 13 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกพิพิธ สุ่มวันที่ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
SMOKE	01030264	SD_FL9_CORRIDOR	-	-	-	-	-
SMOKE	01030265	SD_FL9_MALE TOILET	-	-	-	-	-
SMOKE	01030266	SD_FL9_FEMALE TOILET	-	-	-	-	-
SMOKE	01030267	SD_FL9_PRE-FUNCTION	-	-	-	-	-
SMOKE	01030268	SD_FL9_PRE-FUNCTION	-	-	-	-	-
SMOKE	01030269	SD_FL9_BUFFET	-	-	-	-	-
SMOKE	01030260	SD_FL9_RECEPTION AREA	-	-	-	-	-
SMOKE	01030261	SD_FL9_MEETING RM.1	-	-	-	-	-
SMOKE	01030262	SD_FL9_RECEPTION AREA	-	-	-	-	-
SMOKE	01030263	SD_FL9_ST-02	-	-	-	-	-
SMOKE	01030264	SD_FL9_LIFT LOBBY	-	-	-	-	-
SMOKE	01030265	SD_FL9_RECEPTION AREA	-	-	-	-	-
SMOKE	01030266	SD_FL9_PRE-FUNCTION	-	-	-	-	-
SMOKE	01030267	SD_FL9_PRE-FUNCTION	-	-	-	-	-
SMOKE	01030268	SD_FL9_MEETING RM.2	-	-	-	-	-
SMOKE	01030269	SD_FL9_MEETING RM.3	-	-	-	-	-
SMOKE	01030270	SD_FL9_PANTRY RM.	-	-	-	-	-
SMOKE	01030271	SD_FL9_STORE RM.	-	-	-	-	-
SMOKE	01030272	SD_FL9_BE. ROOM	-	-	-	-	-
VISIBLE	01030386	FL9_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01030387	FL9_SP_1	-	-	-	-	-
WATERFLOW	01030388	FL_9_FS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01030389	FL_9_SPARE_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030390	MANUAL_FL_9_NO_01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030391	KEYSWITCH_FL_9_NO_01	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030392	MANUAL_FL_9_NO_02	-	-	-	-	-

Page 14 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกพิพิธ สุโขวิทย์ 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
STAGETWO	01030393	KEYSWITCH_FL_9_NO_02	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030394	MANUAL_FL_9_NO_13	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030395	KEYSWITCH_FL_9_NO_13	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030396	MANUAL_FL_9_NO_14	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030397	KEYSWITCH_FL_9_NO_14	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030398	MANUAL_FL_9_NO_33	-	-	-	-	-
STAGETWO	01030399	KEYSWITCH_FL_9_NO_33	-	-	-	-	-

Page 15 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกพิพิธ สุพรรณบุรี 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
FL 9							
FS	01040126	FL_9_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01040127	FL_9_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01040128	FL9_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01040129	FL9_SP_1	-	-	-	-	-
SMOKE	01040180	FL_9_FM-200_1	-	-	-	-	-
SMOKE	01040181	FL_9_FM-200_2	-	-	-	-	-
SMOKE	01040182	FL_9_FM-200_3	-	-	-	-	-
SMOKE	01040183	FL_9_FM-200_4	-	-	-	-	-
FL 10							
ISOLATOR	01040001	IM_IN_LOOP_5	-	-	-	-	-
SMOKE	01040002	SD_FL10_ST-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01040003	SD_FL10-ST-SERVER	-	-	-	-	-
SMOKE	01040004	SD_FL10_FM-200	-	-	-	-	-
SMOKE	01040005	SD_FL10_CORRIDOR	-	-	-	-	-
SMOKE	01040006	SD_FL10-IT MANAGER	-	-	-	-	-
SMOKE	01040007	SD_FL10_UPS	-	-	-	-	-
SMOKE	01040008	SD_FL10_MANCOM MANAGER	-	-	-	-	-
SMOKE	01040009	SD_FL10_SALE	-	-	-	-	-
SMOKE	01040010	SD_FL10_CORRIDOR	-	-	-	-	-
SMOKE	01040011	SD_FL10_ADMIN	-	-	-	-	-
SMOKE	01040012	SD_FL10_DOSM	-	-	-	-	-
SMOKE	01040013	SD_FL10_TOILET	-	-	-	-	-
SMOKE	01040014	SD_FL10_TOILET	-	-	-	-	-
SMOKE	01040015	SD_FL10_CORRIDOR	-	-	-	-	-
SMOKE	01040016	SD FL10_LIFT LOBBY	-	-	-	-	-

Page 1 of 12



General Information							
Project	โรงแรมออลพรี สุพรรณิภา 11		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
SMOKE	01040017	SD_FL10_ST-02	-	-	-	-	-
SMOKE	01040018	SD_FL10_CORRIDOR	-	-	-	-	-
SMOKE	01040019	SD_FL10_GUEST LAUNDRY	-	-	-	-	-
HEAT	01040020	SD_FL10_PANTRY	-	-	-	-	-
SMOKE	01040021	SD_FL10_POOL BAR	-	-	-	-	-
HEAT	01040022	HD_FL10_POOL BAR	-	-	-	-	-
SMOKE	01040023	SD_FL10_CORRIDOR	-	-	-	-	-
SMOKE	01040024	SD_FL10_BACKYARD	-	-	-	-	-
SMOKE	01040025	SD_FL10_RE CHARGE	-	-	-	-	-
SMOKE	01040026	SMOKE_FL_10_NO_30	-	-	-	-	-
HEAT	01040027	SD_FL10_PANTRY	-	-	-	-	-
SMOKE	01040028	SD_FL10_GM	-	-	-	-	-
SMOKE	01040029	SD_FL10_EXECUTIVE	-	-	-	-	-
SMOKE	01040030	SD_FL10_OM	-	-	-	-	-
SMOKE	01040031	SD_FL10_REVENUEMANAGER	-	-	-	-	-
SMOKE	01040032	SD_FL10_RESERVETION	-	-	-	-	-
SMOKE	01040033	SD_FL10_FINANCIAL	-	-	-	-	-
SMOKE	01040034	SD_FL10_CREDIT MANAGER	-	-	-	-	-
SMOKE	01040035	SD_FL10_ACCOUNTANT	-	-	-	-	-
SMOKE	01040036	SD_FL10_CONTROLLER	-	-	-	-	-
SMOKE	01040037	SD_FL10_GENERAL CASHIER	-	-	-	-	-
HEAT	01040038	HEAT_FL_10_NO_43	-	-	-	-	-
SMOKE	01040039	SD_FL10_TOILET	-	-	-	-	-
SMOKE	01040040	SD_FL10_TOILET	-	-	-	-	-
SMOKE	01040041	SD_FL10_CORRIDOR	-	-	-	-	-
SMOKE	01040042	SD_FL10_BOH-02	-	-	-	-	-



General Information							
Project	: โรงแรมออลพรี สุพรรณิภา 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
SMOKE	01040043	SD_FL10_BOH-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01040094	SD_FL10_ST1	-	-	-	-	-
SMOKE	01040095	SD_FL10_ST1	-	-	-	-	-
SMOKE	01040092	SMOKE_FL_10_NO_42	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040130	MANUAL_FL10_BOH	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040131	KEYSWITCH_FL10_BOH	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040132	MANUAL_FL10_ST-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040133	KEYSWITCH_FL10_ST-01	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040134	MANUAL_FL10_CORRIDOR	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040135	KEYSWITCH_FL10_CORRIDOR	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040136	MANUAL_FL10_ST-02	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040137	KEYSWITCH_FL10_ST-02	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040138	MANUAL_FL10_BOH	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040139	KEYSWITCH_FL10_BOH	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040177	MANUAL_FL_10_NO_02	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040178	KEYSWITCH_FL_10_NO_02	-	-	-	-	-
CR	01040179	FL10_FF_1	-	-	-	-	-
SMOKE	01040184	FL_10_FM-200_1	-	-	-	-	-
SMOKE	01040185	FL_10_FM-200_2	-	-	-	-	-
SMOKE	01040186	FL_10_FM-200_3	-	-	-	-	-
FL 10A							
SMOKE	01040044	SD_FL10A_MDB ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01040045	SD_FL10A_MDB ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	01040046	SD_FL10A_CORRIDOR	-	-	-	-	-
SMOKE	01040047	SD_FL10A_CORRIDOR	-	-	-	-	-
HEAT	01040048	HD_FL10A_CHILLER AREA	-	-	-	-	-



General Information							
Project	: โรงแรมออลพรี สุพรรณิภา 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
HEAT	01040049	HD_FL10A_CHILLER AREA	-	-	-	-	-
SMOKE	01040050	SD_FL10A_LIFT LOBBY	-	-	-	-	-
SMOKE	01040051	SD_FL10A_ST-02	-	-	-	-	-
SMOKE	01040052	SD_FL10A_H/K STORE	-	-	-	-	-
HEAT	01040053	HD_FL10A_STORE	-	-	-	-	-
SMOKE	01040054	SD_FL10A_ER/AV STORE	-	-	-	-	-
HEAT	01040055	HD_FL10A_PUMP AREA	-	-	-	-	-
HEAT	01040056	HD_FL10A_PUMP AREA	-	-	-	-	-
HEAT	01040057	HD_FL10A_PUMP AREA	-	-	-	-	-
HEAT	01040058	HD_FL10A_CHILLER PLANT	-	-	-	-	-
HEAT	01040059	HD_FL10A_TRANSFORMER RM	-	-	-	-	-
HEAT	01040060	HD_FL10A_TRANSFORMER RM	-	-	-	-	-
HEAT	01040061	HD_FL10A_GENERATOR RM.	-	-	-	-	-
SMOKE	01040062	SD_FL10A_ST-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01040091	SD_FL10A_ST-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01040093	SD_FL10A_FAN ROOM	-	-	-	-	-
WATERFLOW	01040140	FL_10A_PS_1	-	-	-	-	-
SUPRVISORY	01040141	FL_10A_SPARE 1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01040142	FL10A_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01040143	FL10A_SP_1	-	-	-	-	-
CR	01040144	FL10A_LIFT_1	-	-	-	-	-
STAGBONE	01040145	MANUAL_FL10A_BOH	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040146	KEYSWITCH_FL10A_BOH	-	-	-	-	-
STAGBONE	01040147	MANUAL_FL10A_ST-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040148	KEYSWITCH_FL10A-ST-01	-	-	-	-	-
STAGBONE	01040149	MANUAL_FL10A_CORRIDOR	-	-	-	-	-



General Information							
Project	: โรงแรมออลพรี สุพรรณิภา 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
STAGETWO	01040150	KEYSWITCH_FL10A_CORRIDOR	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040151	MANUAL_FL10A_MBD ROOM	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040152	KEYSWITCH_FL10A_MDB ROOM	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040153	MANUAL_FL10A_CORRIDOR	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040154	KEYSWITCH_FL10A_CORRIDOR	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040155	MANUAL_FL10A-ST-02	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040156	KEYSWITCH_FL10A-ST-02	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040157	MANUAL_FL10A_GENERATOR	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040158	KEYSWITCH_FL10A_GENERATOR	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040159	MANUAL_FL10A_TRANSFORMER	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040160	KEYSWITCH_FL10A_TRANSFORMER	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040161	MANUAL_FL10A_BOH	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040162	KEYSWITCH_FL10A_BOH	-	-	-	-	-
FL 11							
ISOLATOR	01040062	IM_OUT_LOOP_5	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040063	SD_FL11_RM.1105	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040064	SD_FL11_RM.1104	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040065	SD_FL11_RM.1101	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040066	SD_FL11_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040067	SD_FL11-ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040068	SD_FL11_RM.1116	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040069	SD_FL11_RM.1115	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040070	SD_FL11_RM.1114	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040071	SD_FL11_RM.1113	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040072	SD_FL11_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040073	SD_FL11_RM.1112	-	-	✓	-	-



General Information							
Project	: โรงนมถั่วเหลือง สุรนารี 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
SMOKE	01040074	SD_FL11_RM.1111	-	-	-	-	-
SMOKE	01040075	SD_FL11_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040076	SD_FL11_RM.1110	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040077	SD_FL11_RM.1109	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040078	SD_FL11_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040079	SD_FL11_RM.1108	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040080	SD_FL11_RM.1107	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040081	SD_FL11_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040082	SD_FL11_RM.1106	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040083	SD_FL11_CORRIDOR-05	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040084	SD_FL11_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040085	SD_FL11_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040086	SD_FL_11_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040087	SD_FL_11_ST-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040088	SD_FL11_RM.1103	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040120	SD_FL11_RM.1102	-	-	✓	-	-
FS	01040163	FL_11_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01040164	FL_11_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01040165	FL11_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01040166	FL11_SP_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040167	MANUAL_FL11_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040168	KEYSWITCH_FL11_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040169	MANUAL_FL11_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040170	KEYSWITCH_FL11_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040171	MANUAL_FL11_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040172	KEYSWITCH_FL11_BOH-01	-	-	✓	-	-



General Information							
Project	: โรงนมถั่วเหลือง สุรนารี 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
STAGEONE	01040173	MANUAL_FL11_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040174	KEYSWITCH_FL11_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040175	MANUAL_FL11_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040176	KEYSWITCH_FL11_ST-01	-	-	✓	-	-
CR	01040187	FL11_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01040188	FL11_SEF_1	-	-	-	-	-
CR	01040501	SOUNDERBASE_FL_11	-	-	-	-	-
FL 12							
SMOKE	01040089	SMOKE_FL12_NO_28	-	-	-	-	-
SMOKE	01040252	SD_FL12_RM.1204	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040253	SD_FL12_RM.1203	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040254	SD_FL12_RM.1202	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040255	SD_FL12_RM.1201	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040256	SD_FL12_RM.1216	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040257	SD_FL12_RM.1215	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040258	SD_FL12_RM.1214	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040259	SD_FL12_RM.1213	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040260	SD_FL12_RM.1212	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040261	SD_FL12_RM.1211	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040262	SD_FL12_RM.1210	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040263	SD_FL12_RM.1209	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040264	SD_FL12_RM.1208	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040265	SD_FL12_RM.1207	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040266	SD_FL12_RM.1206	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040267	SD_FL12_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040268	SD_FL12_ST-02	-	-	✓	-	-



General Information							
Project	: โรงนมถั่วเหลือง สุรนารี 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
SMOKE	01040269	SD_FL12_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040270	SD_FL12_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040271	SD_FL12_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040272	SD_FL12_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040273	SD_FL12_CORRIDOR-05	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040274	SD_FL12_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040275	SD_FL12_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040276	SD_FL12_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040277	SD_FL12_ST-01	-	-	✓	-	-
FS	01040376	FL_12_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01040377	FL_12_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01040378	FL12_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01040379	FL12_SP_1	-	-	-	-	-
SMOKE	01040334	SD_FL12_RM.1205	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01040388	MANUAL_FL12_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040389	KEYSWITCH_FL12_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040392	MANUAL_FL12_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040393	KEYSWITCH_FL12_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040394	MANUAL_FL12_NO_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040395	KEYSWITCH_FL12_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040396	MANUAL_FL12_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040397	KEYSWITCH_FL12_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040400	MANUAL_FL12_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040422	MANUAL_FL12_ST2	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040423	KEYSWITCH_FL12_ST-2	-	-	✓	-	-
CR	01040390	FL12_FCU_1	-	-	-	-	-



General Information							
Project	: โรงนมถั่วเหลือง สุรนารี 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
CR	01040391	FL12_SEF_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	1040530	SOUNDERBASE_FL_12	-	-	-	-	-
FL 14							
SMOKE	01040278	SD_FL14_RM.1405	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040279	SD_FL14_RM.1404	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040280	SD_FL14_RM.1403	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040281	SD_FL14_RM.1402	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040282	SD_FL14_RM.1401	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040283	SD_FL14_RM.1416	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040284	SD_FL14_RM.1415	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040285	SD_FL14_RM.1414	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040286	SD_FL14_RM.1413	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040287	SD_FL14_RM.1412	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040288	SD_FL14_RM.1411	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040289	SD_FL14_RM.1410	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040290	SD_FL14_RM.1409	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040291	SD_FL14_RM.1408	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040292	SD_FL14_RM.1407	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040293	SD_FL14_RM.1406	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040294	SD_FL14_LIFT LOBBY	-	-	-	-	-
SMOKE	01040295	SD_FL14_ST-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01040296	SD_FL14_CORRIDOR-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01040297	SD_FL14_CORRIDOR-02	-	-	-	-	-
SMOKE	01040298	SD_FL14_CORRIDOR-03	-	-	-	-	-
SMOKE	01040299	SD_FL14_CORRIDOR-04	-	-	-	-	-
SMOKE	01040300	SD_FL14_CORRIDOR-05	-	-	-	-	-



General Information							
Project	: โรงแรมอโศก สุโขวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
SMOKE	01040301	SD_FL14_BOH-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01040302	SD_FL14_BOH-02	-	-	-	-	-
SMOKE	01040303	SD_FL14_PANTRY RM.	-	-	-	-	-
SMOKE	01040304	SD_FL14_ST-02	-	-	-	-	-
FS	01040380	FL_14_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01040381	FL_14_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01040382	FL14_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01040383	FL14_SP_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040388	MANUAL_FL14_CORRIDOR	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040389	KEYSWITCH_FL14_CORRIDOR	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040401	KEYSWITCH_FL14_ST-02	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040402	MANUAL_FL14_BOH-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040403	KEYSWITCH_FL14_BOH-01	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040404	MANUAL_FL14_BOH-02	-	-	-	-	-
STAGETWO	01040405	KEYSWITCH_FL14_BOH-02	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040406	MANUAL_FL14_ST-01	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040407	KEYSWITCH_FL14_ST-01	-	-	-	-	-
CR	01040418	FL14_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01040419	FL14_SEF_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	1040531	SOUNDERBASE_FL_14	-	-	-	-	-
FL 15							
SMOKE	01040305	SD_FL15_RM.1505	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040306	SD_FL15_RM.1504	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040307	SD_FL15_RM.1503	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040308	SD_FL15_RM.1502	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040309	SD_FL15_RM.1501	-	✓	-	-	-



General Information							
Project	: โรงแรมอโศกพิสัย สุโขวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
SMOKE	01040310	SD_FL15_RM.1516	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040311	SD_FL15_RM.1515	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040312	SD_FL15_RM.1514	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040313	SD_FL15_RM.1513	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040314	SD_FL15_RM.1512	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040315	SD_FL15_RM.1511	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040316	SD_FL15_RM.1510	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040317	SD_FL15_RM.1509	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040318	SD_FL15_RM.1508	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040319	SD_FL15_RM.1507	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040320	SD_FL15_RM.1506	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040321	SD_FL15_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040322	SD_FL15_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040323	SD_FL15_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040324	SD_FL15_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040325	SD_FL15_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040326	SD_FL15_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040327	SD_FL15_CORRIDOR-05	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040328	SD_FL15_BOH-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040329	SD_FL15_BOH-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040330	SD_FL15_PANTRY RM.	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040331	SD_FL15_ST-01	-	-	✓	-	-
ISOLATOR	01040335	IM_IN_LOOP_6	-	-	-	-	-
ISOLATOR	01040336	IM_OUT_LOOP_6	-	-	-	-	-
FS	01040384	FL_15_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01040385	FL_15_SPARE_1	-	-	-	-	-



General Information							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุโขวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ปีระจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Adress	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
VISIBLE	01040386	FL15_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01040387	FL15_SP_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040408	MANUAL_FL15_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040409	KEYSWITCH_FL15_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040410	MANUAL_FL15_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040411	KEYSWITCH_FL15_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040412	MANUAL_FL15_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01040413	KEYSWITCH_FL15_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01040414	MANUAL_FL15_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040415	KEYSWITCH_FL15_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040416	MANUAL_FL15_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040417	KEYSWITCH_FL15_ST-01	-	-	✓	-	-
CR	01040420	FL15_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01040421	FL15_SEF_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01040532	SOUNDERBASE_FL_15	-	-	-	-	-



General Information							
Project	: โรงแรมอโศก สุโขวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Adress	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
FL 8							
FS	01050174	FLB_DIESEL_RUN	-	-	-	-	-
MONITOR	01050175	FLB_DIESEL_TROUBLE	-	-	-	-	-
MONITOR	01050176	FLB_DIESEL_AUTOMATIC	-	-	-	-	-
FS	01050177	FLB_EE_RUN	-	-	-	-	-
MONITOR	01050178	FLB_EE_TROUBLE	-	-	-	-	-
MONITOR	01050179	FLB_EE_AUTOMATIC	-	-	-	-	-
FS	01050180	FLB_JOCKYPUMP_RUN	-	-	-	-	-
MONITOR	01050181	FLB_JOCKYPUMP_TROUBLE	-	-	-	-	-
MONITOR	01050182	FLB_JOCKYPUMP_AUTOMATIC	-	-	-	-	-
FL 16							
ISOLATOR	01050001	IM_IN_LOOP_7	-	-	-	-	-
SMOKE	1050002	SD_FL16_RM.1605	-	✓	-	-	Sounder ไม่ทำงาน(ไม่ดัง)
SMOKE	01050003	SD_FL16_RM.1604	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050004	SD_FL16_RM.1603	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050005	SD_FL16_RM.1602	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050006	SD_FL16_RM.1601	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050007	SD_FL16_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050008	SD_FL16_ST-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050009	SD_FL16_RM.1616	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050010	SD_FL16_RM.1615	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050011	SD_FL16_RM.1614	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050012	SD_FL16_RM.1613	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050013	SD_FL16_CORRIDOR-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050014	SD_FL16_RM.1612	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050015	SD_FL16_RM.1611	-	✓	-	-	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมถั่วเหลือง สุรนารายณ์ 11		System	: Fire Alarm		Model : EST3	
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568	
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
SMOKE	01050016	SD_FL16_CORRIDOR-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050017	SD_FL16_RM.1610	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050018	SD_FL16_RM.1609	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050019	SD_FL16_CORRIDOR-03	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050020	SD_FL16_RM.1608	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050021	SD_FL16_RM.1607	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050022	SD_FL16_CORRIDOR-04	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050023	SD_FL16_RM.1606	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050024	SD_FL16_CORRIDOR-05	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050025	SD_FL16_BOH-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050026	SD_FL16_BOH-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050027	SD_FL16_PANTRY RM.	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050028	SD_FL16_ST-01	-	-	-	-	-
FS	01050126	FL16_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01050127	FL16_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01050128	FL16_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01050129	FL16_SP_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050130	MANUAL_FL16_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050131	KEYSWITCH_FL16_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050132	MANUAL_FL16_ST-02	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050133	KEYSWITCH_FL16_ST-02	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050134	MANUAL_FL16_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050135	KEYSWITCH_FL16_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050136	MANUAL_FL16_NO_BOH-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050137	KEYSWITCH_FL16_BOH-02	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050138	MANUAL_FL16_NO_ST-01	-	-	-	-	-

Loop 7-8 Page 2 of 11



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมถั่วเหลือง สุรนารายณ์ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
STAGETWO	01050139	KEYSWITCH_FL16_ST-01	-	-	-	-	-
CR	01050189	FL16_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01050189	FL16_SRF_1	-	-	-	-	-
CR	01050501	SOUNDBASE_FL_16	-	-	-	-	-
FL 17							
SMOKE	01050029	SD_FL17_ST-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01050030	SD_FL17_PANTRY RM.	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050031	SD_FL17_BOH-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050032	SD_FL17_CORRIDOR-05	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050033	SD_FL17_RM.1706	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050034	SD_FL17_CORRIDOR-04	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050035	SD_FL17_RM.1707	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050036	SD_FL17_RM.1708	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050037	SD_FL17_CORRIDOR-03	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050038	SD_FL17_RM.1709	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050039	SD_FL17_RM.1710	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050040	SD_FL17_CORRIDOR-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050041	SD FL17_RM.1711	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050042	SD_FL17_RM.1712	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050043	SD_FL17_CORRIDOR-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	1050044	SD_FL17_RM.1713	-	✓	-	-	Sounder ไม่ทำงาน(ไม่ดัง)
SMOKE	01050045	SD_FL17_RM.1714	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050046	SD_FL17_RM.1715	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050047	SD_FL17_RM.1716	-	-	✓	-	-
SMOKE	01050048	SD_FL17_ST-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050049	SD_FL17_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-

Loop 7-8 Page 3 of 11



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมถั่วเหลือง สุรนารายณ์ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
SMOKE	01050050	SD_FL17_RM.1701	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050051	SD_FL17_RM.1702	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050052	SD_FL17_RM.1703	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050053	SD_FL17_RM.1704	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050054	SD_FL17_RM.1705	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050083	SD_FL17_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050140	MANUAL_FL17_ST-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050141	KEYSWITCH_FL17_ST-01	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050142	MANUAL_FL17_BOH-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050143	KEYSWITCH_FL17_BOH-02	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050144	MANUAL_FL17_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050145	KEYSWITCH_FL17_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050146	MANUAL_FL17_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050147	KEYSWITCH_FL17_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050148	MANUAL_FL17_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050149	KEYSWITCH_FL17_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
AUDIBLE	01050150	FL17_SP_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01050151	FL17_ST_1	-	-	-	-	-
WATERFLOW	01050152	FL_17_FS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01050153	FL_17_SPARE_1	-	-	-	-	-
CR	01050170	FL17_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01050171	FL17_SRF_1	-	-	-	-	-
CR	01050502	SOUNDBERBASE_FL_17	-	-	-	-	-
FL 18							
ISOLATOR	01050055	IM_OUT_LOOP_7	-	-	-	-	-
SMOKE	01050056	SD_FL18_RM.1805	-	✓	-	-	-

Loop 7-8 Page 4 of 11



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมถั่วเหลือง สุรนารายณ์ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
SMOKE	01050057	SD_FL18_RM.1804	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050058	SD_FL18_RM.1803	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050059	SD_FL18_RM.1802	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050060	SD_FL18_RM.1801	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050061	SD_FL18_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050062	SD_FL18_ST-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050063	SD_FL18_RM.1816	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050064	SD_FL18_RM.1815	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050065	SD_FL18_RM.1814	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050066	SD_FL18_RM.1813	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050067	SD_FL18_CORRIDOR-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050068	SD_FL18_RM.1812	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050069	SD_FL18_RM.1811	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050070	SD_FL18_CORRIDOR-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050071	SD_FL18_RM.1810	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050072	SD_FL18_RM.1809	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050073	SD_FL18_CORRIDOR-03	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050074	SD_FL18_RM.1808	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050075	SD_FL18_RM.1807	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050076	SD_FL18_CORRIDOR-04	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050077	SD_FL18_RM.1806	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050078	SD_FL18_CORRIDOR-05	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050079	SD_FL18_BOH-02	-	-	-	-	-
SMOKE	01050080	SD_FL18_BOH-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01050081	SD_FL18_PANTRY RM.	-	-	-	-	-
SMOKE	01050082	SD_FL18_ST-01	-	-	-	-	-

Loop 7-8 Page 5 of 11



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมถั่วเหลือง สุรนารี 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				บันทึกการพบ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
AUDIBLE	01050154	FL18_SP_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01050155	FL18_ST_1	-	-	-	-	-
FS	01050156	FL_18_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01050157	FL_18_SPARR_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050158	MANUAL_FL18_CORRIDOR	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050159	KEYSWITCH_FL18_CORRIDOR	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050160	MANUAL_FL18_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050161	KEYSWITCH_FL18_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050162	MANUAL_FL18_BOH-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050163	KEYSWITCH_FL18_BOH-01	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050164	MANUAL_FL18_BOH-02	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050165	KEYSWITCH_FL18_BOH-02	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050166	MANUAL_FL18_ST-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050167	KEYSWITCH_FL18_ST-01	-	-	-	-	-
CR	01050172	FL18_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01050173	FL18_SRP_1	-	-	-	-	-
CR	01050503	SOUNDBERBASE_FL_18	-	-	-	-	-
FL 19							
ISOLATOR	01050251	IM_IN_LOOP_8	-	-	-	-	-
SMOKE	1050252	SD_FL19_RM.1905	-	✓	-	-	Sounder ไม่ทำงาน(ไม่ดัง)
SMOKE	01050253	SD_FL19_RM.1903	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050254	SD_FL19_RM.1902	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050255	SD_FL19_RM.1901	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050256	SD_FL19_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
SMOKE	1050257	SD_FL19_RM.1916	-	✓	-	-	แจ้ง Message ขึ้น SD_FL19_CORRIDOR-02 (0105025)
SMOKE	01050258	SD_FL19_RM.1915	-	✓	-	-	-

Loop 7-8 Page 6 of 11



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมถั่วเหลือง สุรนารี 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
SMOKE	01050259	SD_FL19_RM.1914	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050260	SD_FL19_RM.1913	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050261	SD_FL19_CORRIDOR-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050262	SD_FL19_RM.1912	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050263	SD_FL19_RM.1911	-	✓	-	-	-
SMOKE	1050264	SD_FL19_CORRIDOR-02	✓	-	-	-	แจ้ง Message เป็น SD FL19 RM 1916 (01050257)
SMOKE	01050265	SD_FL19_RM.1910	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050266	SD_FL19_RM.1909	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050267	SD_FL19_CORRIDOR-03	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050268	SD_FL19_RM.1908	-	✓	-	-	-
SMOKE	1050269	SD_FL19_RM.1907	-	✓	-	-	Sounder ไม่ทำงาน(ไม่ดัง)
SMOKE	01050270	SD_FL19_CORRIDOR-04	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050271	SD_FL19_RM.1906	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050272	SD_FL19_CORRIDOR-05	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050273	SD_FL19_BOH-02	-	-	-	-	-
SMOKE	01050274	SD_FL19_BOH-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01050275	SD_FL19_PANTRY RM.	-	-	-	-	-
SMOKE	01050276	SD FL19_ST-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01050332	SMOKE_FL19_ST-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050333	SD_FL19_RM.1904	-	✓	-	-	-
AUDIBLE	01050376	FL19_ST_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01050377	FL19_SP_1	-	-	-	-	-
FS	01050378	FL_19_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01050379	FL_19_SPARE_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050380	MANUAL_FL19_NO_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050381	KEYSWITCH_FL19_CORRIDOR	✓	-	-	-	-

Loop 7-8 Page 7 of 11



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมถั่วเหลือง สุรนารี 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer				: Edwards Systems Technology,U.S.A.
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by				: -
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by				:Teeya Master Systems Co.,Ltd
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
STAGEONE	01050382	MANUAL_FL19_ST-02	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050383	KEYSWITCH_FL19_ST02	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050384	MANUAL_FL19_BOH-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050385	KEYSWITCH_FL19_BOH-01	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050386	MANUAL_FL19_BOH-02	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050387	KEYSWITCH_FL19_BOH-02	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050388	MANUAL_FL19_ST-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050389	KEYSWITCH_FL19_ST-01	-	-	-	-	-
CR	01050418	FL19_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01050419	FL19_SEF_1	-	-	-	-	-
FL 20							
SMOKE	01050277	SD_FL20_RM.2005	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050278	SD_FL20_RM.2004	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050279	SD_FL20_RM.2003	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050280	SD_FL20_RM.2002	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050281	SD_FL20_RM.2001	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050282	SD_FL20_LIFT LOBBY	-	✓	-	-	Base ชั้น 1 (S/N3916946349)
SMOKR	01050283	SD_FL20_ST-02	-	-	-	-	-
SMOKE	01050284	SD_FL20_RM.2016	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050285	SD_FL20_RM.2015	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050286	SD_FL20_RM.2014	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050287	SD_FL20_RM.2013	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050288	SD_FL20_CORRIDOR-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01050289	SD_FL20_RM.2012	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050290	SD_FL20_RM.2011	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050291	SD_FL20_CORRIDOR-02	-	-	-	-	-

Loop 7-8 Page 8 of 11



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมถั่วเหลือง สุรนารี 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
SMOKE	01050292	SD_FL20_RM.2010	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050293	SD_FL20_RM.2009	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050294	SD_FL20_CORRIDOR-03	-	-	-	-	-
SMOKE	01050295	SD_FL20_RM.2008	-	✓	-	-	-
SMOKE	1050296	SD_FL20_RM.2007	-	✓	-	-	อุปกรณ์ Alarm เปลี่ยนรุ่น PCP (S/N390119833)
SMOKE	01050297	SD_FL20_CORRIDOR-04	-	-	-	-	-
SMOKE	01050298	SD_FL20_RM.2006	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050299	SD_FL20_CORRIDOR-05	-	-	-	-	-
SMOKE	01050300	SD_FL20_BOH-02	-	-	-	-	-
SMOKE	01050301	SD_FL20_BOH-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01050302	SD_FL20_PANTRY RM.	-	-	-	-	-
SMOKE	01050303	SD_FL20_ST-01	-	-	-	-	-
FS	01050390	FL_20_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01050391	FL_20_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01050392	FL20_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01050393	FL20_SP_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050394	MANUAL_FL20_CORRIDOR	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050395	KEYSWITCH_FL20_CORRIDOR	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050396	MANUAL_FL20_ST-02	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050397	KEYSWITCH_FL20_ST-02	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050398	MANUAL_FL20_BOH-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050399	KEYSWITCH_FL20_BOH-01	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050400	MANUAL_FL20_BOH-02	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050401	KEYSWITCH_FL20_BOH-02	-	-	-	-	-
STAGEONE	01050402	MANUAL_FL20_ST-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	01050403	KEYSWITCH_FL20_ST-01	-	-	-	-	-

Loop 7-8 Page 9 of 11



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาแบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงงานผลผลิต สุพรรณ 11		System	: Fire Alarm		Model : EST3	
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568	
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
CR	01050420	FL20_FCU_1	-	-	-	-	
CR	01050421	FL20_SEF_1	-	-	-	-	
FL 21							
ISOLATOR	01050304	IM_OUT_LOOP8	-	-	-	-	
SMOKE	01050305	SD_FL21_RM.2105	-	✓	-	-	
SMOKE	01050306	SD_FL21_RM.2104	-	✓	-	-	
SMOKE	1050272	SD_FL21_RM.2102	-	✓	-	-	
SMOKE	01050309	SD_FL21_RM.2101	-	-	✓	-	
SMOKE	01050310	SD_FL21_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	
SMOKE	01050311	SD_FL21_ST-02	-	-	✓	-	
SMOKE	01050312	SD_FL21_RM.2116	-	-	✓	-	
SMOKE	01050313	SD_FL21_RM.2115	-	-	✓	-	
SMOKE	1050314	SD_FL21_RM.2114	-	-	✓	-	
SMOKE	01050315	SD_FL21_RM.2113	-	-	✓	-	
SMOKE	01050316	SD_FL21_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	
SMOKE	01050317	SD_FL21_RM.2112	-	-	✓	-	
SMOKE	01050318	SD_FL21_RM.2111	-	-	✓	-	
SMOKE	01050319	SD FL21 CORRIDOR-02	-	-	✓	-	
SMOKE	01050320	SD_FL21_RM.2110	-	-	✓	-	
SMOKE	01050321	SD_FL21_RM.2109	-	✓	-	-	
SMOKE	1050322	SD_FL21_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	
SMOKE	1050323	SD_FL21_RM.2108	-	✓	-	-	
SMOKE	1050339	SD_FL21_RM.2107	-	✓	-	-	
SMOKE	01050325	SD_FL21_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	
SMOKE	01050326	SD_FL21_RM.2106	-	✓	-	-	
SMOKE	01050327	SD_FL21_CORRIDOR-05	-	-	✓	-	

Loop 7-8 Page 10 of 11



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาแบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแอมอลอยท์ ศูนย์วิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by	: -				
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by	: Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
SMOKE	01050328	SD_FL21_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	01050329	SD_FL21_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	01050330	SD_FL21_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	01050331	SMOKE_FL21_ST-01	-	-	✓	-	-
FS	01050404	FL_21_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01050405	FL_21_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBL	01050406	FL21_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBL	01050407	FL21_SP_1	-	-	-	-	-
STAGEBONE	01050408	MANUAL_FL21_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01050409	KEYSWITCH_FL21_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	01050410	MANUAL_FL21_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01050411	KEYSWITCH_FL21_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	01050412	MANUAL_FL21_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01050413	KEYSWITCH_FL21_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	01050414	MANUAL_FL21_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01050415	KEYSWITCH_FL21_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	01050416	MANUAL_FL21_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01050417	KEYSWITCH_FL21_ST-01	-	-	✓	-	-
CR	01050422	FL21_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01050423	FL21_SEF_1	-	-	-	-	-

Loop 7-8 Page 11 of 11



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาแบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงหมอลอยฟ้า ศูนย์วิท 11		System	: Fire Alarm		Model : EST3	
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568	
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
FL 22							
ISOLATOR	02020001	IM_IN_LOOP_9	-	-	-	-	
SMOKE	02020002	SD_FL22_RM.2205	✓	-	-	-	
SMOKE	02020003	SD_FL22_RM.2204	✓	-	-	-	
SMOKE	02020004	SD_FL22_RM.2203	✓	-	-	-	
SMOKE	02020005	SD_FL22_RM.2202	✓	-	-	-	
SMOKE	02020006	SD_FL22_RM.2201	✓	-	-	-	
SMOKE	02020007	SD_FL22_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	
SMOKE	02020008	SD_FL22_ST-02	-	-	-	-	
SMOKE	02020009	SD_FL22_RM.2216	✓	-	-	-	
SMOKE	02020010	SD_FL22_RM.2215	✓	-	-	-	
SMOKE	02020011	SD_FL22_RM.2214	✓	-	-	-	
SMOKE	02020012	SD_FL22_RM.2213	✓	-	-	-	
SMOKE	02020013	SD_FL22_CORRIDOR-01	✓	-	-	-	
SMOKE	02020014	SD_FL22_RM.2212	✓	-	-	-	
SMOKE	02020015	SD_FL22_RM.2211	✓	-	-	-	
SMOKE	02020016	SD_FL22_CORRIDOR-02	-	-	-	-	
SMOKE	02020017	SD_FL22_RM.2210	✓	-	-	-	
SMOKE	02020018	SD_FL22_RM.2209	✓	-	-	-	
SMOKE	02020019	SD_FL22_CORRIDOR-03	-	-	-	-	
SMOKE	02020020	SD_FL22_RM.2208	✓	-	-	-	
SMOKE	02020021	SD_FL22_RM.2207	✓	-	-	-	
SMOKE	02020022	SD_FL22_CORRIDOR-04	✓	-	-	-	
SMOKE	02020023	SD_FL22_RM.2206	✓	-	-	-	
SMOKE	02020024	SD_FL22_CORRIDOR-05	-	-	-	-	
SMOKE	02020025	SD_FL22_BOH-02	✓	-	-	-	

Base 3177

Page 1 of 12



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาแบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมเดอะพาร์ค สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model : EST3	
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568	
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
			Inspections and Message List				
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020026	SD_FL22_PANTRY RM.	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020027	SD_FL22_ST-01	-	-	-	-	-
FS	02020126	FL22_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02020127	FL_22_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02020128	FL22_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	02020129	FL22_SP_1	-	-	-	-	-
STAGBONE	02020130	MANUAL_FL22_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
STAGETWO	02020131	KEYSWITCH_FL22_CORRIDOR	-	-	-	-	-
STAGBONE	02020132	MANUAL_FL22_NO_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	02020133	KEYSWITCH_FL22_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGBONE	02020134	MANUAL_FL22_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGETWO	02020135	KEYSWITCH_FL22_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGBONE	02020136	MANUAL_FL22_BOH-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	02020137	KEYSWITCH_FL22_BOH-02	✓	-	-	-	-
STAGBONE	02020138	MANUAL_FL22_ST-01	-	-	-	-	-
STAGETWO	02020139	KEYSWITCH_FL22_ST-01	-	-	-	-	-
CR	02020168	FL22_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020169	FL22_SEF_1	-	-	-	-	-
FL 23							
SMOKE	02020028	SD_FL23_RM.2305	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020029	SD_FL23_RM.2304	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020030	SD_FL23_RM.2303	✓	-	✓	-	-
SMOKE	02020031	SD_FL23_RM.2302	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020032	SD_FL23_RM.2301	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020033	SD_FL23_LIFT LOBBY	-	✓	-	-	-
SMOKE	02020034	SD_FL23_ST-02	-	-	✓	-	-

Page 2 of 12



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมรอยฟ้า สุขุมวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3/74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020035	SD_FL23_RM.2316	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020036	SD_FL23_RM.2315	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020037	SD_FL23_RM.2314	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020038	SD_FL23_RM.2313	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020039	SD_FL23_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020040	SD_FL23_RM.2312	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020041	SD_FL23_RM.2311	-	-	-	-	-
SMOKE	02020042	SD_FL23_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020043	SD_FL23_RM.2310	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020044	SD_FL23_RM.2309	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020045	SD_FL23_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020046	SD_FL23_RM.2308	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020047	SD_FL23_RM.2307	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020048	SD_FL23_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020049	SD_FL23_RM.2306	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020050	SD_FL23_CORRIDOR-05	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020051	SD_FL23_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020052	SD_FL23_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020053	SD_FL23_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020054	SD_FL23_ST-01	-	-	✓	-	-
FS	02020140	FL23_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02020141	FL23_SFARB_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02020142	FL23_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	02020143	FL23_SP_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	02020144	MANUAL_FL23_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020145	KEYSWITCH_FL23_CORRIDOR	-	-	✓	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	โรงแรมรอยฟ้า สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision	SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
STAGEONE	02020146	MANUAL_FL23_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020147	KEYSWITCH_FL23_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020148	MANUAL_FL23_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020149	KEYSWITCH_FL23_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020150	MANUAL_FL23_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020151	KEYSWITCH_FL23_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020152	MANUAL_FL23_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020153	KEYSWITCH_FL23_ST-01	-	-	✓	-	-
CR	02020170	FL23_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020171	FL23_SEF_1	-	-	-	-	-
FL 24							
ISOLATOR	02020055	IM_OUT_LOOP_9	-	-	-	-	-
SMOKE	02020056	SD_FL24_RM.2405	-	-	-	-	-
SMOKE	02020057	SD_FL24_RM.2404	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020058	SD_FL24_RM.2403	-	-	-	-	-
SMOKE	02020059	SD_FL24_RM.2402	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020060	SD_FL24_RM.2401	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020061	SD_FL24_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020062	SD_FL24_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020063	SD_FL24_RM.2416	-	-	-	-	-
SMOKE	02020064	SD_FL24_RM.2415	-	-	-	-	-
SMOKE	02020065	SD_FL24_RM.2414	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020066	SD_FL24_RM.2413	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020067	SD_FL24_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020068	SD_FL24_RM.2412	-	-	-	-	-
SMOKE	02020069	SD_FL24_RM.2411	-	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมรอยฟ้า สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer				: Edwards Systems Technology,U.S.A.
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020070	SD_FL24_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020071	SD_FL24_RM.2410	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020072	SD_FL24_RM.2409	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020073	SD_FL24_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020074	SD_FL24_RM.2408	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020075	SD_FL24_RM.2407	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020076	SD_FL24_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020077	SD_FL24_RM.2406	-	-	-	-	-
SMOKE	02020078	SD_FL24_CORRIDOR-05	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020079	SD_FL24_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020080	SD_FL24_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020081	SD_FL24_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020082	SD_FL24_ST-01	-	-	✓	-	-
AUDIBLE	02020154	FL24_SP_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02020155	FL24_ST_1	-	-	-	-	-
FS	02020156	FL24_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02020157	FL_24_SPARE_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	02020158	MANUAL FL24 CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020159	KEYSWITCH_FL24 CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020160	MANUAL_FL24_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020161	KRYSWITCH_FL24_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020162	MANUAL_FL24_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020163	KRYSWITCH_FL24_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020164	MANUAL_FL24_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020165	KFYSWITCH_FL24_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020166	MANUAL_FL24_BOH-02	-	-	✓	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมรอยฟ้า สุขุมวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
STAGETWO	02020167	KEYSWITCH_FL24_BOH-02	-	-	✓	-	-
CR	02020172	FL24_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020173	FL24_SEF_1	-	-	-	-	-
FL 25							
ISOLATOR	02020293	IM_IN_LOOP_10	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020294	SD_FL25_RM.2512	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020295	SD_FL25_RM.2505	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020296	SD_FL25_RM.2504	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020297	SD_FL25_RM.2503	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020298	SD_FL25_RM.2502	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020299	SD_FL25_RM.2501	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020300	SD_FL25_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020301	SMOKE_FL25_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020302	SD_FL25_RM.2511	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020303	SD_FL25_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020304	SD_FL25_RM.2510	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020305	SD_FL25_RM.2509	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020306	SD_FL25 CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020307	SD_FL25_RM.2508	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020308	SD_FL25_RM.2507	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020309	SD_FL25_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020310	SD_FL25_RM.2506	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020311	SD_FL25_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020312	SD_FL25_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020313	SD_FL25_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020314	SD_FL25_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงเรือนกล้วยไม้ ศูนย์วิถ 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020315	SD_FL25_ST-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020329	SD_FL_25_GM. ROOM	-	-	✓	-	-
SMOKE	2020339	SD_FL_25_GM. ROOM	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020340	SD_FL_25_GM. ROOM	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020341	SD_FL_25_GM. ROOM	-	-	✓	-	-
FS	02020404	FL25_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02020405	FL_25_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBL	02020406	FL25_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBL	02020407	FL25_SP_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	02020408	MANUAL_FL25_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020409	KEYSWITCH_FL25_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020410	MANUAL_FL25_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020411	KEYSWITCH_FL25_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020413	KEYSWITCH_FL25_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020414	MANUAL_FL25_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020415	KEYSWITCH_FL25_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020416	MANUAL_FL25_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020417	KEYSWITCH_FL25_BOH-01	-	-	✓	-	-
CR	02020430	FL25_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020431	FL25_SEF_1	-	-	-	-	-
FL 26							
SMOKE	02020289	SD_FL26_RM.2605	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020290	SD_FL26_RM.2604	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020291	SD_FL26_RM.2603	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020292	SD_FL26_RM.2602	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020316	SD_FL26_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information								
Project :	โรงเรือนกล้วยไม้ ศูนย์วิถ 11		System :	Fire Alarm		Model :	EST3	
Revision :	SDU 3.74		Manufacturer :					Edwards Systems Technology,U.S.A.
PM No. :	ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start :	25 สิงหาคม 2568		End :	28 สิงหาคม 2568	
Parts / Devices Types								
Part/Dev. :	Device		Installed by :					-
Location :	Control Rm.(Security)		Inspected by :					Teeya Master Systems Co.,Ltd
Inspections and Message List								
Device Type	Mac Adress	Description Message	PM				หมายเหตุ	
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4		
3-SDDC LOOP9 - LOOP10								
SMOKE	02020317	SD_FL26_ST-02	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020318	SD_FL26_RM.2609	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020319	SD_FL26_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020320	SD_FL26_RM.2608	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020321	SD_FL26_RM.2607	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020322	SD_FL26_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020323	SD_FL26_RM.2606	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020324	SD_FL26_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020325	SD_FL26_BOH-02	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020326	SD_FL26_BOH-01	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020327	SD_FL26_PANTHY RM.	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020328	SD_FL26_ST-01	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020330	SD_FL26_RM.2611	-	-	✓	-	-	
SMOKE	2020331	SD_FL26_RM.2611	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020332	SD_FL26_RM.2611	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020333	SD_FL26_RM.2610	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020342	SD_FL_26_RM.2601	-	-	✓	-	-	
SMOKE	2020343	SD_FL_26_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-	
VISIBLE	02020402	FL26_ST_1	-	-	-	-	-	
AUDIBLE	02020403	FL26_SP_1	-	-	-	-	-	
STAGEONE	02020418	MANUAL_FL26_CORRIDOR	-	-	✓	-	-	
STAGETWO	02020419	KEYSWITCH_FL26_CORRIDOR	-	-	✓	-	-	
STAGEONE	02020420	MANUAL_FL26_ST-02	-	-	✓	-	-	
STAGETWO	02020421	KEYSWITCH_FL26_ST-02	-	-	✓	-	-	
STAGEONE	02020422	MANUAL_FL26_BOH-01	-	-	✓	-	-	
STAGETWO	02020423	KEYSWITCH_FL26_BOH-01	-	-	✓	-	-	



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงเรือนกล้วยไม้ ศูนย์วิถ 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
STAGBONE	02020424	MANUAL_FL26_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020425	KEYSWITCH_FL26_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02020426	MANUAL_FL26_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020427	KEYSWITCH_FL26_ST-01	-	-	✓	-	-
FS	02020429	FL_26_SPARE_1	-	-	-	-	-
CR	02020432	FL26_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020433	FL26_SEF_1	-	-	-	-	-
CR	02020438	FL_26_FS_1	-	-	-	-	-
FL 27							
SMOKE	02020271	SD_FL27_RM.2705	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020272	SD_FL27_RM.2704	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020273	SD_FL27_RM.2703	-	-	-	-	-
SMOKE	02020274	SD_FL27_RM.2702	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020275	SD_FL27_RM.2701	-	-	-	-	-
SMOKE	02020276	SD_FL27_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020277	SD_FL27_ST-2	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020278	SD_FL27_RM.2709	-	-	-	-	-
SMOKE	02020279	SD_FL27_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020280	SD_FL27_RM.2708	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020281	SD_FL27_RM.2707	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020282	SD_FL27_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020283	SD_FL27_RM.2706	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020284	SD_FL27_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020285	SD_FL27_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020286	SD_FL27_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020287	SD_FL27_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงเรือนกล้วยไม้ ศูนย์วิทย์ 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020288	SD_FL27_ST-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020334	SD_FL27_RM.2710	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020341	SD_FL_27_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020345	SD_FL_27_RM.2711	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020346	SD_FL_27_RM.2711	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020347	SD_FL_27_RM.2711	-	-	✓	-	-
FS	02020428	FL_27_FS_1	-	-	-	-	-
CR	02020434	FL27_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020435	FL27_SEF_1	-	-	-	-	-
VISIBLR	02020390	FL27_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLR	02020391	FL27_SP_1	-	-	-	-	-
STAGBONE	02020392	MANUAL_FL27_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020393	KEYSWITCH_FL27_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02020394	MANUAL_FL27_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020395	KEYSWITCH_FL27_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02020396	MANUAL_FL27_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020397	KEYSWITCH_FL27_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02020398	MANUAL FL27_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020399	KEYSWITCH_FL27_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02020400	MANUAL_FL27_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020401	KEYSWITCH_FL27_ST-01	-	-	✓	-	-
FL 28							
ISOLATOR	02020251	IM_OUT_LOOP_10	-	-	-	-	-
SMOKE	02020252	SD_FL28_RM.2805	-	-	-	-	-
SMOKE	02020253	SD_FL28_RM.2804	-	-	-	-	-
SMOKE	02020254	SD_FL28_RM.2803	-	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมออลท์ สุนทรวิภา 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer				: Edwards Systems Technology,U.S.A.
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020255	SD_FL28_RM.2802	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020256	SD_FL28_RM.2801	-	-	-	-	-
SMOKE	02020257	SD_FL28_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020258	SD_FL28_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020259	SD_FL28_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020260	SD_FL28_RM.2809	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020261	SD_FL28_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020262	SD_FL28_RM.2806	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020263	SD_FL28_RM.2807	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020264	SD_FL28_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020265	SD_FL28_RM.2806	-	-	-	-	-
SMOKE	02020266	SD_FL28_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020267	SD_FL28_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020268	SD_FL28_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020269	SD_FL28_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020270	SD_FL28_ST-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020335	SD_FL28_RM.2811	-	-	-	-	-
SMOKE	02020336	SD_FL28_RM.2811	-	-	-	-	-
SMOKE	02020337	SD_FL28_RM.2811	-	-	-	-	-
SMOKE	02020338	SD_FL28_RM.2810	-	-	-	-	-
FS	02020376	FL28_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02020377	FL_28_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02020378	FL28_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	02020379	FL28_SP_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	02020380	MANUAL_FL28_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020381	KEYSWITCH_FL28_CORRIDOR	-	-	✓	-	-

Page 11 of 12



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมออลท์ สุนทรวิภา 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer				: Edwards Systems Technology,U.S.A.
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
STAGEONE	02020382	MANUAL_FL28_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020383	KEYSWITCH_FL28_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020384	MANUAL_FL28_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020385	KEYSWITCH_FL28_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020386	MANUAL_FL28_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020387	KEYSWITCH_FL28_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020388	MANUAL_FL28_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020389	KEYSWITCH_FL28_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020412	SD_FL28_ST-01	-	-	✓	-	-
CR	02020436	FL28_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020437	FL28_SEF_1	-	-	-	-	-

Page 12 of 12



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	โรงแรมออลพาร์ท สุขุมวิท 11		System	Fire Alarm		Model	EST3
Revision	SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	25 สิงหาคม 2568		End	28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
FL 29							
ISOLATOR	02030001	IM_IN_LOOP_11	-	-	-	-	-
SMOKE	02030002	SD_FL29_RM.2905	-	-	-	-	-
SMOKE	02030003	SD_FL29_RM.2904	-	-	-	-	-
SMOKE	02030004	SD_FL29_RM.2903	-	-	-	-	-
SMOKE	02030005	SD_FL29_RM.2902	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030006	SD_FL29_RM.2901	-	-	-	-	-
SMOKE	02030007	SD_FL29_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030008	SD_FL29_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030009	SD_FL29_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030010	SD_FL29_RM.2909	-	-	-	-	-
SMOKE	02030011	SD_FL29_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030012	SD_FL29_RM.2906	-	-	-	-	-
SMOKE	02030013	SD_FL29_RM.2907	-	-	-	-	-
SMOKE	02030014	SD_FL29_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030015	SD_FL29_RM.2906	-	-	-	-	-
SMOKE	02030016	SD_FL29_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030017	SD_FL29_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030018	SD_FL29_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030019	SD_FL29_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030020	SD_FL29_ST-01	-	-	✓	-	-
ISOLATOR	02030076	IM_OUT_LOOP_11	-	-	-	-	-
SMOKE	02030077	SD_FL29_RM.2911	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030078	SD_FL29_RM.2911	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030079	SD_FL29_RM.2911	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030080	SD_FL29_RM.2910	-	-	✓	-	-

Loop 11 Page 1 of 8



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project :	โรงแรมออลฮิลล์ สุขุมวิท 11		System :	Fire Alarm		Model :	EST3
Revision :	SDU 3.74		Manufacturer :				Edwards Systems Technology,U.S.A.
PM No. :	ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start :	25 สิงหาคม 2568		End :	28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. :	Device		Installed by :				-
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :				Teeya Master Systems Co.,Ltd
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
VISIBLE	02030126	FL29_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	02030127	FL29_SP_1	-	-	-	-	-
FS	02030128	FL29_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02030129	FL_29_SPARE_1	-	-	-	-	-
PULL	02030130	MANUAL_FL29_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
KEY	02030131	KEYSWITCH_FL29_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
PULL	02030132	MANUAL_FL29_ST2	-	-	✓	-	-
KEY	02030133	KEYSWITCH_FL29_ST2	-	-	✓	-	-
PULL	02030134	MANUAL_FL29_BOH	-	-	✓	-	-
KEY	02030135	KEYSWITCH_FL29_BOH	-	-	✓	-	-
PULL	02030136	MANUAL_FL29_BOH	-	-	✓	-	-
KEY	02030137	KEYSWITCH_FL29_BOH	-	-	✓	-	-
PULL	02030138	MANUAL_FL29_ST1	-	-	✓	-	-
KEY	02030139	KEYSWITCH_FL29_ST1	-	-	✓	-	-
CR	02030187	FL29_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02030188	FL29_SEF_1	-	-	-	-	-
CR	02030501	SOUNDBREASE_FL_29	-	-	-	-	-
FL 30							
SMOKE	02030021	SD_FL30_RM.3005	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030022	SD_FL30_RM.3004	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030023	SD_FL30_RM.3003	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030024	SD_FL30_RM.3002	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030025	SD_FL30_RM.3001	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030026	SD_FL30_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030027	SD_FL30_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030028	SD_FL30_ST-02	-	-	✓	-	-

Loop 11 Page 2 of 8



General Information															
Project	: โรงแรมอศุภสิทธิ์ สุขุมวิท 11		System		: Fire Alarm			Model	: EST3						
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer							: Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start			: 25 สิงหาคม 2568			End			: 28 สิงหาคม 2568			
Parts / Devices Types															
Part/Dev.			: Device			Installed by							: -		
Location			: Control Rm.(Security)			Inspected by							:Teeya Master Systems Co.,Ltd		
Inspections and Message List															
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ								
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4									
3-SDDC LOOP11															
SMOKE	02030029	SD_FL30_RM.3009	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	02030030	SD_FL30_CORRIDOR-02	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	02030031	SD_FL30_RM.3008	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	02030032	SD_FL30_RM.3007	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	02030033	SD_FL30_CORRIDOR-03	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	02030034	SD_FL30_RM.3006	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	02030035	SD_FL30_CORRIDOR-04	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	02030036	SD_FL30_BOH-02	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	02030037	SD_FL30_BOH-01	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	02030038	SD_FL30_PANTRY RM.	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	02030039	SD_FL30_ST-01	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	020300392	SD_FL30_RM.3011	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	020300393	SD_FL30_RM.3011	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	020300394	SD_FL30_RM.3011	-	-	-	✓	-	-							
SMOKE	020300395	SD_FL30_RM.3110	-	-	-	✓	-	-							
FS	02030140	FL30_FS_1	-	-	-	✓	-	-							
FS	02030141	FL_30_SPARE_1	-	-	-	✓	-	-							
VISIBLE	02030142	FL30_ST_1	-	-	-	✓	-	-							
AUDIBLE	02030143	FL30_SP_1	-	-	-	✓	-	-							
STAGBONE	02030144	MANUAL_FL30_CORRIDOR	-	-	-	✓	-	-							
STAGETWO	02030145	KEYSWITCH_FL30_CORRIDOR	-	-	-	✓	-	-							
STAGBONE	02030146	MANUAL_FL30_ST2	-	-	-	✓	-	-							
STAGETWO	02030147	KEYSWITCH_FL30_ST2	-	-	-	✓	-	-							
STAGBONE	02030148	MANUAL_FL30_BOH	-	-	-	✓	-	-							
STAGETWO	02030149	KEYSWITCH_FL30_BOH	-	-	-	✓	-	-							
STAGBONE	02030150	MANUAL_FL30_BOH	-	-	-	✓	-	-							



General Information							
Project	: โรงแรมอศุภสิทธิ์ สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
STAGETWO	02030151	KEYSWITCH_FL30_BOH	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02030152	MANUAL_FL30_ST1	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030153	KEYSWITCH_FL30_ST1	-	-	✓	-	-
CR	02030189	FL30_FCU_1	-	-	✓	-	-
CR	02030190	FL30_SEF_1	-	-	✓	-	-
CR	02030502	SOUNDERBASE_FL_30	-	-	✓	-	-
FL 31							
SMOKE	02030040	SD_FL31_RM.3105	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030041	SD_FL31_RM.3104	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030042	SD_FL31_RM.3103	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030043	SD_FL31_RM.3102	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030044	SD_FL31_RM.3101	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030045	SD_FL31_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030046	SD_FL31_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030047	SD_FL31_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030048	SD_FL31_RM.3109	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030049	SD_FL31_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030050	SD_FL31_RM.3108	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030051	SD_FL31_RM.3107	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030052	SD_FL31_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030053	SD_FL31_RM.3106	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030054	SD_FL31_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030055	SD_FL31_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030056	SD_FL31_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030057	SD_FL31_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030058	SD_FL31_ST-01	-	-	✓	-	-



General Information							
Project	: โรงแรมอศุภสิทธิ์ สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	: 25 สิงหาคม 2568		End	: 28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
SMOKE	2030081	SD_FL31_RM.3111	-	-	✓	-	-
SMOKE	2030082	SD_FL31_RM.3111	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030083	SD_FL31_RM.3111	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030084	SD_FL31_RM.3110	-	-	✓	-	-
FS	02030154	FL31_FS_1	-	-	✓	-	-
FS	02030155	FL_31_SPARE_1	-	-	✓	-	-
VISIBLE	02030156	FL31_ST_1	-	-	✓	-	-
AUDIBLE	02030157	FL31_SP_1	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030158	MANUAL_FL31_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030159	KEYSWITCH_FL31_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030160	MANUAL_FL31_ST2	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030161	KEYSWITCH_FL31_ST2	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030162	MANUAL_FL31_BOH	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030163	KEYSWITCH_FL31_BOH	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030164	MANUAL_FL31_BOH	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030165	KEYSWITCH_FL31_BOH	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030166	MANUAL_FL31_ST1	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030167	KEYSWITCH_FL31_ST1	-	-	✓	-	-
CR	02030191	FL31_FCU_1	-	-	✓	-	-
CR	02030192	FL31_SEF_1	-	-	✓	-	-
CR	02030503	SOUNDBRBASE_FL_31	-	-	✓	-	-
FL 32							
SMOKE	02030059	SD_FL32_RM.3205	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030060	SD_FL32_RM.3204	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030061	SD_FL32_RM.3203	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030062	SD_FL32_RM.3202	-	-	✓	-	-



General Information							
Project : โรงแรมอศุภสิทธิ์ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start : 25 สิงหาคม 2568		End : 28 สิงหาคม 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
SMOKE	02030063	SD_FL32_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030064	SD_FL32_ST02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030065	SD_FL32_RM.3209	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030066	SD_FL32_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030067	SD_FL32_RM.3208	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030068	SD_FL32_RM.3207	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030069	SD_FL32_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030070	SD_FL32_RM.3206	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030071	SD_FL32_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030072	SD_FL32_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030073	SD_FL32_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030074	SD_FL32_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030075	SD_FL32_BOH-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030085	SD_FL32_RM.3211	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030086	SD_FL32_RM.3211	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030087	SD_FL32_RM.3210	-	-	✓	-	-
FS	02030168	FL32_FS_1	-	-	✓	-	-
FS	02030169	FL_32_SPARE_1	-	-	✓	-	-
VISIBLE	02030170	FL32_ST_1	-	-	✓	-	-
AUDIBLE	02030171	FL32_SP_1	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02030172	MANUAL_FL32_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030173	KEYSWITCH_FL32_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02030174	MANUAL_FL32_BOH	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030175	KEYSWITCH_FL32_BOH	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02030176	MANUAL_FL32_BOH	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030177	KEYSWITCH_FL32_BOH	-	-	✓	-	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกพิสัย สุขุมวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568	Start	: 25 สิงหาคม 2568	End	: 28 สิงหาคม 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by rTeeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
STAGEONE	02030178	MANUAL_FL32_ST1	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030179	KEYSWITCH_FL32_ST1	-	-	✓	-	-
CR	02030193	FL32_FCU_1	-	-	✓	-	-
CR	02030194	FL32_SEF_1	-	-	✓	-	-
CR	02030504	SOUNDERBASE_FL_32	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030096	SD_FL32_RM.3201	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030097	SD_FL32_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
FL ROOF							
SMOKE	02030088	SD_ROOF_ER.ROOM	-	-	-	-	-
SMOKE	02030089	SD_ROOF_ST1	-	-	-	-	-
SMOKE	02030090	SD_ROOF_ST-2	-	-	-	-	-
SMOKE	02030091	SD_ROOF_LIFT MECHINE	-	-	-	-	-
SMOKE	2030098	SD_ROOF_LIFT MECHINE	-	✓	-	-	เปลี่ยน Smoke (S/N391702807)
SMOKE	02030099	SD_ROOF_LIFT MECHINE	-	-	-	-	-
FS	02030180	FL_ROOF_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02030181	ROOF_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02030182	ROOF_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	02030183	ROOF_SP_1	-	-	-	-	-
CR	02030184	ROOF_LIFT_1	-	-	-	-	-
CR	02030185	ROOF_LIFT_2	-	-	-	-	-
CR	02030186	ROOF_FF_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	02030195	MANUAL_ROOF_BOH	-	-	-	-	-
STAGETWO	02030196	KEYSWITCH_ROOF_BOH	-	-	-	-	-
STAGEONE	02030197	MANUAL_ROOF_ST1	-	-	-	-	-
STAGETWO	02030198	KEYSWITCH_ROOF_ST1	-	-	-	-	-
STAGEONE	02030201	MANUAL_ROOF_LIFT MECHINE	-	-	-	-	-

Loop 11 Page 7 of 8



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	โรงแรมอโศก สุกวิทย์ 11		System	Fire Alarm		Model	EST3
Revision	SDU 3.74		Manufacturer				Edwards Systems Technology,U.S.A.
PM No.	ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2568		Start	25 สิงหาคม 2568		End	28 สิงหาคม 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	Device		Installed by				-
Location	Control Rm.(Security)		Inspected by				:Teeya Master Systems Co.,Ltd
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
STAGETWO	02030202	KEYSWITCH_ROOF_LIFT MECHINE	-	-	-	-	-
STAGEONE	02030203	MANUAL_ROOF_LIFT MECHINE	-	-	-	-	-
STAGETWO	02030204	KEYSWITCH_ROOF_LIFT MECHINE	-	-	-	-	-

Loop 11 Page 8 of 8



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 3/4

ประจำปี 2568

โครงการ โรงแรมอโศก สุกวิทย์ 11

-ก่อนให้บริการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ FCP มี Trouble 35 รายการ
-หลังให้บริการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ FCP มี Trouble 15 รายการ
-ผลการตรวจสอบและปัญหาที่พบโดยรวม
1.ชั้น 26 Room 2609 , 2611 Sounder ไม่ทำงาน(ไม่ดัง)
2.ชั้น 26 Room 2502 ,2513 Sounder ไม่ทำงาน(ไม่ดัง)
3.ชั้น 21 Room 2103 , 2112 Sounder ไม่ทำงาน(ไม่ดัง)
4.ชั้น 11 Room 1101,1103,1107 Sounder ไม่ทำงาน(ไม่ดัง)
5.ชั้น 16 SEF1 01050169 Comm fault Siga CR เสีย
6.ชั้น 22 ST1 02020128 Comm fault Siga CC1 เสีย
7.ชั้น Roof Lift Machine 02030098 Comm Fault Smoke เสีย
8.ชั้น 7 Meeting Room 01030344 Comm Fault Smoke เสีย
9.ชั้น LG Motorcycle Park 01020097 Comm Fault Heat เสีย
10.ชั้น 9 FS1 01030388 Comm fault Siga CT2 เสีย
11.ชั้น B BOH02 01020033 Comm Fault Smoke เสีย
12.ชั้น 8 ST2 01030278 Comm Fault Smoke เสีย
13.ชั้น LG Garage Room 01020078 Comm Fault Smoke เสีย
หมายเหตุ:
1.มีการปรับปรุงพื้นที่อาคารผู้โดยสารชั้น 3 ให้รายการ Trouble มีการแจ้งเตือนตลอดเวลา

เลขที่ SSD 1067

เลขที่ 53308



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : _____ วันที่ : 26/8/68
โครงการ : Aloft สุขุมวิท 41 ผู้ติดต่อ : _____
เรื่อง : PM PA3 โทรศัพท์ : _____

ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ก่อนที่พรตดิอเบร FCP มี trouble 35 Point
ทำพรตดิอเบร FCP มี trouble 15 Point
Room 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 329



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : _____ วันที่ : 26 / 8 / 68
โครงการ : Aloft กรุงเทพฯ 11 ผู้ติดต่อ : _____
เรื่อง : PM. PAS โทรศัพท์ : _____
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ก่อนการทดสอบ PCP ณ Trouble 27 Point.
ทำการทดสอบระบบการเชื่อมต่อของระบบทั้งหมดตามพื้นที่ทั้งหมด
Room 2601, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611.
* 2609 Base เสีย, 2611 Base เสีย มีรบกวนหนัก
2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512
2513
* 2502 Base เสีย, 2513 Base เสีย มีรบกวนหนัก
2401, 2402, 2409, 2413, 2414
แนวทางการแก้ปัญหา : 2301, 2303, 2310, 2312, 2313, 2314, 2301, 2311, 2315, 2316
2101, 2103, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116
* 2103 Base เสีย, 2112 Base เสีย

ความคิดเห็นลูกค้า : หลังการทดสอบ PCP ณ Trouble 27 Point

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ
เวลาเข้า : 9.06 พนักงานให้บริการ
เวลาออก : 17.30
ท่านได้รับความพึงพอใจในการบริการครั้งนี้
☒ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง
ลูกค้า : _____
วันที่ : 26 / 08 / 25

** หากท่านไม่ได้รับความพึงพอใจหรือข้อสงสัยในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมทรัพย์ 081-911-0447, ศูนย์รวมทรัพย์ 089-926-4041, ศูนย์รวมทรัพย์ 085-291-9183**
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปข้อมูลและลักษณะงานที่ได้ดำเนินการคิดคำนวณจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดการข้อบกพร่อง
สามารถส่งมอบใบรายงานนี้ หรือที่จะส่งมอบใบรายงานนี้
94 ซอยอินทรีพัฒนา แขวงคลองตัน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 932-0837 Fax. (02) 932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : _____ วันที่ : 27 / 8 / 68
โครงการ : Aloft กรุงเทพฯ 11 ผู้ติดต่อ : _____
เรื่อง : PM. PAS โทรศัพท์ : _____
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ก่อนการทดสอบ PCP ณ Trouble 27 Point
ทำการทดสอบระบบการเชื่อมต่อของระบบทั้งหมดตามพื้นที่ทั้งหมด
Room 1716, 1904, 1910, 1914, 1902, 1906, 1907, 1908, 1101, 1102, 1103
1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116
* 1101, 1103, 1107 Base เสีย
มีกลิ่น Smoke ADD
SD FLOA 8+2, SD PL 6 ST1
แนวทางการแก้ปัญหา : Program Smoke ADD 22 PL, 23 PL
อุปกรณ์/งานใหม่

ความคิดเห็นลูกค้า : หลังการทดสอบ PCP ณ Trouble 15 Point

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ
เวลาเข้า : 9.00 พนักงานให้บริการ
เวลาออก : 17.30
ท่านได้รับความพึงพอใจในการบริการครั้งนี้
☒ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง
ลูกค้า : _____
วันที่ : 27 / 08 / 25

** หากท่านไม่ได้รับความพึงพอใจหรือข้อสงสัยในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมทรัพย์ 081-911-0447, ศูนย์รวมทรัพย์ 089-926-4041, ศูนย์รวมทรัพย์ 085-291-9183**
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปข้อมูลและลักษณะงานที่ได้ดำเนินการคิดคำนวณจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดการข้อบกพร่อง
สามารถส่งมอบใบรายงานนี้ หรือที่จะส่งมอบใบรายงานนี้
94 ซอยอินทรีพัฒนา แขวงคลองตัน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 932-0837 Fax. (02) 932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : _____ วันที่ : 28 / 8 / 68
โครงการ : Aloft กรุงเทพฯ 11 ผู้ติดต่อ : _____
เรื่อง : PM. PAS โทรศัพท์ : _____
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ก่อนการทดสอบ PCP ณ Trouble 15 Point
FL 16 SERP (01050169) Comm Fault CR เสีย
FL 22 ST1 (01020288) Comm Fault CR เสีย
SD Roof Lift Machine (01030099) Comm Fault
SD FL 7 Meeting Room (01030344) Comm Fault
HD FL LG Motorcycle Park (01020099) Comm Fault
FL 9 PS1 (01030388) Comm Fault CR เสีย
SD PLB BOH 02 (01020003) Comm Fault
แนวทางการแก้ปัญหา : SD FL 8 ST2 (01030288) Intrn

SD FL LG Garage Room (01020078) Comm Fault
ทำการทดสอบระบบการเชื่อมต่อของระบบทั้งหมดตามพื้นที่ทั้งหมด
Room 1716, 1904, 1910, 1914, 1902, 1906, 1907, 1908, 1101, 1102, 1103
1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116
* 1101, 1103, 1107 Base เสีย
ก่อนการทดสอบ PCP ณ Trouble 15 Point

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ
เวลาเข้า : 9.00 พนักงานให้บริการ
เวลาออก : 17.30
ท่านได้รับความพึงพอใจในการบริการครั้งนี้
☒ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง
ลูกค้า : _____
วันที่ : 28 / 08 / 25

** หากท่านไม่ได้รับความพึงพอใจหรือข้อสงสัยในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมทรัพย์ 081-911-0447, ศูนย์รวมทรัพย์ 089-926-4041, ศูนย์รวมทรัพย์ 085-291-9183**
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปข้อมูลและลักษณะงานที่ได้ดำเนินการคิดคำนวณจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดการข้อบกพร่อง
สามารถส่งมอบใบรายงานนี้ หรือที่จะส่งมอบใบรายงานนี้
94 ซอยอินทรีพัฒนา แขวงคลองตัน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 932-0837 Fax. (02) 932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : _____ วันที่ : 28 / 8 / 68
โครงการ : Aloft กรุงเทพฯ 11 ผู้ติดต่อ : _____
เรื่อง : PM. PAS โทรศัพท์ : _____
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : หลังการทดสอบ PCP ณ Trouble 15 Point
FL 23 ถึง MANNUL pull และอื่นๆ
รวมภาค 123 และ
รวมภาค 123 และ

แนวทางการแก้ปัญหา : _____

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ
เวลาเข้า : 9.00 พนักงานให้บริการ
เวลาออก : 17.30
ท่านได้รับความพึงพอใจในการบริการครั้งนี้
☒ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง
ลูกค้า : _____
วันที่ : 28 / 08 / 25

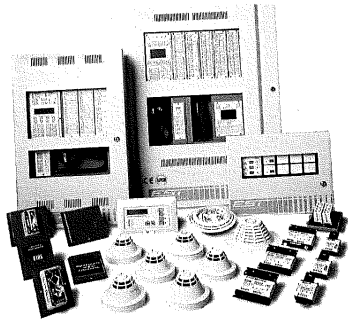
** หากท่านไม่ได้รับความพึงพอใจหรือข้อสงสัยในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมทรัพย์ 081-911-0447, ศูนย์รวมทรัพย์ 089-926-4041, ศูนย์รวมทรัพย์ 085-291-9183**
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปข้อมูลและลักษณะงานที่ได้ดำเนินการคิดคำนวณจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดการข้อบกพร่อง
สามารถส่งมอบใบรายงานนี้ หรือที่จะส่งมอบใบรายงานนี้
94 ซอยอินทรีพัฒนา แขวงคลองตัน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 932-0837 Fax. (02) 932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 4/4

ประจำปี 2568

JR Kyushu Business Development (Thailand) Co.,Ltd.

โรงแรมลอฟท์ สุขุมวิท 11
(วันที่ 22 - 25 กันยายน พ.ศ. 2568)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT
THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยโกลด์ฟิลด์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel : 662 932-0837
94 Soi Yothinphattana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	
Item	Procedure
1	Smoke Detector - Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการ ใช้ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดพ่นไอน้ำเป็นละอองไปทั่ว Smoke แล้วรอสักครู่ ที่ตัว Smoke จะมี LED สีแดงติดสว่างแสดงการทำงาน แล้วจะมีสัญญาณ ส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะหยุดการตรวจจับเมื่อมีการ Reset ระบบ ที่ Fire Alarm Control Panel LED จึงจะดับและพร้อมในการทำงานครั้งต่อไป
2	Heat Detector - เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการโค้งงอของโลหะ 2 ชนิด มีใช้งานอยู่ 2 ชนิด 1. แบบ Rate of Rise & Fix Temp. โดยมีการคำนวณบริเวณห้อง, Office, ทางเดิน เป็นต้น 2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator - ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยใช้ไอน้ำเป็นควันให้ความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ Heat ตรวจจับความร้อนในช่วง Rate of Rise เท่าที่จะไม่ทดสอบในช่วง Fix Temp. เนื่องจาก จะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และจะใช้งานต่อไปไม่ได้ - ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหาย และไม่สามารถใช้งานได้ การทดสอบทำการ Short สายที่ขั้วอุปกรณ์แทน อุปกรณ์ชนิดนี้ไม่มีไฟ (LED) แสดงการทำงานและเมื่ออุณหภูมิลดลง ตัว Heat สามารถ พร้อมทำงานครั้งต่อไปได้ เมื่ออุณหภูมิที่ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
3	Manual Station - เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์ การทดสอบขึ้นอยู่กับรูปแบบการ ทำงานแต่ละชนิด - Pull Station ทดสอบโดยการดึงจริง (ถอดแผ่นกัวยกก่อน) หรือโดยการเปิดฝาครอบออก แล้วยกสวิตช์ หลังจากทดสอบแล้วให้คืนกลับในตำแหน่งเดิมเพื่อปิดฝาครอบ - Breakglass ทำงานโดยการทุบกระจกให้แตก ในกรณีทดสอบจะ Key ทดสอบเข้าไม่ได้ กระทั่ง เมื่ออุณหภูมิที่ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
4	Horn - Strobes - เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตาม Function
5	Graphic Annunciator - เป็นแผงแจ้งตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และ เสียงเตือน ทำงานโดยควบคุมว่าสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตาม Function ส่งให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่ผู้รับ ACK ให้หยุดเสียง Buzzer และปิดหลอดหลอด LED.



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	
Item	Procedure
6	Computer Fireworks - เป็นชุดคอมพิวเตอร์แสดงตำแหน่งจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีแบบแผนอาคารแสดงใน โปรแกรม Fire works และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ Detector ตามตำแหน่งจริงที่ระบุ ตามแบบแผนอาคาร และสามารถกดคำสั่งได้บนคอมพิวเตอร์ หลัก เช่น Disable, Enable, Reset , Panel Silence, Alarm Silence , Drill และข้อความต่างๆ

General Information									
Project	โรงแรมลอฟท์ สุขุมวิท 11			System : Fire Alarm			Model : EST 3		
Revision	SDU 3.74			Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568			Start : 22 กันยายน 2568			End : 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types									
Part/Dev.	PCP			Installed by :					
Location	Control Rm.(Security)			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.					
Inspection and Tests List									
Item	Descriptions	Visual Checking				Functional			Remarks / Comments / Measurements
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	
	FAP								
01	Power Supplies								
	1.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
		✓	✓	✓	-	-	-	✓	225 VAC.
		✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
		✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	1.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
		✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
		✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
		✓	✓	✓	-	-	-	✓	O/P 1: 26.67 VDC. , O/P 2: 28.75 VDC.
02	3-CPU1								
	2.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	Data B(Out):0.802 VDC. , Data A(In):0.807 VDC.
	2.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	2.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
03	3-SSDC,3-SSDC Signature Device Control								
	3.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	Loop B(Out):18.90 VDC. ,Loop A(In):18.67 VDC.
	3.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
04	Battery Charger								
	4.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
05	Indicator Lamps (At 3-LCD)								
	5.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.05	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.06	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.07	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.08	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	5.09	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information									
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm			Model : EST 3				
Revision : SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.							
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568			End : 25 กันยายน 2568				
Parts / Devices Types									
Part/Dev. PCP		Installed by :							
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.							
Inspections and Tests List									
Item	Descriptions	Visual Checking			Functional				Remarks / Comments / Measurements
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	
06	Control Switches (At 3-LCD)								
	6.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.05	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.06	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.07	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.08	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.09	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.10	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.11	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.12	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.13	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	6.14	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
07	LCD Display	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
08	Trouble Buzzer	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
09	3-FTCU Controller (Control Switches)								
	9.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	9.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	9.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	9.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	9.05	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	aphic ANN Panel (Mimic) Tower and Off								
10	3-ANNCPU								
	10.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	26.92 VDC.
	10.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	10.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	10.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
11	3-EVDVRA								



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information									
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm			Model : EST 3				
Revision : SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.							
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568			End : 25 กันยายน 2568				
Parts / Devices Types									
Part/Dev. PCP		Installed by :							
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.							
Inspections and Tests List									
Item	Descriptions	Visual Checking			Functional				Remarks / Comments / Measurements
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	
	17.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	rephic ANN Panel (Mimic) Sweet 25A Floor								
18	3-ANNPCPU								
	18.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	26.92 VDC.
	18.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	18.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	18.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
19	3-EVDVRA								
	19.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	19.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	19.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	19.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
20	3-EVPWRA								
	20.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	26.97 VDC.
	20.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	20.03	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	20.04	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
21	Operation Switches at Mimic								
	21.01	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	21.02	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-
	Functional Test Procedures.								
22	Functional 1.								
	22.01	-	-	-	-	-	-	✓	-
	22.02	-	-	-	-	-	-	✓	-
	22.03	-	-	-	-	-	-	✓	-
	22.04	-	-	-	-	-	-	✓	-
	22.05	-	-	-	-	-	-	✓	-
	22.06	-	-	-	-	-	-	✓	-
	22.07	-	-	-	-	-	-	✓	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information										
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm			Model : EST 3					
Revision : SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology U.S.A.								
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568			End : 25 กันยายน 2568					
Parts / Devices Types										
Part/Dev. PCP		Installed by :								
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.								
Inspections and Tests List										
Item	Descriptions	Visual Checking			Functional				Remarks / Comments / Measurements	
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor		Operation
	11.01	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	11.02	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	11.03	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	11.04	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
12	3-EVPWRA									
	12.01	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	26.87 VDC.
	12.02	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	12.03	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	12.04	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
13	Operation Switches at Mimic									
	13.02	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	13.03	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	Graphic ANN Panel (Mimic) Plaza									
14	3-ANNCPU									
	14.01	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	26.92 VDC.
	14.02	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	14.03	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	14.04	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
15	3-EVDVRA									
	15.01	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	15.02	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	15.03	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	15.04	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
16	3-EVPWRA									
	16.01	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	26.87 VDC.
	16.02	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	16.03	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	16.04	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
17	Operation Switches at Mimic									
	17.01	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDCC LOOP1 - LOOP2							
FL B							
IS	01020001	IM_IN_LOOP_1	-	-	-	-	-
SD	01020002	SD_FLB_BOH-01	-	-	-	✓	-
SD	01020003	SD_FLB_BOH-02	-	-	-	✓	-
SD	01020004	SD_FLB_CORRIDOR-05	-	-	-	✓	-
HD	01020005	HD_FLB_STAFF KITCHEN-04	-	-	-	✓	-
HD	01020006	HD_FLB_STAFF KITCHEN-03	-	-	-	✓	-
SD	01020007	SD_FLB_STAFF KITCHEN-02	-	-	-	✓	-
HD	01020008	SD_FLB_STAFF KITCHEN-01	-	-	-	✓	-
SD	01020009	SD_FLB_STAFF CANTEN-02	-	-	-	✓	-
SD	01020010	SD_FLB_STAFF CANTERN-01	-	-	-	✓	-
SD	01020011	SD_FLB_UNIFORM RM.	-	-	-	✓	-
SD	01020012	SD_FLB_MALE LOCKER-03	-	-	-	✓	-
SD	01020013	SD_FLB_MALE LOCKER-02	-	-	-	✓	-
SD	01020014	SD_FLB_MALE LOCKER-01	-	-	-	✓	-
SD	01020015	SD_FLB_FEMALE LOCKER-03	-	-	-	✓	-
SD	01020016	SD_FLB_FEMALE LOCKER-02	-	-	-	✓	-
SD	01020017	SD_FLB_FEMALE LOCKER-01	-	-	-	✓	-
HD	01020018	SD_FLB_FIRE PUMP RM.-02	-	-	-	✓	-
HD	1020019	HD_FLB_FIRE PUMP RM.-01	-	✓	-	-	-
SD	01020020	HD_FLB_TRAININMANAGER	-	-	-	✓	-
SD	01020021	SD_FLB_HRMANAGER	-	-	-	✓	-
SD	01020022	SD_FLB_HR	-	-	-	✓	-
SD	01020023	SD_FLB_DHR	-	-	-	✓	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
SD	01020024	SD_FLB_INTERVIEW	-	-	-	✓	-
SD	01020025	SD_FLB_CORRIDOR-01	-	-	-	✓	-
SD	01020026	SD_FLB_TRAINING	-	-	-	✓	-
SD	01020027	SD_FLB_CORRIDOR-02	-	-	-	✓	-
SD	01020028	SD_FLB_ST-02	-	-	-	✓	-
SD	01020029	SD_FLB_FIRST AID-02	-	-	-	✓	-
SD	01020030	SD_FLB_FIRST AID-01	-	-	-	✓	-
SD	01020031	SD_FLB_CORRIDOR-03	-	-	-	✓	-
SD	01020032	SD_FLB_CORRIDOR-04	-	-	-	✓	-
SD	01020033	SD_FLB_GENNERAL STORE	-	-	-	✓	-
SD	01020034	SD_FLB_BEVERAGE STORE	-	-	-	✓	-
SD	01020035	SD_FLB_LOST AND FOUND	-	-	-	✓	-
SD	01020036	SD_FLB_HOUSE KEEPING	-	-	-	✓	-
SD	01020037	SD_FLB_CLEANLINESTORE	-	-	-	✓	-
SD	01020157	FL_B_ANSUL_1 (ALARM)	-	-	-	-	-
SD	01020158	FL_B_ANSUL_2 (TROUBLE)	-	-	-	-	-
SD	01020159	FL_B_GAS_1	-	-	-	-	-
FS	01020126	FL_B_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01020127	FL_B_SPARE_1	-	-	-	-	-
ST	01020128	FLB_ST_1	-	-	-	-	Module CCI เต็ม
SP	01020129	FLB_SP_1	-	-	-	-	Module CCI ใกล้เคียง
PALL	01020137	MANUAL_FLB_ST-02	-	-	-	✓	-
KEY	01020138	KEYSWITCH_FLB_ST-01	-	-	-	✓	-
PALL	01020139	MANUAL_FLB_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
KEY	01020140	KEYSWITCH_FLB_CORRIDOR	-	-	-	✓	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : RST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
PALL	01020141	MANUAL_FLB_BOH	-	-	-	✓	-
KEY	01020142	KEYSWITCH_FLB_BOH	-	-	-	✓	-
FL LG							
IS	01020038	IM_OUT_LOOP_1	-	-	-	-	-
SD	01020062	SD_FL_LG_HOLDINGSTORE	-	-	-	✓	-
SD	01020063	SD_FL_LG_DISABLE ACCESS	-	-	-	✓	-
SD	01020064	SD_FL_LG_PCC ROOM	-	-	-	✓	-
SD	01020065	SD_FL_LG_ST-02	-	-	-	✓	-
SD	01020066	SMOKE_FL_LG_NO_08	-	-	-	✓	-
SD	01020067	SD_FL_LG_PCC ROOM	-	-	-	✓	-
SD	01020068	SD_FL_LG_FAN ROOM	-	-	-	✓	-
SD	01020069	SD_FL_LG_LUGGAGE ROOM	-	-	-	✓	-
SD	01020070	SD_FL_LG_LUGGAGE ROOM	-	-	-	✓	-
SD	01020071	SD_FL_LG_BE ROOM	-	-	-	✓	-
SD	01020072	SD_FL_LG_HOLDINGSTORE	-	-	-	✓	-
SD	01020073	SD_FL_LG_CORRIDOR-01	-	-	-	✓	-
SD	01020074	SD_FL_LG_RECEIVING	-	-	-	✓	-
SD	01020075	SD_FL_LG_PURCHASING	-	-	-	✓	-
SD	01020076	SD_FL_LG_RECEIVING	-	-	-	✓	-
SD	01020077	SD_FL_LG_STORE	-	-	-	✓	-
SD	01020078	SD_FL_LG_STORE	-	-	-	✓	-
SD	01020079	SD_FL_LG_STORE	-	-	-	✓	-
SD	01020080	SD_FL_LG_LINEN STORE	-	-	-	✓	-
SD	01020081	SD_FL_LG_LINEN STORE	-	-	-	✓	-
SD	01020082	SD_FL_LG_CORRIDOR-02	-	-	-	✓	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
SD	01020083	SD_FL_LG_CORRIDOR-03	-	-	-	✓	-
SD	01020084	SD_FL_LG_SWARDING_STORE	-	-	-	✓	-
SD	01020085	SD_FL_LG_SECURITY	-	-	-	✓	-
SD	01020086	SD_FL_LG_TIMESSECURITY	-	-	-	✓	-
SD	01020087	SD_FL_LG_ST-01	-	-	-	✓	-
SD	01020088	SD_FL_LG_BOH-01	-	-	-	✓	-
SD	01020089	SD_FL_LG_BE ROOM	-	-	-	✓	-
HD	01020090	HEAT_FL_LG_NO_11	-	-	-	✓	-
SD	01020091	SD_FL_LG_PUMP ROOM	-	-	-	✓	-
HD	01020092	HEAT_FL_LG_NO_17	-	-	-	✓	-
HD	01020093	HEAT_FL_LG_NO_18	-	-	-	✓	-
HD	01020094	HEAT_FL_LG_NO_19	-	-	-	✓	-
HD	01020095	HEAT_FL_LG_NO_20	-	-	-	✓	-
HD	01020096	HEAT_FL_LG_NO_21	-	-	-	✓	-
HD	01020097	HEAT_FL_LG_NO_35	-	-	-	✓	-
SD	01020098	SD_FL_LG_NO_BOH	-	-	-	✓	-
PALL	01020180	MANUAL_FL_LG_NO_05	-	-	-	✓	-
KEY	01020161	KEYSWITCH_FL_LG_NO_05	-	-	-	✓	-
PALL	01020162	MANUAL_FL_LG_NO_07	-	-	-	✓	-
KEY	01020163	KEYSWITCH_FL_LG_NO_07	-	-	-	✓	-
PALL	01020164	MANUAL_FL_LG_NO_16	-	-	-	✓	-
KEY	01020165	KEYSWITCH_FL_LG_NO_16	-	-	-	✓	-
PALL	01020166	MANUAL_FL_LG_NO_39	-	-	-	✓	-
KEY	01020167	KEYSWITCH_FL_LG_NO_39	-	-	-	✓	-
PALL	01020168	MANUAL_FL_LG_NO_41	-	-	-	✓	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
KEY	01020169	KEYSWITCH_FL_LG_NO_41	-	-	-	✓	-
PALL	01020179	FL_LG_LIFT LOBBY	-	-	-	✓	-
KEY	01020180	FL_LG_LIFT LOBBY	-	-	-	✓	-
PALL	01020181	MANUAL_FL_LG_ST-3	-	-	-	✓	-
KEY	01020182	KEYSWITCH_FL_LG_ST-3	-	-	-	✓	-
PALL	01020183	MANUAL_FL_LG_ST-3	-	-	-	✓	-
KEY	01020184	KEYSWITCH_FL_LG_ST-3	-	-	-	✓	-
SD	01020099	SMOKE_FL_LG_ST-3	-	-	-	✓	-
FL G							
FS	01020130	FL_LG_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01020131	FL_LG_SPARE_1	-	-	-	-	-
SD	01020039	SD_FLG_ST-01	-	-	-	✓	-
SD	01020040	SD_FLG_FEMALE TOILET	-	-	-	✓	-
SD	01020041	SD_FLG_MALE TOILET	-	-	-	✓	-
SD	01020042	SD_FLG_REMIX	-	-	-	✓	-
SD	01020043	SD_FLG_LIFT LOBBY	-	-	-	✓	-
SD	01020044	SD_FLG_ST-02	-	-	-	✓	-
SD	01020045	SD_FLG_FRONT DESK	-	-	-	✓	-
SD	01020046	SD_FLG_FRONT OFFICE-01	-	-	-	✓	-
SD	01020047	SD_FLG_FRONT OFFICE-02	-	-	-	✓	-
SD	01020048	SD_FLG_FRONT OFFICE-03	-	-	-	✓	-
SD	01020049	SD_FLG_FRONT OFFICE-04	-	-	-	✓	-
SD	01020050	SD_FLG_ALOHA- LOUNGE-01	-	-	-	✓	-
SD	01020051	SD_FLG_ALOHA- LOUNGE-02	-	-	-	✓	-
SD	01020052	SD_FLG_ALOHA- LOUNGE-03	-	-	-	✓	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศก สุนทวิภา 11	System : Fire Alarm		Model : EST3				
Revision : SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.						
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568				
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
SD	01020053	SD_FLG_REFUEL	-	-	-	✓	-
HD	01020054	HD_FLG_REFUEL	-	-	-	✓	-
SD	01020055	SD_FLG_RELAX	-	-	-	✓	-
SD	01020056	SD_FLG_RELAX	-	-	-	✓	-
SD	01020057	SD_FLG_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
SD	01020058	SD_FLG_BOH-02	-	-	-	✓	-
SD	01020059	SD_FLG_BOH-01	-	-	-	✓	-
SD	01020060	SD_FLG_EE ROOM	-	-	-	✓	-
HD	01020061	SD_FLG_PANTRY ROOM	-	-	-	✓	-
ST	01020132	FLG_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 1ปกติ
SP	01020133	FLG_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 1ปกติ
TEL	01020134	FLG_TEL_1	-	-	-	-	-
SD	01020135	FLG_GAS_1	-	-	-	-	-
SD	01020136	FLG_GAS_2	-	-	-	-	-
FS	01020143	FL_G_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01020144	FL_G_SPARE_1	-	-	-	-	-
ST	01020145	FLG_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 1ปกติ
SP	01020146	FLG_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 1ปกติ
PALL	01020147	MANUAL_FLG_BOH	-	-	-	✓	-
KEY	01020148	KEYSWITCH_FLG_BOH	-	-	-	✓	-
PALL	01020149	MANUAL_FLG_ST-01	-	-	-	✓	-
KEY	01020150	KEYSWITCH_FLG_ST-01	-	-	-	✓	-
PALL	01020151	MANUAL_FLG_ST-02	-	-	-	✓	-
KEY	01020152	KEYSWITCH_FLG_ST-02	-	-	-	✓	-
PALL	01020153	MANUAL_FL_G_NO_09	-	-	-	✓	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกสพท. สุนทวิภา 11	System : Fire Alarm		Model : EST3				
Revision : SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.						
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568				
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				ผ่าน/พบ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
KEY	01020154	KEYSWITCH_FL_G_NO_09	-	-	-	✓	-
PALL	01020155	MANUAL_FLG_BOH-02	-	-	-	✓	-
KEY	01020156	KEYSWITCH_FLG_BOH-02	-	-	-	✓	-
SD	01020268	SMOKE_FL_G_NO_29	-	-	-	✓	-
SD	01020269	SMOKE_FL_G_NO_30	-	-	-	✓	-
SD	01020270	SMOKE_FL_G_NO_31	-	-	-	✓	-
SD	01020271	SMOKE_FL_G_NO_32	-	-	-	✓	-
SD	01020272	SMOKE_FL_G_NO_33	-	-	-	✓	-
SD	01020273	SMOKE_FL_G_NO_34	-	-	-	✓	-
SD	01020274	SMOKE_FL_G_NO_35	-	-	-	✓	-
SD	01020275	SMOKE_FL_G_NO_36	-	-	-	✓	-
FL 1							
IS	01020251	IM_IN_LOOP_2	-	-	-	-	-
SD	01020252	SD_FL1_ST-01	-	-	-	✓	-
HD	01020253	SD_FL1_PANTRY ROOM	-	-	-	✓	-
HD	01020254	SD_FL1_PANTRY ROOM	-	-	-	✓	-
SD	01020255	SD_FL1_MALE TOILET	-	-	-	✓	-
SD	01020256	SD_FL1_FEE TOILET	-	-	-	✓	-
SD	01020257	SD_FL1_FEMALE TOILET	-	-	-	✓	-
SD	1020258	SMOKE_FL_1_NO_09	-	✓	-	✓	-
SD	01020259	SMOKE_FL_1_NO_10	-	-	-	✓	-
SD	01020260	SD_FL1_LIFT LOBBY	-	-	-	✓	-
SD	01020261	SMOKE_FL_1_NO_12	-	-	-	✓	-
SD	01020262	SD_FL1_ST-02	-	-	-	✓	-
SD	01020263	SD_FL1_IN TOUCH	-	-	-	✓	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศก สุนทวิภา 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
SD	01020264	SD_FL1_TEL-OPERATOR	-	-	-	✓	-
SD	01020265	SD_FL1_RESERVATION	-	-	-	✓	-
SD	01020266	SD_FL1_REVENUE	-	-	-	✓	-
SD	01020267	SD_FL1_IN TOUCH	-	-	-	✓	-
SD	01020276	SMOKE_FL_1_NO_21	-	-	-	✓	-
SD	01020277	SMOKE_FL_1_NO_22	-	-	-	✓	-
SD	01020278	SMOKE_FL_1_NO_23	-	-	-	✓	-
SD	01020279	SMOKE_FL_1_NO_24	-	-	-	✓	-
SD	01020280	SMOKE_FL_1_NO_25	-	-	-	✓	-
SD	01020281	SMOKE_FL_1_NO_26	-	-	-	✓	-
SD	01020282	SMOKE_FL_1_NO_27	-	-	-	✓	-
SD	01020283	SMOKE_FL_1_NO_28	-	-	-	✓	-
SD	01020284	SD_FL1_BOH-01	-	-	-	✓	-
SD	01020285	SD_FL1_BOH-02	-	-	-	✓	-
SD	01020286	SD_FL1_BE-ROOM	-	-	-	✓	-
FS	01020376	FL_1_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01020377	FL_1_SPARE_1	-	-	-	-	-
ST	01020378	FL1_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
SP	01020379	FL1_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
PULL	01020380	MANUAL_FL_1_NO_01	-	-	-	✓	-
KEY	01020381	KEYSWITCH_FL_1_NO_01	-	-	-	✓	-
PULL	01020382	MANUAL_FL_1_NO_02	-	-	-	✓	-
KEY	01020383	KEYSWITCH_FL_1_NO_02	-	-	-	✓	-
PULL	01020384	MANUAL_FL_1_NO_13	-	-	-	✓	-
KEY	01020385	KEYSWITCH_FL_1_NO_13	-	-	-	✓	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศก สุนทวิภา 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
Type			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
PULL	01020386	MANUAL_FL_1_NO_15	-	-	-	✓	-
KEY	01020387	KEYSWITCH_FL_1_NO_15	-	-	-	✓	-
PULL	01020388	MANUAL_FL_1_NO_37	-	-	-	✓	-
KEY	01020389	KEYSWITCH_FL_1_NO_37	-	-	-	✓	-
CR	01020398	FL1_SOUND_1	-	-	-	-	-
FL 2							
SD	01020317	SD_FL2_ST1	✓	-	-	-	-
SD	01020318	SD_FL2_STORB	✓	-	-	-	-
SD	01020319	SD_FL2_STORB	✓	-	-	-	-
SD	01020320	SD_FL2_STORB	✓	-	-	-	-
SD	01020321	SD_FL2_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
SD	01020322	SD_FL2_STORB	✓	-	-	-	-
SD	01020323	SD_FL2_STORB	✓	-	-	-	-
SD	01020324	SD_FL2_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
SD	01020325	SD_FL2_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
SD	01020326	SD_FL2_ST3	-	-	-	✓	-
SD	01020327	SD_FL2_OFFICE	✓	-	-	-	-
SD	01020328	SD_FL2_OFFICE	-	-	-	✓	-
SD	01020329	SD_FL2_OFFICE	✓	-	-	-	-
SD	01020330	SD_FL2_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
SD	01020331	SD_FL2_SHOP	✓	-	-	-	-
SD	01020332	SD_FL2_SHOP	✓	-	-	-	-
SD	01020333	SD_FL2_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
SD	01020334	SD_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
SD	01020335	SD_FL2_BOH	✓	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
SD	01020336	SD_FL2_ST1	-	-	-	✓	-
HD	01020337	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
SD	01020338	SD_FL2_ST2	✓	-	-	-	-
HD	01020341	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020342	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020343	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020344	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020345	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020346	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020347	HD_FL2_CARPARK	-	-	-	✓	-
HD	01020348	HD_FL2_CARPARK	-	-	-	✓	-
HD	01020349	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020350	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020351	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020352	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020353	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020354	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020355	HD_FL2_CARPARK	✓	-	-	-	-
FS	01020390	FL_2_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01020391	FL_2_SPARE_1	-	-	-	-	-
ST	01020392	FL2_ST_1	-	-	-	-	Module CCI เสีย
SP	01020393	FL2_SP_1	-	-	-	-	Module CCI เสีย
PULL	01020413	MANUAL_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
KEY	01020414	KEYSWITCH_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
PULL	01020415	MANUAL_FL2_BOH	✓	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกพาร์ค สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
KEY	01020416	KEYSWITCH_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
PULL	01020417	MANUAL_FL2_ST2	✓	-	-	-	-
KEY	01020418	KEYSWITCH_FL2_ST2	✓	-	-	-	-
PULL	01020419	MANUAL_FL2_ST2	✓	-	-	-	-
KEY	01020420	KEYSWITCH_FL2_ST2	✓	-	-	-	-
PULL	01020421	MANUAL_FL2_ST3	-	-	-	✓	-
KEY	01020422	KEYSWITCH_FL2_ST3	-	-	-	✓	-
PULL	01020423	MANUAL_FL2_ST3	-	-	-	✓	-
KEY	01020424	KEYSWITCH_FL2_ST3	-	-	-	✓	-
PULL	01020425	MANUAL_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
KEY	01020426	KEYSWITCH_FL2_BOH	✓	-	-	-	-
FL 3							
IS	01020287	IM_OUT_LOOP_2	-	-	-	-	-
SD	01020288	SD_FL3_ST-01	✓	-	-	-	-
SD	01020289	SD_FL3_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
SD	01020290	SD_FL3_ST-02	✓	-	-	-	-
SD	01020291	SD_FL3_ST-03	✓	-	-	-	-
SD	01020292	SD_FL3_BOH1	✓	-	-	-	-
SD	01020293	SD_FL3_ER.ROOM	✓	-	-	-	-
HD	01020294	HD_FL3_CARPARK	-	-	-	✓	-
HD	01020295	HD_FL3_CARPARK	-	-	-	✓	-
HD	01020296	HD_FL3_CARPARK	-	-	-	✓	-
HD	01020297	HD_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020298	HD_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020299	HD_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
HD	01020300	HD_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020301	HD_FL3_CARPARK	-	-	-	✓	-
HD	01020302	HD_FL3_CARPARK	-	-	-	✓	-
HD	01020303	HD_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020304	HD_FL3_CARPARK	-	-	-	✓	-
HD	01020305	HD_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020306	HD_FL3_CARPARK	-	-	-	✓	-
SD	01020307	HD_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020308	HD_FL3_CARPARK	-	-	-	✓	-
HD	01020309	HD_FL3_CARPARK	-	-	-	✓	-
HD	01020310	HD_FL3_CARPARK	-	-	-	✓	-
HD	01020311	HD_FL3_CARPARK	-	-	-	✓	-
HD	01020312	HD_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020313	HD_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020314	HD_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020315	HD_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
HD	01020316	HD_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
SD	01020339	SD_FL3_GOLF	-	-	-	✓	-
SD	01020340	SD_FL3_GOLF	-	-	-	✓	-
SD	01020356	SD_FL3_GOLF	-	-	-	✓	-
FS	01020394	FL_3_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01020395	FL_3_SPARE_1	-	-	-	-	-
ST	01020396	FL3_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เต็ม
SP	01020397	FL3_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เต็ม
PULL	01020399	MANUAL_FL3_BOH	✓	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
KEY	01020400	KEYSWITCH_FL3_BOH	✓	-	-	-	-
PULL	01020401	MANUAL_FL3_ST-01	✓	-	-	-	-
KEY	01020402	KEYSWITCH_FL_3_NO_02	✓	-	-	-	-
PULL	01020403	MANUAL_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
KEY	01020404	KEYSWITCH_FL3_CARPARK	-	-	-	✓	-
PULL	01020405	MANUAL_FL3_ST-02	✓	-	-	-	-
KEY	01020406	KEYSWITCH_FL3_ST-02	✓	-	-	-	-
PULL	01020407	MANUAL_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
KEY	01020408	KEYSWITCH_FL3_CARPARK	✓	-	-	-	-
PULL	01020409	MANUAL_FL3_ST-03	-	-	-	✓	-
KEY	01020410	KEYSWITCH_FL3_ST-03	-	-	-	✓	-
PULL	01020411	MANUAL_FL3_BOH	-	-	-	✓	-
KEY	01020412	KEYSWITCH_FL3_BOH	-	-	-	✓	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				วันที่พบ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
FL 4							
ISOLATOR	01030001	IM_IN_LOOP_3	-	-	-	-	-
SMOKE	01030002	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030003	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030004	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030005	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030006	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030007	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030008	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030009	SD_FL4_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
HEAT	01030010	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030011	SD_FL4_ST-02	✓	-	-	-	-
HEAT	01030012	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030013	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030014	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030015	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030016	SD_FL4_ST-03	✓	-	-	-	-
HEAT	01030017	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030018	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030019	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030020	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030021	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030022	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030023	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030024	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030025	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-

Page 1 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
HEAT	01030026	HD_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030027	HD_FL4_CAR PARK	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030028	SD_FL4_BOH	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030029	SD_FL4_BE.ROOM	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030063	SMOKE_FL_4_NO_37	✓	-	-	-	-
WATERFLOW	01030126	FL_4_FS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01030127	FL_4_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01030128	FL4_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย
AUDIBLE	01030129	FL4_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย
STAGEONE	01030130	MANUAL_FL4_BOH	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030131	KEYSWITCH_FL4_BOH	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030132	MANUAL_FL4_ST-01	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030133	KEYSWITCH_FL4_ST-01	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030134	MANUAL_FL4_CAR PRAK	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030135	KEYSWITCH_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030136	MANUAL_FL4_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030137	KEYSWITCH_FL4_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030138	MANUAL_FL4_ST-03	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030139	KEYSWITCH_FL4_ST-03	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030140	MANUAL_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030141	KEYSWITCH_FL4_CAR PARK	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030142	MANUAL_FL4_BOH	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030143	KEYSWITCH_FL4_BOH	✓	-	-	-	-
OUTPUT	01030165	FL4_ACCESS_1	-	-	-	-	-
FL 5							
SMOKE	01030030	SD_FL5_ST-01	✓	-	-	-	-

Page 2 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Adress	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
HEAT	01030031	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030032	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030033	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030034	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030035	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030036	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030037	SD_FL5_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
HEAT	01030038	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030039	SD_FL5_ST-02	✓	-	-	-	-
HEAT	01030040	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030041	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030042	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030043	HD_FL5_CAR PARK	-	-	-	✓	-
HEAT	01030044	HD_FL5_CAR PARK	-	-	-	✓	-
HEAT	01030045	HD_FL5_CAR PARK	-	-	-	✓	-
HEAT	01030046	HD_FL5_CAR PARK	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030047	SD_FL5_ST-03	✓	-	-	-	-
HEAT	01030048	HD_FL5_CAR PARK	-	-	-	✓	-
HEAT	01030049	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030050	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030051	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030052	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030053	HD_FL5_CAR PARK	-	-	-	✓	-
HEAT	01030054	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-

Page 3 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
HEAT	01030055	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030056	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030057	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
HEAT	01030058	HD_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030059	SD_FL5_BOH-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030060	SD_FL5_BOH-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030061	SD_FL5_BE.ROOM	✓	-	-	-	-
WATERFLOW	01030144	FL_5_FS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01030145	FL_5_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01030146	FL5_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
AUDIBLE	01030147	FL5_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสียง
STAGBONE	01030148	MANUAL_FL5_BOH	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030149	KEYSWITCH_FL5_BOH	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030150	MANUAL_FL5_ST-01	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030151	KEYSWITCH_FL5_ST-01	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030152	MANUAL_FL5_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030153	KEYSWITCH_FL5_ST-03	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030154	MANUAL_FL5_ST-03	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030155	KEYSWITCH_FL5_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030156	MANUAL_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030157	KEYSWITCH_FL5_CAR PARK	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030158	MANUAL_FL5_BOH	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030159	KEYSWITCH_FL5_BOH	✓	-	-	-	-
FL 6							
ISOLATOR	01030062	IM_OUT_LOOP_3	-	-	-	-	-
SMOKE	01030064	SD_FL6_BOH	✓	-	-	-	-

Page 4 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศก พิพิธ 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
HEAT	01030065	HD_FL6_CORRIDOR-01	-	-	-	✓	-
HEAT	01030066	HD_FL6_CORRIDOR-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030067	SD_FL6_LIFT ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030068	SD_FL6_LIFT ROOM	-	-	-	✓	-
HEAT	01030069	HD_FL6_LIFT LOBBY	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030070	SD_FL6_ST2	-	-	-	✓	-
HEAT	01030071	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	✓	-
HEAT	01030072	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	✓	-
HEAT	01030073	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030074	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	✓	-
HEAT	01030075	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	✓	-
HEAT	01030076	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	✓	-

Page 5 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกพิพิธ สุพรรณบุรี 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.		: Device	Installed by : -				
Location		: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
HEAT	01030077	HD_FL6_ENTERTINMENT	-	-	-	✓	-
HEAT	01030078	HD_FL6_STEWARD STORE	-	-	-	✓	-
HEAT	01030079	HD_FL6_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030080	SD_FL6_BOH	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030081	SD_FL6_BOH	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030082	SD_FL6_ST01	✓	-	-	-	-
OUTPUT	01030160	FL6 LIFT 1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01030161	FL6_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย
VISIBLE	01030162	FL6_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย
WATERFLOW	01030163	FL_6_PS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01030164	FL_6_SPARE_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030166	MANUAL_FL6_ST-3	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030167	KEYSWITCH_FL6_ST-3	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030168	MANUAL_FL_6-ST-3	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030169	KEYSWITCH_FL_6_NO_13	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030170	MANUAL_FL_6_NO_19	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030171	KEYSWITCH_FL_6_NO_19	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030172	MANUAL_FL_6_NO_21	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030173	KEYSWITCH_FL_6_NO_21	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030174	MANUAL_FL_6_NO_24	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030175	KEYSWITCH_FL_6_NO_24	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030176	MANUAL_FL6_ST2	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030177	KEYSWITCH_FL6_ST2	-	-	-	✓	-
FL 7							
SMOKE	01030293	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030294	SD_FL7_MERTING ROOM	-	-	-	✓	-

Page 6 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกพิพิธ สุพรรณบุรี 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
SMOKE	01030295	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030296	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030297	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030298	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
HEAT	01030299	HD_FL7_MEETING ROOM	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030300	SD_FL7_ST2	-	-	-	✓	-
HEAT	01030301	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	✓	-
HEAT	01030302	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030303	SD_FL7_ST3	-	-	-	✓	-
HEAT	01030304	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	✓	-
HEAT	01030305	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	✓	-
HEAT	01030326	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	✓	-

Page 7 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกพิ พิษ 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
HEAT	01030327	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	✓	-
HEAT	01030328	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	✓	-
HEAT	01030329	SD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	✓	-
HEAT	01030330	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	✓	-
HEAT	01030331	HD_FL7_VIP LOUNGE	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030332	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030333	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030334	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030335	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030336	SD_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030337	SD_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030338	SD_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030339	SD_FL7_ST1	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030340	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030341	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030342	SD_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030343	SD_FL7_MEETING ROOM	✓	-	-	-	-
SMOKE	01030344	SD_FL7_MEETING ROOM	✓	-	-	-	-
VISIBLE	01030376	FL7_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
AUDIBLE	01030377	FL7_SP_1	-	-	-	✓	Module CC1 เสีย
WATERFLOW	01030378	FL_7_FS_1	-	-	-	✓	-
SUPERVISORY	01030379	FL_7_SPARE_1	-	-	-	✓	-
STAGBONE	01030421	MANUAL_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
STAGTWO	01030422	KEYSWITCH_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
STAGBONE	01030423	MANUAL_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
STAGTWO	01030424	KEYSWITCH_FL7_BOH	✓	-	-	-	-

Page 8 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศก สุนทรวิภา 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
STAGEONE	01030425	MANUAL_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030426	KEYSWITCH_FL7_BOH	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030427	MANUAL_FL7_ST3-01	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030428	KEYSWITCH_FL7_ST3-01	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030429	MANUAL_FL7_ST3-02	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030430	KEYSWITCH_FL7_ST3-02	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030431	MANUAL_FL7_ST2	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030432	KEYSWITCH_FL7_ST2	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030435	MANUAL_FL7_MEETING ROOM	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01030436	KEY SW_FL7_MEETING ROOM	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01030437	MANUAL_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-

Page 9 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุนทรวิภา 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
STAGETWO	01030438	KEY SW_FL7_MEETING ROOM	-	-	-	✓	-
SUPERVISORY	01030439	EXIT_DOOR_FL7_MEETING_RM	-	-	-	-	-
OUTPUT	01030440	FL7_ACCESS_1	-	-	-	-	-
FL 8							
SMOKE	01030273	SD_FL8_ST-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030274	SD_FL8_TOILET	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030275	SD_FL8_COMPRESSOR_RM.	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030276	SD_FL8_CORRIDOR-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030277	SD_FL8_CORRIDOR-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030278	SD_FL8_ST-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030279	SD_FL8_DISH WASH	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030280	SD_FL8_DISH WASH	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030281	SD_FL8_BEV_DISPENSE	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030282	SD_FL8_HOT KITCHEN	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030283	SD_FL8_RM. SERVICE	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030284	SD_FL8_STORAGE_RM.	-	-	-	✓	-
HEAT	01030285	HD_FL8_WOODSHIRE	-	-	-	✓	-
HEAT	01030286	HD_FL8_SEAFOOD PREP	-	-	-	✓	-
HEAT	01030287	HD_FL8_MEAT PREP	-	-	-	✓	-
HEAT	01030288	HD_FL8_VEG/ FRUIT PREP	-	-	-	✓	-
HEAT	01030289	HD_FL8_HOT KITCHEN	-	-	-	✓	-
HEAT	01030290	HD_FL8_HOT KITCHEN	-	-	-	✓	-
HEAT	01030291	HD_FL8_HOT KITCHEN	-	-	-	✓	-
HEAT	01030292	HD_FL8_COLD KITCHEN	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030306	SD_FL8_TOILET	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030307	SD_FL8_TOILET	-	-	-	✓	-

Page 10 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุทรวิภา 11		System		: Fire Alarm Model : EST3		
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start		: 22 กันยายน 2568 End : 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Adress	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
SMOKE	01030308	SD_FL8_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030309	SD_FL8_LIFT LOBBY	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030310	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030311	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030312	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030313	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030314	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030315	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030316	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030317	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030318	SD_FL8_ST-03	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030319	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030320	SD_FL8_ALL DAYDINING	-	-	-	✓	-

Page 11 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศก สุนทรวิภา 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
SMOKE	01030321	SD_FL8_RE.ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030322	SD_FL8_BOH	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030323	SD_FL8_BOH	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030324	SD_FL8M_BOH	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030325	SD_FL8M_BOH	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030433	MANUAL_FL8_ST3	-	-	-	✓	-
STAGRTWO	01030434	KEYSWITCH_FL8_ST3	-	-	-	✓	-
WATERFLOW	01030380	FL_8_FS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01030381	FL_8_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01030382	FL8_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
AUDIBLE	01030383	FL8_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
OUTPUT	01030384	FL8_LIFT_1	-	-	-	-	-
UTPUT	01030385	FL8_LIFT_2	-	-	-	-	-
OUTPUT	01030400	FL8M_SOUND_1	-	-	-	-	-
SMOKE	01030401	FL_8_GAS_1	-	-	-	-	-
SMOKE	01030402	FL_8_GAS_2	-	-	-	-	-
SMOKE	01030403	FL_8_GAS_3	-	-	-	-	-
SMOKE	01030404	FL_8_GAS_4	-	-	-	-	-
SMOKE	01030405	FL_8_GAS_5	-	-	-	-	-
SMOKE	01030406	FL_8_GAS_6	-	-	-	-	-
SMOKE	01030407	FL_8_GAS_7	-	-	-	-	-
SMOKE	01030408	FL_8_GAS_8	-	-	-	-	-
SMOKE	01030409	FL_8_GAS_9	-	-	-	-	-
SMOKE	01030410	FL_8_GAS_10	-	-	-	-	-
SMOKE	01030411	FL_8_ANSUL_1 (ALARM)	-	-	-	-	-
SMOKE	01030412	FL_8_ANSUL_2 (TROUBLE)	-	-	-	-	-

Page 12 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมออยท์ สุรนวิศ 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Adress	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
STAGEONE	01030413	MANUAL_FL_8_NO_1	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030414	KEYSWITCH_FL_8_NO_1	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030415	MANUAL_FL_8_NO_2	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030416	KEYSWITCH_FL_8_NO_2	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030417	MANUAL_FL_8_ST-2	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030418	KEYSWITCH_FL_8_NO_12	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030419	MANUAL FL8 BOH	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030420	KEYSWITCH_FL_8_NO_24	-	-	-	✓	-
FL 9							
ISOLATOR	01030251	IM_IN_LOOP_4	-	-	-	-	-
ISOLATOR	01030252	IM_OUT_LOOP_4	-	-	-	-	-
SMOKE	01030253	SD_FL9_ST-01	-	-	-	✓	-

Page 13 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมออยท์ สุรนวิศ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
SMOKE	01030254	SD_FL9_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030255	SD_FL9_MALE TOILET	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030256	SD_FL9_FEMALE TOILET	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030257	SD_FL9_PRE-FUNCTION	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030258	SD_FL9_PRE-FUNCTION	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030259	SD_FL9_BUFFER	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030260	SD_FL9_RECEPTION AREA	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030261	SD_FL9_MEETING RM.1	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030262	SD_FL9_RECEPTION AREA	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030263	SD_FL9_ST-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030264	SD_FL9_LIFT LOBBY	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030265	SD_FL9_RECEPTION AREA	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030266	SD_FL9_PRE-FUNCTION	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030267	SD_FL9_PRE-FUNCTION	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030268	SD_FL9_MEETING RM.2	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030269	SD_FL9_MEETING RM.3	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030270	SD_FL9_PANTRY RM.	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030271	SD_FL9_STORE RM.	-	-	-	✓	-
SMOKE	01030272	SD_FL9_EE. ROOM	-	-	-	✓	-
VISIBLE	01030386	FL9_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
AUDIBLE	01030387	FL9_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
WATERFLOW	01030388	FL_9_PS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01030389	FL_9_SPARE_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01030390	MANUAL_FL_9_NO_01	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030391	KEYSWITCH_FL_9_NO_01	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030392	MANUAL_FL_9_NO_02	-	-	-	✓	-

Page 14 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมออยท์ สุรนวิศ 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Adress	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP3 - LOOP4							
STAGETWO	01030393	KEYSWITCH_FL_9_NO_02	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030394	MANUAL_FL_9_NO_13	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030395	KEYSWITCH_FL_9_NO_13	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030396	MANUAL_FL_9_NO_14	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030397	KEYSWITCH_FL_9_NO_14	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01030398	MANUAL_FL_9_NO_33	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01030399	KRYSWITCH_FL_9_NO_33	-	-	-	✓	-

Page 15 of 15



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงนมออยท์ สุรนวิศ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
FL 9							
FS	01040126	FL_9_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01040127	FL_9_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01040128	FL9_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย 10FL
AUDIBLE	01040129	FL9_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย 10FL
SMOKE	01040180	FL_9_FM-200_1	-	-	-	-	-
SMOKE	01040181	FL_9_FM-200_2	-	-	-	-	-
SMOKE	01040182	FL_9_FM-200_3	-	-	-	-	-
SMOKE	01040183	FL_9_FM-200_4	-	-	-	-	-
FL 10							
ISOLATOR	01040001	IM_IN_LOOP_5	-	-	-	-	-
SMOKE	01040002	SD_FL10_ST-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040003	SD_FL10_ST-SERVER	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040004	SD_FL10_FM-200	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040005	SD_FL10_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040006	SD_FL10_IT MANAGER	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040007	SD_FL10_UPS	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040008	SD_FL10_MANCOM MANAGER	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040009	SD_FL10_SALE	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040010	SD_FL10_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040011	SD_FL10_ADMIN	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040012	SD_FL10_DOSM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040013	SD_FL10_TOILET	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040014	SD_FL10_TOILET	-	-	-	✓	-

Loop 5-6 Page 1 of 13



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมลอฟท์ สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
SMOKE	01040015	SD_FL10_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040016	SD_FL10_LIFT LOBBY	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040017	SD_FL10_ST-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040018	SD_FL10_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040019	SD_FL10_GUEST LAUNDRY	-	-	-	✓	-
HEAT	01040020	SD_FL10_PANTRY	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040021	SD_FL10_POOL BAR	-	-	-	✓	-
HEAT	01040022	HD_FL10_POOL BAR	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040023	SD_FL10_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040024	SD_PL10_BACKYARD	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040025	SD_FL10_RE CHARGE	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040026	SMOKE_FL_10_NO_30	-	-	-	✓	-
HEAT	01040027	SD_FL10_PANTRY	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040028	SD_FL10_GM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040029	SD_FL10_EXECUTIVE	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040030	SD_FL10_OM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040031	SD_FL10_REVENUEMANAGER	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040032	SD_FL10_RESERVATION	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040033	SD_FL10_FINANCIAL	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040034	SD_FL10_CREDIT MANAGER	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040035	SD_FL10_ACCOUNTANT	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040036	SD_FL10_CONTROLLER	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040037	SD_FL10_GENERAL CASHIER	-	-	-	✓	-
HEAT	01040038	HEAT_FL_10_NO_43	-	-	-	✓	-

Loop 5-6 Page 2 of 13



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information								
Project	โรงแรมลอฟท์ สุขุมวิท 11			System	Fire Alarm		Model	EST3
Revision	SDU 3.74			Manufacturer				Edwards Systems Technology,U.S.A.
PM No.	ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568			Start	22 กันยายน 2568		End	25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types								
Part/Dev.		Device			Installed by :-			
Location		Control Rm.(Security)			Inspected by Teeya Master Systems Co.,Ltd			
Inspections and Message List								
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ	
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4		
3-SDDC LOOP5 - LOOP6								
SMOKE	01040039	SD_FL10_TOILET	-	-	-	✓	-	
SMOKE	01040040	SD_FL10_TOILET	-	-	-	✓	-	
SMOKE	01040041	SD_FL10_CORRIDOR	-	-	-	✓	-	
SMOKE	01040042	SD_FL10_BOH-02	-	-	-	✓	-	
SMOKE	01040043	SD_FL10_BOH-01	-	-	-	✓	-	
SMOKE	01040094	SD_FL10_ST1	-	-	-	✓	-	
SMOKE	01040095	SD_FL10_ST1	-	-	-	✓	-	
SMOKE	01040092	SMOKE_FL_10_NO_42	-	-	-	✓	-	
STAGBONE	01040130	MANUAL_FL10_BOH	-	-	-	✓	-	
STAGETWO	01040131	KEYSWITCH_FL10_BOH	-	-	-	✓	-	
STAGBONE	01040132	MANUAL_FL10_ST-01	-	-	-	✓	-	
STAGETWO	01040133	KEYSWITCH_FL10_ST-01	-	-	-	✓	-	
STAGBONE	01040134	MANUAL_FL10_CORRIDOR	-	-	-	✓	-	
STAGETWO	01040135	KEYSWITCH_FL10_CORRIDOR	-	-	-	✓	-	
STAGBONE	01040136	MANUAL_FL10_ST-02	-	-	-	✓	-	
STAGETWO	01040137	KEYSWITCH_FL10_ST-02	-	-	-	✓	-	
STAGBONE	01040138	MANUAL_FL10_BOH	-	-	-	✓	-	
STAGETWO	01040139	KEYSWITCH_FL10_BOH	-	-	-	✓	-	
STAGBONE	01040177	MANUAL_FL_10_NO_02	-	-	-	✓	-	
STAGETWO	01040178	KEYSWITCH_FL_10_NO_02	-	-	-	✓	-	
CR	01040179	FL10_FF_1	-	-	-	-	-	
SMOKE	01040184	FL_10_FM-200_1	-	-	-	-	-	
SMOKE	01040185	FL_10_FM-200_2	-	-	-	-	-	
SMOKE	01040186	FL_10_FM-200_3	-	-	-	-	-	

Loop 5-6 Page 3 of 13



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมลอฟท์ สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
FL 10A							
SMOKE	01040044	SD_FL10A_MDB ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040045	SD_FL10A_MDB ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040046	SD_FL10A_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040047	SD_FL10A_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
HEAT	01040048	HD_FL10A_CHILLER AREA	-	-	-	✓	-
HEAT	01040049	HD_FL10A_CHILLER AREA	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040050	SD_FL10A_LIFT LOBBY	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040051	SD_FL10A_ST-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040052	SD_FL10A_H/K STORE	-	-	-	✓	-
HEAT	01040053	HD_FL10A_STORE	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040054	SD_FL10A_RE/AV STORE	-	-	-	✓	-
HEAT	01040055	HD_FL10A_PUMP AREA	-	-	-	✓	-
HEAT	01040056	HD_FL10A_PUMP AREA	-	-	-	✓	-
HEAT	01040057	HD_FL10A_PUMP AREA	-	-	-	✓	-
HEAT	01040058	HD_FL10A_CHILLER PLANT	-	-	-	✓	-
HEAT	01040059	HD_FL10A_TRANSFORMER RM	-	-	-	✓	-
HEAT	01040060	HD_FL10A_TRANSFORMER RM	-	-	-	✓	-
HEAT	01040061	HD_FL10A_GENERATOR RM.	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040090	SD_FL10A_ST-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040091	SD_FL10A_ST-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040093	SD_FL10A_FAN ROOM	-	-	-	✓	-
WATERFLOW	01040140	FL_10A_FS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01040141	FL_10A_SPARE_1	-	-	-	-	-

Loop 5-6 Page 4 of 13



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมลอฟท์ สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by	: -			
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by	:Teeya Master Systems Co.,Ltd			
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
VISIBLE	01040142	FL10A_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย
AUDIBLE	01040143	FL10A_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย
CR	01040144	FL10A_LIFT_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	01040145	MANUAL_FL10A_BOH	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040146	KEYSWITCH_FL10A_BOH	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01040147	MANUAL_FL10A_ST-01	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040148	KEYSWITCH_FL10A_ST-01	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01040149	MANUAL_FL10A_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040150	KEYSWITCH_FL10A_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01040151	MANUAL_FL10A_MBD ROOM	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040152	KEYSWITCH_FL10A_MBD ROOM	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01040153	MANUAL_FL10A_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040154	KEYSWITCH_FL10A_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01040155	MANUAL_FL10A_ST-02	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040156	KEYSWITCH_FL10A_ST-02	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01040157	MANUAL_FL10A_GERERATOR	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040158	KEYSWITCH_FL10A_GERERATOR	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01040159	MANUAL_FL10A_TRANSFORMER	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040160	KEYSWITCH_FL10A_TRANSFORMER	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01040161	MANUAL_FL10A_BOH	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040162	KEYSWITCH_FL10A_BOH	-	-	-	✓	-
FL 11							
ISOLATOR	01040062	IM_OUT_LOOP_5	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040063	SD_FL11_RM.1105	-	-	-	✓	-

Loop 5-6 Page 5 of 13



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมออลท์ สุนทรวิภา 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP8							
SMOKE	01040064	SD_FL11_RM.1104	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040065	SD_FL11_RM.1101	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040066	SD_FL11_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040067	SD_FL11_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040068	SD_FL11_RM.1116	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040069	SD_FL11_RM.1115	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040070	SD_FL11_RM.1114	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040071	SD_FL11_RM.1113	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040072	SD_FL11_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040073	SD_FL11_RM.1112	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040074	SD_FL11_RM.1111	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040075	SD_FL11_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040076	SD_FL11_RM.1110	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040077	SD_FL11_RM.1109	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040078	SD_FL11_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040079	SD_FL11_RM.1108	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040080	SD_FL11_RM.1107	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040081	SD_FL11_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040082	SD_FL11_RM.1106	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040083	SD_FL11_CORRIDOR-05	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040084	SD_FL11_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040085	SD_FL11_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040086	SD_FL11_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040087	SD_FL11_ST-01	-	-	✓	-	-

Loop 5-6 Page 6 of 13



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมออลพาล สุโขทัย 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP8							
SMOKE	01040088	SD_FL11_RM.1103	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040120	SD_FL11_RM.1102	-	-	✓	-	-
FS	01040163	FL11_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01040164	FL11_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01040165	FL11_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
AUDIBLE	01040166	FL11_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
STAGEONE	01040167	MANUAL_FL11_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040168	KEYSWITCH_FL11_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGBONE	01040169	MANUAL_FL11_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040170	KEYSWITCH_FL11_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040171	MANUAL_FL11_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040172	KEYSWITCH_FL11_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGBONE	01040173	MANUAL_FL11_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040174	KEYSWITCH_FL11_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040175	MANUAL_FL11_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040176	KEYSWITCH_FL11_ST-01	-	-	✓	-	-
CR	01040187	FL11_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01040188	FL11_SEF_1	-	-	-	-	-
CR	01040501	SOUNDERBASE_FL11	-	-	-	-	-
FL 12							
SMOKE	01040089	SMOKE_FL12_NO_28	-	-	-	-	-
SMOKE	01040252	SD_FL12_RM.1204	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040253	SD_FL12_RM.1203	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040254	SD_FL12_RM.1202	-	-	✓	-	-

Loop 5-6 Page 7 of 13



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information								
Project	: โรงแรมออลพาร์ท สุทรวิภา 11			System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74			Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568			Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types								
Part/Dev.	: Device			Installed by	: -			
Location	: Control Rm.(Security)			Inspected by	: Teeya Master Systems Co.,Ltd			
Inspections and Message List								
Device Type	Mac Adress	Description Message	PM				หมายเหตุ	
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4		
3-SDDC LOOP5 - LOOP8								
SMOKE	01040255	SD_FL12_RM.1201	✓	-	-	-	-	
SMOKE	01040256	SD_FL12_RM.1216	✓	-	-	-	-	
SMOKE	01040257	SD_FL12_RM.1215	✓	-	-	-	-	
SMOKE	01040258	SD_FL12_RM.1214	✓	-	-	-	-	
SMOKE	01040259	SD_FL12_RM.1213	✓	-	-	-	-	
SMOKE	01040260	SD_FL12_RM.1212	✓	-	-	-	-	
SMOKE	01040261	SD_FL12_RM.1211	✓	-	-	-	-	
SMOKE	01040262	SD_FL12_RM.1210	✓	-	-	-	-	
SMOKE	01040263	SD_FL12_RM.1209	✓	-	-	-	-	
SMOKE	01040264	SD_FL12_RM.1208	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040265	SD_FL12_RM.1207	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040266	SD_FL12_RM.1206	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040267	SD_FL12_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040268	SD_FL12_ST-02	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040269	SD_FL12_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040270	SD_FL12_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040271	SD_FL12_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040272	SD_FL12_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040273	SD_FL12_CORRIDOR-05	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040274	SD_FL12_BOH-01	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040275	SD_FL12_BOH-02	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040276	SD_FL12_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-	
SMOKE	01040277	SD_FL12_ST-01	-	-	✓	-	-	
FS	01040376	FL_12_FS_1	-	-	-	-	-	

Loop 5-6 Page 8 of 13



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information								
Project	: โรงแรมออลพรี สุเทพ 11			System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74			Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568			Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types								
Part/Dev.	: Device			Installed by	: -			
Location	: Control Rm.(Security)			Inspected by	:Teeya Master Systems Co.,Ltd			
Inspections and Message List								
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ	
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4		
3-SDDC LOOP5 - LOOP8								
FS	01040377	FL12_SPARE_1	-	-	-	-	-	-
VISIBLE	01040378	FL12_ST_1	-	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
AUDIBLE	01040379	FL12_SP_1	-	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
SMOKE	01040384	SD_FL12_RM.1205	✓	-	-	-	-	-
STAGEBONE	01040388	MANUAL_FL12_CORRIDOR	-	-	✓	-	-	-
STAGETWO	01040389	KEYSWITCH_FL12_CORRIDOR	-	-	✓	-	-	-
STAGEBONE	01040392	MANUAL_FL12_BOH-01	-	-	✓	-	-	-
STAGETWO	01040393	KEYSWITCH_FL12_BOH-01	-	-	✓	-	-	-
STAGEBONE	01040394	MANUAL_FL12_NO_ST-01	-	-	✓	-	-	-
STAGETWO	01040395	KEYSWITCH_FL12_ST-01	-	-	✓	-	-	-
STAGEBONE	01040396	MANUAL_FL12_BOH-02	-	-	✓	-	-	-
STAGETWO	01040397	KEYSWITCH_FL12_BOH-02	-	-	✓	-	-	-
STAGEBONE	01040400	MANUAL_FL12_ST-02	-	-	✓	-	-	-
STAGEBONE	01040422	MANUAL_FL12_ST2	-	-	✓	-	-	-
STAGETWO	01040423	KEYSWITCH_FL12_ST-2	-	-	✓	-	-	-
CR	01040390	FL12_FCU_1	-	-	-	-	-	-
CR	01040391	FL12_SEF_1	-	-	-	-	-	-
AUDIBLE	10405030	SOUNDERBASE_FL_12	-	-	-	-	-	-
FL 14								
SMOKE	01040278	SD_FL14_RM.1405	-	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040279	SD_FL14_RM.1404	-	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040280	SD_FL14_RM.1403	-	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040281	SD_FL14_RM.1402	-	✓	-	-	-	-
SMOKE	01040282	SD_FL14_RM.1401	-	✓	-	-	-	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
SMOKE	01040283	SD_FL14_RM.1416	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040284	SD_FL14_RM.1415	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040285	SD_FL14_RM.1414	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040286	SD_FL14_RM.1413	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040287	SD_FL14_RM.1412	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040288	SD_FL14_RM.1411	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040289	SD_FL14_RM.1410	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040290	SD_FL14_RM.1409	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040291	SD_FL14_RM.1408	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040292	SD_FL14_RM.1407	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040293	SD_FL14_RM.1406	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040294	SD_FL14_LIFT LOBBY	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040295	SD_FL14_ST-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040296	SD_FL14_CORRIDOR-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040297	SD_FL14_CORRIDOR-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040298	SD_FL14_CORRIDOR-03	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040299	SD_FL14_CORRIDOR-04	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040300	SD_FL14_CORRIDOR-05	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040301	SD_FL14_BOH-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040302	SD_FL14_BOH-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040303	SD_FL14_PANTRY RM.	-	-	-	✓	-
SMOKE	01040304	SD_FL14_ST-02	-	-	-	✓	-
FS	01040380	FL_14_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01040381	FL_14_SPARE_1	-	-	-	-	-

Loop 5-6 Page 10 of 13



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
VISIBLE	01040382	FL14_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
AUDIBLE	01040383	FL14_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
STAGEONE	01040398	MANUAL_FL14_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040399	KEYSWITCH_FL14_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040401	KEYSWITCH_FL14_ST-02	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01040402	MANUAL_FL14_BOH-01	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040403	KEYSWITCH_FL14_BOH-01	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01040404	MANUAL_FL14_BOH-02	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01040405	KEYSWITCH_FL14_BOH-02	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01040406	MANUAL_FL14_ST-01	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01040407	KEYSWITCH_FL14_ST-01	-	-	-	✓	-
CR	01040418	FL14_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01040419	FL14_SEF_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	1040531	SOUNDBASE_FL_14	-	-	-	-	-
FL 15							
SMOKE	01040305	SD_FL15_RM.1505	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040306	SD_FL15_RM.1504	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040307	SD_FL15_RM.1503	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040308	SD_FL15_RM.1502	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040309	SD_FL15_RM.1501	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040310	SD_FL15_RM.1516	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040311	SD_FL15_RM.1515	-	✓	-	-	-
SMOKE	01040312	SD_FL15_RM.1514	-	-	✓	-	-
SMOKE	01040313	SD_FL15_RM.1513	-	✓	-	-	-

Loop 5-6 Page 11 of 13



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information																							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System		: Fire Alarm			Model	: EST3														
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer							: Edwards Systems Technology,U.S.A.													
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start			: 22 กันยายน 2568		End			: 25 กันยายน 2568												
Parts / Devices Types																							
Part/Dev.			: Device									Installed by			: -								
Location						: Control Rm.(Security)						Inspected by						:Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List																							
Device Type		Mac Address		Description Message		PM				หมายเหตุ													
						PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4														
3-SDDC LOOP5 - LOOP6																							
SMOKE		01040314			SD_FL15_RM.1512	-		✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040315			SD_FL15_RM.1511	-		✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040316			SD_FL15_RM.1510	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040317			SD_FL15_RM.1509	-		✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040318			SD_FL15_RM.1508	-		✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040319			SD_FL15_RM.1507	-		✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040320			SD_FL15_RM.1506	-		✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040321			SD_FL15_LIFT LOBBY	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040322			SD_FL15_ST-02	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040323			SD_FL15_CORRIDOR-01	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040324			SD_FL15_CORRIDOR-02	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040325			SD_FL15_CORRIDOR-03	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040326			SD_FL15_CORRIDOR-04	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040327			SD_FL15_CORRIDOR-05	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040328			SD_FL15_BOH-01	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040329			SD_FL15_BOH-02	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040330			SD_FL15_PANTRY RM.	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
SMOKE		01040331			SD_FL15_ST-01	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-						
ISOLATOR		01040335			IM_IN_LOOP_6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
ISOLATOR		01040336			IM_OUT_LOOP_6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
FS		01040384			FL_15_FS_1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
FS		01040385			FL_15_SPARE_1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
VISIBLE		01040386			FL15_ST_1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Module CC1 เสีย						
AUDIBLE		01040387			FL15_SP_1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Module CC1 เสีย						

Loop 5-6 Page 12 of 13



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานผลการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP5 - LOOP6							
STAGEONE	01040408	MANUAL_FL15_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040409	KEYSWITCH_FL15_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040410	MANUAL_FL15_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040411	KEYSWITCH_FL15_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040412	MANUAL_FL15_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01040413	KEYSWITCH_FL15_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01040414	MANUAL_FL15_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040415	KEYSWITCH_FL15_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	01040416	MANUAL_FL15_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01040417	KEYSWITCH_FL15_ST-01	-	-	✓	-	-
CR	01040420	FL15_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01040421	FL15_SEF_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	01040532	SOUNDBRASE_FL_15	-	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมออลท์ สู่ชีวิต 11	System : Fire Alarm		Model : EST3				
Revision : SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.						
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568				
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
FL B							
FS	01050174	FLB_DIESEL_RUN	-	-	-	-	-
MONITOR	01050175	FLB_DIESEL_TROUBLE	-	-	-	-	-
MONITOR	01050176	FLB_DIESEL_AUTOMATIC	-	-	-	-	-
FS	01050177	FLB_EE_RUN	-	-	-	-	-
MONITOR	01050178	FLB_EE_TROUBLE	-	-	-	-	-
MONITOR	01050179	FLB_EE_AUTOMATIC	-	-	-	-	-
FS	01050180	FLB_JOCKYPUMP_RUN	-	-	-	-	-
MONITOR	01050181	FLB_JOCKYPUMP_TROUBLE	-	-	-	-	-
MONITOR	01050182	FLB_JOCKYPUMP_AUTOMATIC	-	-	-	-	-
FL 16							
ISOLATOR	01050001	IM_IN_LOOP_7	-	-	-	-	-
SMOKE	1050002	SD_FL16_RM.1605	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050003	SD_FL16_RM.1604	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050004	SD_FL16_RM.1603	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050005	SD_FL16_RM.1602	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050006	SD_FL16_RM.1601	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050007	SD_FL16_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050008	SD_FL16_ST-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050009	SD_FL16_RM.1616	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050010	SD_FL16_RM.1615	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050011	SD_FL16_RM.1614	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050012	SD_FL16_RM.1613	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050013	SD_FL16_CORRIDOR-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050014	SD_FL16_RM.1612	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050015	SD_FL16_RM.1611	-	✓	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมออลท์ สู่ชีวิต 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
SMOKE	01050016	SD_FL16_CORRIDOR-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050017	SD_FL16_RM.1610	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050018	SD_FL16_RM.1609	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050019	SD_FL16_CORRIDOR-03	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050020	SD_FL16_RM.1608	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050021	SD_FL16_RM.1607	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050022	SD_FL16_CORRIDOR-04	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050023	SD_FL16_RM.1606	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050024	SD_FL16_CORRIDOR-05	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050025	SD_FL16_BOH-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050026	SD_FL16_BOH-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050027	SD_FL16_PANTRY RM.	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050028	SD_FL16_ST-01	-	-	-	-	-
FS	01050126	FL_16_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01050127	FL_16_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01050128	FL16_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
AUDIBLE	01050129	FL16_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
STAGEONE	01050130	MANUAL_FL16_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050131	KEYSWITCH_FL16_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050132	MANUAL_FL16_ST-02	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01050133	KEYSWITCH_FL16_ST-02	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01050134	MANUAL_FL16_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050135	KEYSWITCH_FL16_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050136	MANUAL_FL16_NO_BOH-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050137	KEYSWITCH_FL16_BOH-02	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050138	MANUAL_FL16_NO_ST-01	-	-	-	✓	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมออลท์ สู่ชีวิต 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
STAGETWO	01050139	KEYSWITCH_FL16_ST-01	-	-	-	✓	-
CR	01050168	FL16_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01050169	FL16_SBP_1	-	-	-	-	-
CR	01050501	SOUNDBRASE_FL_16	-	-	-	-	-
FL 17							
SMOKE	01050029	SD_FL17_ST-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01050030	SD_FL17_PANTRY RM.	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050031	SD_FL17_BOH-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050032	SD_FL17_CORRIDOR-05	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050033	SD_FL17_RM.1706	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050034	SD_FL17_CORRIDOR-04	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050035	SD_FL17_RM.1707	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050036	SD_FL17_RM.1708	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050037	SD_FL17_CORRIDOR-03	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050038	SD_FL17_RM.1709	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050039	SD_FL17_RM.1710	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050040	SD_FL17_CORRIDOR-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050041	SD_FL17_RM.1711	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050042	SD_FL17_RM.1712	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050043	SD_FL17_CORRIDOR-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	10500044	SD_FL17_RM.1713	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050045	SD_FL17_RM.1714	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050046	SD_FL17_RM.1715	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050047	SD_FL17_RM.1716	-	-	✓	-	-
SMOKE	01050048	SD_FL17_ST-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050049	SD_FL17_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมออลพรีต สุพรรณบุรี 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
SMOKE	01050050	SD_FL17_RM.1701	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050051	SD_FL17_RM.1702	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050052	SD_FL17_RM.1703	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050053	SD_FL17_RM.1704	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050054	SD_FL17_RM.1705	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050083	SD_FL17_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050140	MANUAL_FL17_ST-01	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01050141	KEYSWITCH_FL17_ST-01	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01050142	MANUAL_FL17_BOH-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050143	KEYSWITCH_FL17_BOH-02	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050144	MANUAL_FL17_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050145	KEYSWITCH_FL17_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050146	MANUAL_FL17_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050147	KEYSWITCH_FL17_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGEONE	01050148	MANUAL_FL17_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
STAGETWO	01050149	KEYSWITCH_FL17_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
AUDIBLE	01050150	FL17_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
VISIBLE	01050151	FL17_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
WATERFLOW	01050152	FL_17_FS_1	-	-	-	-	-
SUPERVISORY	01050153	FL_17_SPARE_1	-	-	-	-	-
CR	01050170	FL17_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01050171	FL17_SEP_1	-	-	-	-	-
CR	01050502	SOUNDBASE_FL_17	-	-	-	-	-
FL 18							
ISOLATOR	01050055	IM_OUT_LOOP_7	-	-	-	-	-
SMOKE	01050056	SD_FL18_RM.1805	-	✓	-	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศก พิพิธ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
SMOKE	01050057	SD_FL18_RM.1904	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050058	SD_FL18_RM.1903	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050059	SD_FL18_RM.1902	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050080	SD_FL18_RM.1901	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050081	SD_FL18_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050082	SD_FL18_ST-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050083	SD_FL18_RM.1916	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050084	SD_FL18_RM.1915	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050085	SD_FL18_RM.1914	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050086	SD_FL18_RM.1913	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050087	SD_FL18_CORRIDOR-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050088	SD_FL19_RM.1912	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050089	SD_FL18_RM.1911	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050070	SD_FL18_CORRIDOR-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050071	SD_FL18_RM.1910	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050072	SD_FL18_RM.1909	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050073	SD_FL18_CORRIDOR-03	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050074	SD_FL18_RM.1908	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050075	SD_FL18_RM.1907	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050076	SD_FL18_CORRIDOR-04	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050077	SD_FL18_RM.1906	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050078	SD_FL18_CORRIDOR-05	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050079	SD_FL18_BOH-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050080	SD_FL18_BOH-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050081	SD_FL18_PANTRY RM.	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050082	SD_FL18_ST-01	-	-	-	✓	-

Page 5 of 11



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information						
Project	: โรงแรมอโศกพิพิธ อาคาร 11		System : Fire Alarm		Model : BST3	
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568	
Parts / Devices Types						
Part/Dev.		: Device	Installed by : -			
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List						
Device Type	Mac Address	Description Message	PM			
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4
3-SDDC LOOP7 - LOOP8						
AUDIBLE	01050154	FL18_SP_1	-	-	-	-
VISIBLE	01050155	FL18_ST_1	-	-	-	-
FS	01050156	FL_18_FS_1	-	-	-	-
FS	01050157	FL_18_SPARE_1	-	-	-	-
STAGEONE	01050158	MANUAL_FL18_CORRIDOR	-	-	-	✓
STAGETWO	01050159	KEYSWITCH_FL18_CORRIDOR	-	-	-	✓
STAGEONE	01050160	MANUAL_FL18_ST-02	✓	-	-	-
STAGETWO	01050161	KEYSWITCH_FL18_ST-02	✓	-	-	-
STAGEONE	01050162	MANUAL_FL18_BOH-01	-	-	-	✓
STAGETWO	01050163	KEYSWITCH_FL18_BOH-01	-	-	-	✓
STAGEONE	01050164	MANUAL_FL18_BOH-02	-	-	-	✓
STAGETWO	01050165	KEYSWITCH_FL18_BOH-02	-	-	-	✓
STAGEONE	01050166	MANUAL_FL18_ST-01	-	-	-	✓
STAGETWO	01050167	KEYSWITCH_FL18_ST-01	-	-	-	✓
CR	01050172	FL18_FCU_1	-	-	-	-
CR	01050173	FL18_SEF_1	-	-	-	-
CR	01050503	SOUNDBERBASE_FL_18	-	-	-	-
FL 19						
ISOLATOR	01050251	IM_IN_LOOP_8	-	-	-	-
SMOKE	1050252	SD_FL19_RM.1905	-	✓	-	-
SMOKE	01050253	SD_FL19_RM.1903	-	✓	-	-
SMOKE	01050254	SD_FL19_RM.1902	-	✓	-	-
SMOKE	01050255	SD_FL19_RM.1901	-	✓	-	-
SMOKE	01050256	SD_FL19_LIFT LOBBY	✓	-	-	-
SMOKE	1050257	SD_FL19_RM.1916	-	✓	-	-
SMOKE	01050258	SD_FL19_RM.1915	-	✓	-	-

Page 6 of 11



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศก พิพิธ 11	System : Fire Alarm		Model : EST3				
Revision : SDU 3/74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.						
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568				
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
SMOKE	01050259	SD_FL19_RM.1914	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050260	SD_FL19_RM.1913	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050261	SD_FL19_CORRIDOR-01	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050262	SD_FL19_RM.1912	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050263	SD_FL19_RM.1911	-	✓	-	-	-
SMOKE	1050264	SD_FL19_CORRIDOR-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050265	SD_FL19_RM.1910	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050266	SD_FL19_RM.1909	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050267	SD_FL19_CORRIDOR-03	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050268	SD_FL19_RM.1908	-	✓	-	-	-
SMOKE	1050269	SD_FL19_RM.1907	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050270	SD_FL19_CORRIDOR-04	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050271	SD_FL19_RM.1906	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050272	SD_FL19_CORRIDOR-05	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050273	SD_FL19_BOH-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050274	SD_FL19_BOH-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050275	SD_FL19_PANTRY RM.	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050276	SD FL19 ST-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050332	SMOKE_FL19_ST-02	✓	-	-	-	-
SMOKE	01050333	SD_FL19_RM.1904	-	✓	-	-	-
AUDIBLE	01050376	FL19_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสียง
VISIBLE	01050377	FL19_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 ภาพ
FS	01050378	FL_19_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01050379	FL_19_SPARE_1	-	-	-	-	-
STAGEBONE	01050380	MANUAL_FL19_NO_CORRIDOR	✓	-	-	✓	-
STAGETWO	01050381	KEYSWITCH_FL19_CORRIDOR	✓	-	-	✓	-

Page 7 of 11



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกพิพิธ 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
STAGEONE	01050382	MANUAL_FL19_ST-02	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01050383	KEYSWITCH_FL19_ST02	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01050384	MANUAL_FL19_BOH-01	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01050385	KEYSWITCH_FL19_BOH-01	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01050386	MANUAL_FL19_BOH-02	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01050387	KEYSWITCH_FL19_BOH-02	-	-	-	✓	-
STAGEONE	01050388	MANUAL_FL19_ST-01	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01050389	KEYSWITCH_FL19_ST-01	-	-	-	✓	-
CR	01050418	FL19_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01050419	FL19_SEF_1	-	-	-	-	-
FL 20							
SMOKE	01050277	SD_FL20_RM.2005	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050278	SD_FL20_RM.2004	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050279	SD_FL20_RM.2003	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050280	SD_FL20_RM.2002	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050281	SD_FL20_RM.2001	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050282	SD_FL20_LIFT LOBBY	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050283	SD_FL20_ST-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050284	SD_FL20_RM.2016	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050285	SD_FL20_RM.2015	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050286	SD_FL20_RM.2014	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050287	SD_FL20_RM.2013	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050288	SD_FL20_CORRIDOR-01	-	-	-	-	-
SMOKE	01050289	SD_FL20_RM.2012	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050290	SD_FL20_RM.2011	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050291	SD_FL20_CORRIDOR-02	-	-	-	✓	-

Page 8 of 11



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกภูมิ สุโขวิท 11	System	: Fire Alarm	Model	: EST3		
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568	Start	: 22 กันยายน 2568	End	: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device	Installed by : -					
Location	: Control Rm.(Security)	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
SMOKE	01050292	SD_FL20_RM.2010	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050293	SD_FL20_RM.2009	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050294	SD_FL20_CORRIDOR-03	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050295	SD_FL20_RM.2008	-	✓	-	-	-
SMOKE	1050296	SD_FL20_RM.2007	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050297	SD_FL20_CORRIDOR-04	-	-	-	-	-
SMOKE	01050298	SD_FL20_RM.2006	-	✓	-	-	-
SMOKE	01050299	SD_FL20_CORRIDOR-05	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050300	SD_FL20_BOH-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050301	SD_FL20_BOH-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050302	SD_FL20_PANTRY RM.	-	-	-	✓	-
SMOKE	01050303	SD_FL20_ST-01	-	-	-	✓	-
FS	01050390	FL20_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01050391	FL20_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01050392	FL20_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
AUDIBLE	01050393	FL20_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 บกัศ
STAGBONE	01050394	MANUAL_FL20_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01050395	KEYSWITCH_FL20_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
STAGBONE	01050396	MANUAL_FL20_ST-02	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01050397	KEYSWITCH_FL20_ST-02	-	-	-	✓	-
STAGBONE	01050398	MANUAL_FL20_BOH-01	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01050399	KRYSWITCH_FL20_BOH-01	-	-	-	✓	-
STAGBONE	01050400	MANUAL_FL20_BOH-02	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01050401	KEYSWITCH_FL20_BOH-02	-	-	-	✓	-
STAGBONE	01050402	MANUAL_FL20_ST-01	-	-	-	✓	-
STAGETWO	01050403	KEYSWITCH_FL20_ST-01	-	-	-	✓	-

Page 9 of 11



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information											
Project	: โรงแรมอโศกภูมิ สุโขวิท 11		System		: Fire Alarm		Model	: EST3			
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer						: Edwards Systems Technology,U.S.A.		
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start		: 22 กันยายน 2568		End		: 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types											
Part/Dev.			: Device		Installed by					: -	
Location			: Control Rm.(Security)		Inspected by					:Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Message List											
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				WIFI/WIFI				
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4					
3-SDDC LOOP7 - LOOP8											
CR	01050420	FL20_FCU_1	-	-	-	-	-	-	-		
CR	01050421	FL20_SEF_1	-	-	-	-	-	-	-		
FL 21											
ISOLATOR	01050304	IM_OUT_LOOP8	-	-	-	-	-	-	-		
SMOKE	01050305	SD_FL21_RM.2105	-	✓	-	-	-	-	-		
SMOKE	01050306	SD_FL21_RM.2104	-	✓	-	-	-	-	-		
SMOKE	1050272	SD_FL21_RM.2102	-	✓	-	-	-	-	-		
SMOKE	01050309	SD_FL21_RM.2101	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	01050310	SD_FL21_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	01050311	SD_FL21_ST-02	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	01050312	SD_FL21_RM.2116	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	01050313	SD_FL21_RM.2115	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	1050314	SD_FL21_RM.2114	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	01050315	SD_FL21_RM.2113	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	01050316	SD_FL21_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	01050317	SD_FL21_RM.2112	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	01050318	SD_FL21_RM.2111	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	01050319	SD FL21 CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	01050320	SD_FL21_RM.2110	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	01050321	SD_FL21_RM.2109	-	✓	-	-	-	-	-		
SMOKE	1050322	SD_FL21_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	1050323	SD_FL21_RM.2108	-	✓	-	-	-	-	-		
SMOKE	1050339	SD_FL21_RM.2107	-	✓	-	-	-	-	-		
SMOKE	01050325	SD_FL21_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-	-	-		
SMOKE	01050326	SD_FL21_RM.2106	-	✓	-	-	-	-	-		
SMOKE	01050327	SD_FL21_CORRIDOR-05	-	-	✓	-	-	-	-		

Page 10 of 11



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกภูมิ สุโขวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer				: Edwards Systems Technology,U.S.A.
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM			หมายเหตุ	
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4		PM.4/4
3-SDDC LOOP7 - LOOP8							
SMOKE	01050328	SD_FL21_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	01050329	SD_FL21_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	01050330	SD_FL21_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	01050331	SMOKE_FL21_ST-01	-	-	✓	-	-
FS	01050404	FL21_FS_1	-	-	-	-	-
FS	01050405	FL21_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	01050406	FL21_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
AUDIBLE	01050407	FL21_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
STAGBONE	01050408	MANUAL_FL21_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01050409	KEYSWITCH_FL21_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGBONE	01050410	MANUAL_FL21_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01050411	KEYSWITCH_FL21_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGBONE	01050412	MANUAL_FL21_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01050413	KEYSWITCH_FL21_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGBONE	01050414	MANUAL_FL21_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01050415	KEYSWITCH_FL21_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGBONE	01050416	MANUAL_FL21_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	01050417	KEYSWITCH_FL21 ST-01	-	-	✓	-	-
CR	01050422	FL21_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	01050423	FL21_SEF_1	-	-	-	-	-

Page 11 of 11



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information									
Project	: โรงแรมอโศกภูมิ สุโขวิท 11		System		: Fire Alarm		Model	: EST3	
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.						
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start		: 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types									
Part/Dev.			: Device		Installed by : -				
Location			: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List									
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ		
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4			
3-SDDC LOOP9 - LOOP10									
FL 22									
ISOLATOR	02020001	IM_IN_LOOP_9	-	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020002	SD_FL22_RM.2205	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020003	SD_FL22_RM.2204	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020004	SD_FL22_RM.2203	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020005	SD_FL22_RM.2202	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020006	SD_FL22_RM.2201	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020007	SD_FL22_LIFT LOBBY	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020008	SD_FL22_ST-02	-	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020009	SD_FL22_RM.2216	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020010	SD_FL22_RM.2215	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020011	SD_FL22_RM.2214	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020012	SD_FL22_RM.2213	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020013	SD_FL22_CORRIDOR-01	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020014	SD_FL22_RM.2212	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020015	SD_FL22_RM.2211	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020016	SD_FL22_CORRIDOR-02	-	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020017	SD_FL22_RM.2210	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020018	SD_FL22_RM.2209	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020019	SD_FL22_CORRIDOR-03	-	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020020	SD_FL22_RM.2208	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020021	SD_FL22_RM.2207	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020022	SD_FL22_CORRIDOR-04	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020023	SD_FL22_RM.2206	✓	-	-	-	-	-	
SMOKE	02020024	SD_FL22_CORRIDOR-05	-	-	-	✓	-	-	
SMOKE	02020025	SD_FL22_BOH-02	✓	-	-	-	-	-	

Loop 9-10 Page 1 of 12



รายงานผลการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงเมอลอยท์ สุรนวิทย์ 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020026	SD_FL22_PANTRY RM.	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020027	SD_FL22_ST-01	-	-	-	✓	-
FS	02020126	FL22_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02020127	FL_22_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02020128	FL22_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
AUDIBLE	02020129	FL22_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
STAGBONE	02020130	MANUAL_FL22_CORRIDOR	✓	-	-	-	-
STAGETWO	02020131	KEYSWITCH_FL22_CORRIDOR	-	-	-	✓	-
STAGBONE	02020132	MANUAL_FL22_NO_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	02020133	KEYSWITCH_FL22_ST-02	✓	-	-	-	-
STAGBONE	02020134	MANUAL_FL22_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGETWO	02020135	KEYSWITCH_FL22_BOH-01	✓	-	-	-	-
STAGBONE	02020136	MANUAL_FL22_BOH-02	✓	-	-	-	-
STAGETWO	02020137	KEYSWITCH_FL22_BOH-02	✓	-	-	-	-
STAGBONE	02020138	MANUAL_FL22_ST-01	-	-	-	✓	-
STAGETWO	02020139	KEYSWITCH_FL22_ST-01	-	-	-	✓	-
CR	02020168	FL22_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020169	FL22_SEF_1	-	-	-	-	-
FL 23							
SMOKE	02020028	SD_FL23_RM.2305	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020029	SD_FL23_RM.2304	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020030	SD_FL23_RM.2303	✓	-	✓	-	-
SMOKE	02020031	SD_FL23_RM.2302	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020032	SD_FL23_RM.2301	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020033	SD_FL23_LIFT LOBBY	-	✓	-	-	-
SMOKE	02020034	SD_FL23_ST-02	-	-	✓	-	-

Loop 9-10 Page 2 of 12



รายงานผลการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงงานแปรรูป สุนัขตัว 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer				: Edwards Systems Technology,U.S.A.
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by				: -
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by				: Teeya Master Systems Co.,Ltd
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020035	SD_FL23_RM.2316	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020036	SD_FL23_RM.2315	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020037	SD_FL23_RM.2314	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020038	SD_FL23_RM.2313	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020039	SD_FL23_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020040	SD_FL23_RM.2312	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020041	SD_FL23_RM.2311	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020042	SD_FL23_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020043	SD_FL23_RM.2310	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020044	SD_FL23_RM.2309	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020045	SD_FL23_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020046	SD_FL23_RM.2308	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020047	SD_FL23_RM.2307	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020048	SD_FL23_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020049	SD_FL23_RM.2306	✓	-	-	-	-
SMOKE	02020050	SD_FL23_CORRIDOR-05	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020051	SD_FL23_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020052	SD_FL23_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020053	SD_FL23_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020054	SD_FL23_ST-01	-	-	✓	-	-
FS	02020140	FL23_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02020141	FL_23_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02020142	FL23_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
AUDIBLE	02020143	FL23_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
STAGBONE	02020144	MANUAL_FL23_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020145	KEYSWITCH_FL23_CORRIDOR	-	-	✓	-	-

Loop 9-10 Page 3 of 12



รายงานผลการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงเมอลอยท์ สุรนวิทย์ 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
STAGBONE	02020146	MANUAL_FL23_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020147	KEYSWITCH_FL23_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02020148	MANUAL_FL23_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020149	KEYSWITCH_FL23_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02020150	MANUAL_FL23_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGTWO	02020151	KEYSWITCH_FL23_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02020152	MANUAL_FL23_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020153	KEYSWITCH_FL23_ST-01	-	-	✓	-	-
CR	02020170	FL23_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020171	FL23_SEF_1	-	-	-	-	-
FL 24							
ISOLATOR	02020055	IM_OUT_LOOP_9	-	-	-	-	-
SMOKE	02020056	SD_FL24_RM.2405	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020057	SD_FL24_RM.2404	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020058	SD_FL24_RM.2403	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020059	SD_FL24_RM.2402	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020060	SD_FL24_RM.2401	-	-	✓	-	-
SMOKR	02020061	SD_FL24_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020062	SD_FL24_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020063	SD_FL24_RM.2416	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020064	SD_FL24_RM.2415	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020065	SD_FL24_RM.2414	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020066	SD_FL24_RM.2413	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020067	SD_FL24_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020068	SD_FL24_RM.2412	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020069	SD_FL24_RM.2411	-	-	-	✓	-

Loop 9-10 Page 4 of 12



รายงานผลการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงเมอลอยท์ สุรนวิทย์ 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer				: Edwards Systems Technology,U.S.A.
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by				: -
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by				:Teeya Master Systems Co.,Ltd
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020070	SD_FL24_CORRIDOR-02	-	-	-	-	-
SMOKE	02020071	SD_FL24_RM.2410	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020072	SD_FL24_RM.2409	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020073	SD_FL24_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020074	SD_FL24_RM.2408	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020075	SD_FL24_RM.2407	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020076	SD_FL24_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020077	SD_FL24_RM.2406	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020078	SD_FL24_CORRIDOR-05	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020079	SD_FL24_BOH.02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020080	SD_FL24_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020081	SD_FL24_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020082	SD_FL24_ST-01	-	-	✓	-	-
AUDIBLE	02020154	FL24_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
VISIBLE	02020155	FL24_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
FS	02020156	FL24_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02020157	FL_24_SPARE_1	-	-	-	-	-
STAGETWO	02020158	MANUAL_FL24 CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020159	KEYSWITCH_FL24 CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020160	MANUAL_FL24_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020161	KEYSWITCH_FL24_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020162	MANUAL_FL24_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020163	KEYSWITCH_FL24_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020164	MANUAL_FL24_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020165	KEYSWITCH_FL24_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02020166	MANUAL_FL24_BOH-02	-	-	✓	-	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	โรงแรมรอยฟ้า สุขุมวิท 11		System	Fire Alarm		Model : EST3	
Revision	SDU 3/74		Manufacturer	Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568	
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	Device		Installed by : -				
Location	Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				รายการพบ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
STAGETWO	02020167	KEYSWTICH_FL24_BOH-02	-	-	✓	-	-
CR	02020172	FL24_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020173	FL24_SEF_1	-	-	-	-	-
FL 25							
ISOLATOR	02020293	IM_IN_LOOP_10	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020294	SD_FL25_RM.2512	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020295	SD_FL25_RM.2505	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020296	SD_FL25_RM.2504	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020297	SD_FL25_RM.2503	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020298	SD_FL25_RM.2502	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020299	SD_FL25_RM.2501	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020300	SD_FL25_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020301	SMOKE_FL25_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020302	SD_FL25_RM.2511	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020303	SD_FL25_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020304	SD_FL25_RM.2510	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020305	SD_FL25_RM.2509	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020306	SD_FL25_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020307	SD_FL25_RM.2508	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020308	SD_FL25_RM.2507	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020309	SD_FL25_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020310	SD_FL25_RM.2506	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020311	SD_FL25_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020312	SD_FL25_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020313	SD_FL25_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020314	SD_FL25_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-

Loop 9-10 Page 6 of 12



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมรอยฟ้า สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model : EST3	
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568	
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020315	SD_FL25_ST-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020329	SD_FL_25_GM. ROOM	-	-	✓	-	-
SMOKE	2020339	SD_FL_25_GM. ROOM	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020340	SD_FL_25_GM. ROOM	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020341	SD_FL_25_GM. ROOM	-	-	✓	-	-
FS	02020404	FL25_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02020405	FL_25_SPARR_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02020406	FL25_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
AUDIBLE	02020407	FL25_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
STAGEBONE	02020408	MANUAL_FL25_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020409	KEYSWITCH_FL25_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	02020410	MANUAL_FL25_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020411	KEYSWITCH_FL25_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020413	KEYSWITCH_FL25_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	02020414	MANUAL_FL25_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020415	KEYSWITCH_FL25_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	02020416	MANUAL_FL25_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020417	KEYSWITCH_FL25_BOH-01	-	-	✓	-	-
CR	02020430	FL25_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020431	FL25_SEF_1	-	-	-	-	-
FL 26							
SMOKE	02020289	SD_FL26_RM.2605	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020290	SD_FL26_RM.2604	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020291	SD_FL26_RM.2603	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020292	SD_FL26_RM.2602	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020316	SD_FL26_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-

Loop 9-10 Page 7 of 12



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมรอยฟ้า สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model : EST3	
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568	
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020317	SD_FL26_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020318	SD_FL26_RM.2609	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020319	SD_FL26_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020320	SD_FL26_RM.2608	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020321	SD_FL26_RM.2607	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020322	SD_FL26_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020323	SD_FL26_RM.2606	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020324	SD_FL26_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020325	SD_FL26_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020326	SD_FL26_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020327	SD_FL26_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020328	SD_FL26_ST-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020330	SD_FL26_RM.2611	-	-	✓	-	-
SMOKE	2020331	SD_FL26_RM.2611	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020332	SD_FL26_RM.2611	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020333	SD_FL26_RM.2610	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020342	SD_FL_26_RM.2601	-	-	✓	-	-
SMOKE	2020343	SD_FL_26_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
VISIBLE	02020402	FL26_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย
AUDIBLE	02020403	FL26_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
STAGBONE	02020418	MANUAL_FL26_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020419	KEYSWITCH_FL26_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02020420	MANUAL_FL26_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020421	KEYSWITCH_FL26_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02020422	MANUAL_FL26_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020423	KEYSWITCH_FL26_BOH-01	-	-	✓	-	-

Loop 9-10 Page 8 of 12



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมรอยฟ้า สุขุมวิท 11		System	: Fire Alarm		Model : EST3	
Revision	: SDU 3/74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568	
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
STAGBONE	02020424	MANUAL_FL26_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020425	KEYSWITCH_FL26_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02020426	MANUAL_FL26_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020427	KEYSWITCH_FL26_ST-01	-	-	✓	-	-
FS	02020429	FL_26_SPARE_1	-	-	-	-	-
CR	02020432	FL26_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020433	FL26_SEF_1	-	-	-	-	-
CR	02020438	FL_26_FS_1	-	-	-	-	-
FL 27							
SMOKE	02020271	SD_FL27_RM.2705	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020272	SD_FL27_RM.2704	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020273	SD_FL27_RM.2703	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020274	SD_FL27_RM.2702	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020275	SD_FL27_RM.2701	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020276	SD_FL27_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020277	SD_FL27_ST-2	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020279	SD_FL27_RM.2709	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020279	SD_FL27_CORRIDOR-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020280	SD_FL27_RM.2708	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020281	SD_FL27_RM.2707	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020282	SD_FL27_CORRIDOR-03	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020283	SD_FL27_RM.2706	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020284	SD_FL27_CORRIDOR-04	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020285	SD_FL27_BOH-02	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020286	SD_FL27_BOH-01	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020287	SD_FL27_PANTRY RM.	-	-	-	✓	-

Loop 9-10 Page 9 of 12



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :TeeYa Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020288	SD_FL27_ST-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020334	SD_FL27_RM.2710	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020344	SD_FL_27_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020345	SD_FL_27_RM.2711	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020346	SD_FL_27_RM.2711	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020347	SD_FL_27_RM.2711	-	-	✓	-	-
FS	02020428	FL27_FS_1	-	-	-	-	-
CR	02020434	FL27_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020435	FL27_SEF_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02020390	FL27_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
AUDIBLE	02020391	FL27_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
STAGEBONE	02020392	MANUAL_FL27_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020393	KEYSWITCH_FL27_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	02020394	MANUAL_FL27-ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020395	KEYSWITCH_FL27-ST-02	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	02020396	MANUAL_FL27_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020397	KEYSWITCH_FL27_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	02020398	MANUAL_FL27_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020399	KEYSWITCH_FL27_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	02020400	MANUAL_FL27-ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020401	KEYSWITCH_FL27-ST-01	-	-	✓	-	-
FL 28							
ISOLATOR	02020251	IM_OUT_LOOP_10	-	-	-	-	-
SMOKE	02020252	SD_FL28_RM.2805	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020253	SD_FL28_RM.2804	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020254	SD_FL28_RM.2803	-	-	-	✓	-

Loop 9-10 Page 10 of 12



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :TeeYa Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
SMOKE	02020255	SD_FL28_RM.2802	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020256	SD_FL28_RM.2801	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020257	SD_FL28_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020258	SD_FL28_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020259	SD_FL28_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020260	SD_FL28_RM.2809	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020261	SD_FL28_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020262	SD_FL28_RM.2808	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020263	SD_FL28_RM.2807	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020264	SD_FL28_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020265	SD_FL28_RM.2806	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020266	SD_FL28_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020267	SD_FL28_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020268	SD_FL28_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020269	SD_FL28_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020270	SD_FL28_ST-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02020335	SD_FL28_RM.2811	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020336	SD_FL28_RM.2811	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020337	SD_FL28_RM.2811	-	-	-	✓	-
SMOKE	02020338	SD_FL28_RM.2810	-	-	-	✓	-
FS	02020376	FL28_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02020377	FL_28_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02020378	FL28_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
AUDIBLE	02020379	FL28_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
STAGEBONE	02020380	MANUAL_FL28_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020381	KEYSWITCH_FL28_CORRIDOR	-	-	✓	-	-

Loop 9-10 Page 11 of 12



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision	SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No.	ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :TeeYa Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP9 - LOOP10							
STAGEBONE	02020382	MANUAL_FL28_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020383	KEYSWITCH_FL28_ST-02	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	02020384	MANUAL_FL28_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020385	KEYSWITCH_FL28_BOH-01	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	02020386	MANUAL_FL28_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020387	KEYSWITCH_FL28_BOH-02	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	02020388	MANUAL_FL28_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02020389	KEYSWITCH_FL28_ST-01	-	-	✓	-	-
STAGEBONE	02020412	SD_FL28_ST-01	-	-	✓	-	-
CR	02020436	FL28_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02020437	FL28_SEF_1	-	-	-	-	-

Loop 9-10 Page 12 of 12



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Project : โรงแรมอโศกฯ สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ปีระจปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
FL 29							
ISOLATOR	02030001	IM_IN_LOOP_11	-	-	-	-	-
SMOKE	02030002	SD_FL29_RM.2905	-	-	-	✓	-
SMOKE	02030003	SD_FL29_RM.2904	-	-	-	✓	-
SMOKE	02030004	SD_FL29_RM.2903	-	-	-	✓	-
SMOKE	02030005	SD_FL29_RM.2902	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030006	SD_FL29_RM.2901	-	-	-	✓	-
SMOKE	02030007	SD_FL29_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030008	SD_FL29_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030009	SD_FL29_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030010	SD_FL29_RM.2909	-	-	-	✓	-
SMOKE	02030011	SD_FL29_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030012	SD_FL29_RM.2908	-	-	-	✓	-
SMOKE	02030013	SD_FL29_RM.2907	-	-	-	✓	-
SMOKE	02030014	SD_FL29_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030015	SD_FL29_RM.2906	-	-	-	✓	-
SMOKE	02030016	SD_FL29_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030017	SD_FL29_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030018	SD_FL29_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030019	SD_FL29_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030020	SD_FL29_ST-01	-	-	✓	-	-
ISOLATOR	02030076	IM_OUT_LOOP_11	-	-	-	✓	-
SMOKE	02030077	SD_FL29_RM.2911	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030078	SD_FL29_RM.2911	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030079	SD_FL29_RM.2911	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030080	SD_FL29_RM.2910	-	-	✓	-	-
VISIBL	02030126	FL29_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-

Page 1 of 7



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมออลท์ สุนัขวิท 11			System	: Fire Alarm		Model : EST3
Revision	: SDU 3.74			Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.		
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568			Start	: 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device			Installed by : -			
Location : Control Rm.(Security)				Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd			
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
AUDIBLE	02030127	FL29_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย
FS	02030128	FL29_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02030129	FL_29_SPARE_1	-	-	-	-	-
PULL	02030130	MANUAL_FL29_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
KEY	02030131	KEYSWITCH_FL29_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
PULL	02030132	MANUAL_FL29_ST2	-	-	✓	-	-
KEY	02030133	KEYSWITCH_FL29_ST2	-	-	✓	-	-
PULL	02030134	MANUAL_FL29_BOH	-	-	✓	-	-
KEY	02030135	KEYSWITCH_FL29_BOH	-	-	✓	-	-
PULL	02030136	MANUAL_FL29_BOH	-	-	✓	-	-
KEY	02030137	KEYSWITCH_FL29_BOH	-	-	✓	-	-
PULL	02030138	MANUAL_FL29_ST1	-	-	✓	-	-
KEY	02030139	KEYSWITCH_FL29_ST1	-	-	✓	-	-
CR	02030187	FL29_PCU_1	-	-	-	-	-
CR	02030188	FL29_SEF_1	-	-	-	-	-
CR	02030501	SOUNDBASE_FL_29	-	-	-	-	-
FL 30							
SMOKE	02030021	SD_FL30_RM.3005	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030022	SD_FL30_RM.3004	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030023	SD_FL30_RM.3003	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030024	SD_FL30_RM.3002	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030025	SD_FL30_RM.3001	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030026	SD_FL30_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030027	SD_FL30_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030028	SD_FL30_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030029	SD_FL30_RM.3009	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030030	SD_FL30_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมออลพรี สุโขวิท 11			System	: Fire Alarm		Model : EST3
Revision	: SDU 3.74			Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568			Start	: 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device			Installed by : -			
Location	: Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd			
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
SMOKE	02030031	SD_FL30_RM.3008	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030032	SD_FL30_RM.3007	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030033	SD_FL30_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030034	SD_FL30_RM.3006	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030035	SD_FL30_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030036	SD_FL30_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030037	SD_FL30_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030038	SD_FL30_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030039	SD_FL30_ST-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030092	SD_FL30_RM.3011	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030093	SD_FL30_RM.3011	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030094	SD_FL30_RM.3011	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030095	SD_FL30_RM.3110	-	-	✓	-	-
FS	02030140	FL30_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02030141	FL_30_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02030142	FL30_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย
AUDIBLE	02030143	FL30_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 ปกติ
STAGBONE	02030144	MANUAL_FL30_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGTWO	02030145	KEYSWITCH_FL30_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030146	MANUAL_FL30_ST2	-	-	✓	-	-
STAGTWO	02030147	KEYSWITCH_FL30_ST2	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030148	MANUAL_FL30_BOH	-	-	✓	-	-
STAGTWO	02030149	KEYSWITCH_FL30_BOH	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030150	MANUAL_FL30_BOH	-	-	✓	-	-
STAGTWO	02030151	KEYSWITCH_FL30_BOH	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030152	MANUAL_FL30_ST1	-	-	✓	-	-
STAGTWO	02030153	KEYSWITCH_FL30_ST1	-	-	✓	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมออลท์ สุนัขวิท 11			System	: Fire Alarm		Model : EST3
Revision	: SDU 3.74			Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.		
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 1/วงจำปี 2568			Start	: 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device			Installed by : -			
Location	: Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd			
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
CR	02030189	FL30_PCU_1	-	-	✓	-	-
CR	02030190	FL30_SEF_1	-	-	✓	-	-
CR	02030502	SOUNDBASE_FL_30	-	-	✓	-	-
FL 31							
SMOKE	02030040	SD_FL31_RM.3105	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030041	SD_FL31_RM.3104	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030042	SD_FL31_RM.3103	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030043	SD_FL31_RM.3102	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030044	SD_FL31_RM.3101	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030045	SD_FL31_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030046	SD_FL31_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030047	SD_FL31_ST-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030048	SD_FL31_RM.3109	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030049	SD_FL31_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030050	SD_FL31_RM.3108	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030051	SD_FL31_RM.3107	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030052	SD_FL31_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030053	SD_FL31_RM.3106	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030054	SD_FL31_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030055	SD_FL31_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030056	SD_FL31_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030057	SD_FL31_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030058	SD_FL31_ST-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	2030081	SD_FL31_RM.3111	-	-	✓	-	-
SMOKE	2030082	SD_FL31_RM.3111	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030083	SD_FL31_RM.3111	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030084	SD_FL31_RM.3110	-	-	✓	-	-



รายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

General Information							
Project	: โรงแรมออลท์ สุนัขวิท 11		System	: Fire Alarm		Model	: EST3
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer	: Edwards Systems Technology,U.S.A.			
PM No.	: ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start	: 22 กันยายน 2568		End	: 25 กันยายน 2568
Parts / Devices Types							
Part/Dev.	: Device		Installed by : -				
Location	: Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
FS	02030154	FL31_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02030155	FL_31_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISBLE	02030156	FL31-ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
AUDIBLE	02030157	FL31_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
STAGBONE	02030158	MANUAL_FL31_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGTWO	02030159	KEYSWITCH_FL31_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030160	MANUAL_FL31_ST2	-	-	✓	-	-
STAGTWO	02030161	KEYSWITCH_FL31_ST2	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030162	MANUAL_FL31_BOH	-	-	✓	-	-
STAGTWO	02030163	KEYSWITCH_FL31_BOH	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030164	MANUAL_FL31_BOH	-	-	✓	-	-
STAGTWO	02030165	KEYSWITCH_FL31_BOH	-	-	✓	-	-
STAGBONE	02030166	MANUAL_FL31_ST1	-	-	✓	-	-
STAGTWO	02030167	KEYSWITCH_FL31_ST1	-	-	✓	-	-
CR	02030191	FL31_FCU_1	-	-	✓	-	-
CR	02030192	FL31_SRF_1	-	-	✓	-	-
CR	02030603	SOUNDBASIS_FL_31	-	-	✓	-	-
FL 32							
SMOKE	02030059	SD_FL32_RM.3205	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030060	SD_FL32_RM.3204	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030061	SD_FL32_RM.3203	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030062	SD_FL32_RM.3202	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030063	SD_FL32_LIFT LOBBY	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030064	SD_FL32_ST02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030065	SD_FL32_RM.3209	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030066	SD_FL32_CORRIDOR-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030067	SD_FL32_RM.3208	-	-	✓	-	-

General Information							
Project : โรงแรมออลท์ สูดวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3			
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.					
PM No. : ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568			
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device		Installed by : -					
Location : Control Rm.(Security)		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
SMOKE	02030068	SD_FL32_RM.3207	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030069	SD_FL32_CORRIDOR-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030070	SD_FL32_RM.3206	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030071	SD_FL32_CORRIDOR-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030072	SD_FL32_BOH-01	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030073	SD_FL32_BOH-02	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030074	SD_FL32_PANTRY RM.	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030075	SD_FL32_BOH-03	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030085	SD_FL32_RM.3211	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030086	SD_FL32_RM.3211	-	-	✓	-	-
SMOKE	02030087	SD_FL32_RM.3210	-	-	✓	-	-
FS	02030168	FL32_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02030169	FL_32_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02030170	FL32_ST_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
AUDIBLE	02030171	FL32_SP_1	-	-	-	-	Module CC1 เสีย-
STAGEONE	02030172	MANUAL_FL32_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030173	KEYSWITCH_FL32_CORRIDOR	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02030174	MANUAL_FL32_BOH	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030175	KEYSWITCH_FL32_BOH	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02030176	MANUAL_FL32_BOH	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030177	KEYSWITCH_FL32_BOH	-	-	✓	-	-
STAGEONE	02030178	MANUAL_FL32_ST1	-	-	✓	-	-
STAGETWO	02030179	KEYSWITCH_FL32_ST1	-	-	✓	-	-
CR	02030193	FL32_FCU_1	-	-	-	-	-
CR	02030194	FL32_SEP_1	-	-	-	-	-
CR	02030504	SOUNDBASE_FL_32	-	-	-	-	-
SMOKE	02030096	SD_FL32_RM.3201	-	-	✓	-	-

General Information							
Project :	โรงแรมออลพาร์ท สุขุมวิท 11		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :	SDU 3.74		Manufacturer : Edwards Systems Technology,U.S.A.				
PM No. :	ครั้งที่ 4/4 ประจำปี 2568		Start : 22 กันยายน 2568		End : 25 กันยายน 2568		
Parts / Devices Types							
Part/Dev. : Device			Installed by : -				
Location : Control Rm.(Security)			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Message List							
Device Type	Mac Address	Description Message	PM				หมายเหตุ
			PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	
3-SDDC LOOP11							
SMOKE	02030097	SD_FL32_CORRIDOR-04	-	-	✓	-	-
FL ROOF							
SMOKE	02030088	SD_ROOF_EE.ROOM	-	-	-	✓	-
SMOKE	02030089	SD_ROOF_ST1	-	-	-	✓	-
SMOKE	02030090	SD_ROOF_ST-2	-	-	-	✓	-
SMOKE	02030091	SD_ROOF_LIFT MECHINE	-	-	-	✓	-
SMOKE	2030098	SD_ROOF_LIFT MECHINE	-	✓	-	-	-
SMOKE	02030099	SD_ROOF_LIFT MECHINE	-	-	-	✓	-
FS	02030180	FL_ROOF_FS_1	-	-	-	-	-
FS	02030181	ROOF_SPARE_1	-	-	-	-	-
VISIBLE	02030182	ROOF_ST_1	-	-	-	-	-
AUDIBLE	02030183	ROOF_SP_1	-	-	-	-	-
CR	02030184	ROOF_LIFT_1	-	-	-	-	-
CR	02030185	ROOF_LIFT_2	-	-	-	-	-
CR	02030186	ROOF_PP_1	-	-	-	-	-
STAGEONE	02030195	MANUAL_ROOF_BOH	-	-	-	✓	-
STAGETWO	02030196	KEYSWITCH_ROOF_BOH	-	-	-	✓	-
STAGEONE	02030197	MANUAL_ROOF_ST1	-	-	-	✓	-
STAGETWO	02030198	KEYSWITCH_ROOF_ST1	-	-	-	✓	-
STAGEONE	02030201	MANUAL_ROOF_LIFT MECHINE	-	-	-	✓	-
STAGETWO	02030202	KEYSWITCH_ROOF_LIFT MECHINE	-	-	-	✓	-
STAGEONE	02030203	MANUAL_ROOF_LIFT MECHINE	-	-	-	✓	-
STAGETWO	02030204	KEYSWITCH_ROOF_LIFT MECHINE	-	-	-	✓	-

-ผลการตรวจสอบและปัญหาที่พบโดยรวม

ชั้น 29 Room 2904 Sounder ไม่ทำงาน(ไม่ดัง)

สีก Strobe-Speaker พบอุปกรณ์ Module CC1 เสีย ตามชั้นต่างๆดังนี้

-Strobe

ชั้น B,2,3,4,8,10,10A,11,15,16,17,19,20,21,24,25,26,27,28,29,30,31,32

รวม CC1 = 23 ตัว

-Speaker

ชั้น B,2,3,4,5,6,7,10,10A,11,15,21,22,23,24,25,27,29,31,32

รวม CC1 = 20 ตัว

หมายเหตุ:

1.มีการปรับปรุงพื้นที่อาคารอยู่ภายใต้การ Tweak มีการจัดตั้งของเวลา





บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : _____ วันที่ : 22/9/68
โครงการ : Alot Sukh ผู้ติดต่อ : _____
เรื่อง : PM. PAS โทรศัพท์ : _____
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ห้องประชุมห้องคอมพิวเตอร์ PCP มี trouble คอมพิวเตอร์มีปัญหา
ที่ห้องคอมพิวเตอร์ที่มีพื้นที่ 2 ห้อง
Room 2904, 2905, 2906, 2915, 2911, 3111, 2909
* 2904 Solderbase ใหม่
ทดสอบ ST, SP ตามแผนผัง
2 FL Module CC1 ST ใหม่, Module CC1 SP ใหม่ อุปกรณ์ในห้องใหม่
18 FL ST, SP ใหม่ (1802-SP ใหม่)
14 FL Module CC1 ST ใหม่, Module CC1 SP ใหม่ (1711, 1714 SP ใหม่)
แนวทางการแก้ปัญหา : 16 FL Module CC1 ST ใหม่, Module CC1 SP ใหม่ (1602, 1611 SP ใหม่)
16 FL Module CC1 ST ใหม่, Module CC1 SP ใหม่
14 FL Module CC1 ST ใหม่, Module CC1 SP ใหม่
11 FL Module CC1 ST ใหม่, Module CC1 SP ใหม่
ความคิดเห็นลูกค้า : 10A, 10 FL CC1 ST ใหม่ 2 ห้อง, CC1 SP ใหม่ 2 ห้อง

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ
เวลาเข้า : 9.00 พนักงานให้บริการ _____
เวลาออก : 17.30 _____
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
ลูกค้า : _____
(22 - 09 - 25)
วันที่ : _____

** หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมที่ 081-911-0447, ศูนย์รวม 089-926-4041, ศูนย์ผู้ค้า 065-291-9183**
หมายเหตุ : ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย
ตามราคาต่อหน่วยในการดำเนินงาน หรือที่เสนอราคาในภายหลัง
94จอยอินทนนท์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02)932-0837 Fax. (02)932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : _____ วันที่ : 23/9/68
โครงการ : Alot Sukh ผู้ติดต่อ : _____
เรื่อง : PM. PAS โทรศัพท์ : _____
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ห้องประชุมห้องคอมพิวเตอร์ PCP มี trouble คอมพิวเตอร์มีปัญหา
ที่ห้องคอมพิวเตอร์ที่มีพื้นที่ 2 ห้อง
Room 2904, 2911, 2908, 2901, 2912, 3202
ทดสอบ ST, SP ตามแผนผัง
4 FL ST, CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
9 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
8 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
26 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
แนวทางการแก้ปัญหา : 5 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
4 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
3 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
2 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
ความคิดเห็นลูกค้า : 3 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่, 16 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
BFL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 9.00 พนักงานให้บริการ _____
เวลาออก : 17.30 _____
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
ลูกค้า : _____
(23 - 09 - 25)
วันที่ : 23-9-2025

** หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมที่ 081-911-0447, ศูนย์รวม 089-926-4041, ศูนย์ผู้ค้า 065-291-9183**
หมายเหตุ : ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย
ตามราคาต่อหน่วยในการดำเนินงาน หรือที่เสนอราคาในภายหลัง
94จอยอินทนนท์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02)932-0837 Fax. (02)932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : _____ วันที่ : 24/9/68
โครงการ : Alot Sukh ผู้ติดต่อ : _____
เรื่อง : PM. PAS โทรศัพท์ : _____
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ห้องประชุมห้องคอมพิวเตอร์ PCP มี trouble คอมพิวเตอร์มีปัญหา
ที่ห้องคอมพิวเตอร์ที่มีพื้นที่ 2 ห้อง
Room 2905, 2903, 2910, 2909, 2913, 2905, 2906, 2903
2906, 2901
ทดสอบ ST, SP ตามแผนผัง
6 FL ST Module CC1 ใหม่
ในห้องประชุมใหม่
SP Module CC1 ใหม่
แนวทางการแก้ปัญหา : ห้องประชุมใหม่

ความคิดเห็นลูกค้า : _____
☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ
เวลาเข้า : 9.00 พนักงานให้บริการ _____
เวลาออก : 17.30 _____
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
ลูกค้า : _____
(24 - 09 - 2025)
วันที่ : _____

** หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมที่ 081-911-0447, ศูนย์รวม 089-926-4041, ศูนย์ผู้ค้า 065-291-9183**
หมายเหตุ : ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย
ตามราคาต่อหน่วยในการดำเนินงาน หรือที่เสนอราคาในภายหลัง
94จอยอินทนนท์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02)932-0837 Fax. (02)932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : _____ วันที่ : 25/9/68
โครงการ : Alot Sukh ผู้ติดต่อ : K. กัด
เรื่อง : PM. PAS โทรศัพท์ : 081243 2470
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ห้องประชุมห้องคอมพิวเตอร์ PCP มี trouble คอมพิวเตอร์มีปัญหา
ที่ห้องคอมพิวเตอร์ที่มีพื้นที่ 2 ห้อง
Room 2416, 2401
ทดสอบ ST, SP
3 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
3 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
30 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
29 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
แนวทางการแก้ปัญหา : 28 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
28 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
26 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
25 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่
ความคิดเห็นลูกค้า : 24 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่, 28 FL ST CC1 ใหม่ ห้องใหม่, SP CC1 ใหม่ ห้องใหม่

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ
เวลาเข้า : 9.00 พนักงานให้บริการ _____
เวลาออก : 17.30 _____
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
ลูกค้า : _____
(25 - 09 - 68)
วันที่ : 25-9-68

** หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมที่ 081-911-0447, ศูนย์รวม 089-926-4041, ศูนย์ผู้ค้า 065-291-9183**
หมายเหตุ : ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย
ตามราคาต่อหน่วยในการดำเนินงาน หรือที่เสนอราคาในภายหลัง
94จอยอินทนนท์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02)932-0837 Fax. (02)932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th

ง-8

แบบบันทึกปริมาณขยะ

Aloft Bangkok Sukhumvit 11												
1-31 July 2025												
วันที่ Date	น้ำหนักรวม Weight Total	เศษอาหาร Staff Canteen	เศษอาหาร Crave Restaurant	เศษอาหารรวม Compost total	ขยะทั่วไป Solid Waste	พลาสติก Plastic	เศษแก้ว Breakage	กระดาษ Paper	กระป๋อง/โลหะ Can&Metal	น้ำมันเก่า Used Oil	ขวดแก้ว Bottle Glass	หมายเหตุ Remark
1-Jul-25	212	45	59	104	92	1	13	1	1			
2-Jul-25	123	27	23	50	71	0		1			1	
3-Jul-25	172	32	32	64	104	1		2	1			
4-Jul-25	143	23	31	53	86	0		1		3		
5-Jul-25	152	20	30	56	95	0		0			1	
6-Jul-25	175	28	36	78	96	1		0				
7-Jul-25	134	36	50	60	71	2		1				
8-Jul-25	219	37	32	64	147	1	5	2				
9-Jul-25	199	28	27	60	137	1		1				
10-Jul-25	145	24	22	46	95	1		2			1	
11-Jul-25	162	27	20	57	103	1		1				
12-Jul-25	160	20	23	58	97	0		1	1	3		
13-Jul-25	126	22	23	40	85	0		1				
14-Jul-25	146	31	32	50	95	0		1				
15-Jul-25	144	30	31	61	81	0		0	2			
16-Jul-25	148	25	32	57	89	1		0			1	
17-Jul-25	140	20	31	51	85	2		0		2		
18-Jul-25	142	18	30	48	93	1		0				
19-Jul-25	184	21	36	57	124	0		1	1		1	
20-Jul-25	163	21	50	71	89	1		2				
21-Jul-25	149	30	25	55	90	2		1			1	
22-Jul-25	139	29	27	56	69	3	5	1		5		
23-Jul-25	144	28	32	60	82	1		1				
24-Jul-25	148	34	22	56	90	1		1				
25-Jul-25	219	48	30	70	146	0		2	1			
26-Jul-25	203	23	38	61	137	1		1		3		
27-Jul-25	199	25	39	64	133	0		1	1			
28-Jul-25	147	30	30	60	81	0	5	1				
29-Jul-25	146	34	26	60	82	1		1	1		1	
30-Jul-25	150	25	36	61	87	1		1				
31-Jul-25	134	22	33	55	79	0		0				
TOTAL	4967	841	955	1788	2932	24	28	29	9	16	7	Unit Kg.

Aloft Bangkok Sukhumvit 11												
1-31 August 2025												
วันที่ Date	น้ำหนักรวม Weight Total	เศษอาหาร Staff Canteen	เศษอาหาร Crave Restaurant	เศษอาหารรวม Compost total	ขยะทั่วไป Solid Waste	พลาสติก Plastic	เศษแก้ว Breakage	กระดาษ Paper	กระป๋อง/โลหะ Can&Metal	น้ำมันเก่า Used Oil	ขวดแก้ว Bottle Glass	หมายเหตุ Remark
1-Aug-25	146	28	28	56	87	1		1	1			
2-Aug-25	158	23	28	51	97	0	8	1			1	
3-Aug-25	144	21	37	58	83	1		2				
4-Aug-25	151	24	36	55	91	0		1	1	3		
5-Aug-25	153	24	37	65	87	0		0			1	
6-Aug-25	167	33	36	71	95	1		0				
7-Aug-25	189	32	35	60	126	2		1				
8-Aug-25	156	31	41	59	91	0		2	1	3		
9-Aug-25	176	37	55	74	92	0	7	1			2	
10-Aug-25	158	51	30	87	71	0		0				
11-Aug-25	146	26	32	61	84	1		0				
12-Aug-25	163	28	37	69	92	0		1	1			
13-Aug-25	191	33	27	40	148	0		1			2	
14-Aug-25	190	37	35	50	139	0		1				
15-Aug-25	169	28	43	71	94	0		0		4		
16-Aug-25	151	25	44	69	73	1	7	0			1	
17-Aug-25	191	48	35	83	106	2		0				
18-Aug-25	150	30	31	61	88	1		0				
19-Aug-25	175	35	41	76	97	0		1	1			
20-Aug-25	165	26	38	64	98	1		2				
21-Aug-25	163	23	64	87	73	2		1				
22-Aug-25	218	31	28	59	149	1	5	1		3		
23-Aug-25	220	39	37	76	139	1		2	1		1	
24-Aug-25	175	40	36	76	97	1		1				
25-Aug-25	178	31	35	70	105	0		2	1			
26-Aug-25	175	27	41	68	99	1		1		4	2	
27-Aug-25	221	30	55	85	135	0		1				
28-Aug-25	150	23	37	60	83	0	5	2				
29-Aug-25	143	25	32	57	84	1		1				
30-Aug-25	153	34	27	61	89	1		1			1	
31-Aug-25	140	33	25	58	81	0		0	1			
TOTAL	5225	956	1143	2037	3073	19	32	28	8	17	11	Unit Kg.

Aloft Bangkok Sukhumvit 11												
1-30 September 2025												
วันที่ Date	น้ำหนักรวม Weight Total	เศษอาหาร Staff Canteen	เศษอาหาร Crave Restaurant	เศษอาหารรวม Compost total	ขยะทั่วไป Solid Waste	พลาสติก Plastic	เศษแก้ว Breakage	กระดาษ Paper	กระป๋อง/โลหะ Can&Metal	น้ำมันเก่า Used Oil	ขวดแก้ว Bottle Glass	หมายเหตุ Remark
1-Sep-25	181	41	38	79	96	1		1	1	3		
2-Sep-25	227	32	40	72	152	0		1			2	
3-Sep-25	224	29	45	74	143	0	6	1				
4-Sep-25	190	52	35	87	98	0		0	1	4		
5-Sep-25	158	34	43	77	77	0	3	0			1	
6-Sep-25	201	39	51	90	110	1		0				
7-Sep-25	176	30	52	82	92	2		0				
8-Sep-25	174	27	43	70	101	1		1	1			
9-Sep-25	187	35	39	74	102	0	7	2			2	
10-Sep-25	171	43	49	92	77	1		1				
11-Sep-25	249	44	46	90	153	2		1		3		
12-Sep-25	255	35	72	107	143	1		2	1		1	
13-Sep-25	170	31	36	67	101	1		1				
14-Sep-25	196	34	45	79	109	1	5	1			1	
15-Sep-25	176	27	44	71	103	1		1				
16-Sep-25	218	29	43	72	139	0		2	2	3		
17-Sep-25	177	38	49	87	87	1		1			1	
18-Sep-25	185	32	63	95	88	0	2	0				
19-Sep-25	166	27	45	72	93	0		0	1			
20-Sep-25	161	25	40	65	91	1		1		3		
21-Sep-25	170	28	35	63	101	2		2			2	
22-Sep-25	155	28	36	64	87	0	3	1				
23-Sep-25	169	37	36	73	95	0		0	1			
24-Sep-25	176	36	45	81	91	0		0		4		
25-Sep-25	161	31	36	67	92	0		0			2	
26-Sep-25	181	34	45	79	101	0		0	1			
27-Sep-25	173	27	44	71	102	0		0				
28-Sep-25	152	29	43	72	77	1		1			1	
29-Sep-25	249	38	49	87	153	2	5	2				
30-Sep-25	241	32	63	95	143	1		1			1	
TOTAL	5669	1004	1350	2354	3197	20	31	24	9	20	14	Unit Kg.

Aloft Bangkok Sukhumvit 11												
1-31 October 2025												
วันที่ Date	น้ำหนักรวม Weight Total	เศษอาหาร Staff Canteen	เศษอาหาร Crave Restaurant	เศษอาหารรวม Compost total	ขยะทั่วไป Solid Waste	พลาสติก Plastic	เศษแก้ว Breakage	กระดาษ Paper	กระป๋อง/โลหะ Can&Metal	น้ำมันเก่า Used Oil	ขวดแก้ว Bottle Glass	หมายเหตุ Remark
1-Oct-25	212	49	45	94	108			1	2	5		
2-Oct-25	254	40	47	87	164	0		1			2	
3-Oct-25	247	37	52	89	155	1		2				
4-Oct-25	228	60	42	102	110	0	12	0		4		
5-Oct-25	184	42	50	92	89	0		1	1		1	
6-Oct-25	229	47	58	105	122	2		0				
7-Oct-25	205	38	59	97	104	2		0			2	
8-Oct-25	201	35	50	85	113	1		1	1			
9-Oct-25	208	43	46	89	114	1		1	1		2	
10-Oct-25	203	51	56	107	89	1	5	1				
11-Oct-25	277	52	53	105	165	2		2		3		
12-Oct-25	281	43	79	122	155	0		2	1		1	
13-Oct-25	197	39	43	82	113	1		1				
14-Oct-25	218	42	52	94	121	1		1			1	
15-Oct-25	201	35	51	86	115	0		0				
16-Oct-25	245	37	50	87	151	0		2	2	3		
17-Oct-25	205	46	56	102	99	1		2			1	
18-Oct-25	219	40	70	110	100	2	7	0				
19-Oct-25	194	35	52	87	105	0		1	1			
20-Oct-25	188	33	47	80	103	1		1		3		
21-Oct-25	194	36	42	78	113	1		0			2	
22-Oct-25	179	36	43	79	99	0		1				
23-Oct-25	196	45	43	88	107	0		0	1			
24-Oct-25	206	44	52	96	103	0		2		4	1	
25-Oct-25	188	39	43	82	104	0		0			2	
26-Oct-25	211	42	52	94	113	0	3	0	1			
27-Oct-25	202	35	51	86	114	2		0				
28-Oct-25	182	37	50	87	89	1		1		3	1	
29-Oct-25	272	46	56	102	165	1		2	2			
30-Oct-25	274	40	70	110	155	1	5	2			1	
31-Oct-25	207	48	67	115	92	0						
TOTAL	6707	1292	1627	2919	3649	24	32	28	13	25	17	Unit Kg.

Aloft Bangkok Sukhumvit 11												
1-30 November 2025												
วันที่ Date	น้ำหนักรวม Weight Total	เศษอาหาร Staff Canteen	เศษอาหาร Crave Restaurant	เศษอาหารรวม Compost total	ขยะทั่วไป Solid Waste	พลาสติก Plastic	เศษแก้ว Breakage	กระดาษ Paper	กระป๋อง/โลหะ Can&Metal	น้ำมันเก่า Used Oil	ขวดแก้ว Bottle Glass	หมายเหตุ Remark
1-Nov-25	224	52	52	104	115	2		1	2			
2-Nov-25	283	43	54	97	171	0	11	1	1		2	
3-Nov-25	264	40	59	99	162	1		2				
4-Nov-25	234	63	49	112	117	0		0	1	4		
5-Nov-25	204	45	57	102	96	3		1	1		1	
6-Nov-25	248	50	65	115	129	2		2				
7-Nov-25	222	41	66	107	111	2		0			2	
8-Nov-25	218	38	57	95	120	1		1	1			
9-Nov-25	225	46	53	99	121	1		1	1		2	
10-Nov-25	215	54	63	117	96	1		1				
11-Nov-25	293	55	60	115	172	2		2		2		
12-Nov-25	296	46	86	132	162	0		0	1		1	
13-Nov-25	214	42	50	92	120	1		1				
14-Nov-25	241	45	59	104	128	1	4	1	2		1	
15-Nov-25	220	38	58	96	122	0		0			2	
16-Nov-25	265	40	57	97	158	2		3	2	3		
17-Nov-25	222	49	63	112	106	1		2			1	
18-Nov-25	236	43	77	120	107	2	7	0				
19-Nov-25	211	38	59	97	112	0		1	1			
20-Nov-25	205	36	54	90	110	1		1		3		
21-Nov-25	211	39	49	88	120	1		0			2	
22-Nov-25	199	39	50	89	106	0		4				
23-Nov-25	212	48	50	98	114	0		0				
24-Nov-25	231	47	59	106	110	0	6	2	2	4	1	
25-Nov-25	207	42	50	92	111	2		0			2	
26-Nov-25	231	45	59	104	120	0		0	1	5	1	
27-Nov-25	219	38	58	96	121	2		0				
28-Nov-25	198	40	57	97	96	1		1			3	
29-Nov-25	287	49	63	112	172	1		2				
30-Nov-25	292	43	77	120	162	1	5	2	1		1	
TOTAL	7027	1334	1770	3104	3767	31	33	32	17	21	22	Unit Kg.

Aloft Bangkok Sukhumvit 11												
1-31 December 2025												
วันที่ Date	น้ำหนักรวม Weight Total	เศษอาหาร Staff Canteen	เศษอาหาร Crave Restaurant	เศษอาหารรวม Compost total	ขยะทั่วไป Solid Waste	พลาสติก Plastic	เศษแก้ว Breakage	กระดาษ Paper	กระป๋อง/โลหะ Can&Metal	น้ำมันเก่า Used Oil	ขวดแก้ว Bottle Glass	หมายเหตุ Remark
1-Dec-25	277	66	84	150	121			1	1	3		
2-Dec-25	323	57	86	143	177	0		1			2	
3-Dec-25	320	54	91	145	168	0	6	1				
4-Dec-25	286	77	81	158	123	0		0	1	4		
5-Dec-25	254	59	89	148	102	0	3	0			1	
6-Dec-25	297	64	97	161	135	1		0				
7-Dec-25	272	55	98	153	117	2		0				
8-Dec-25	270	52	89	141	126	1		1	1			
9-Dec-25	283	60	85	145	127	0	7	2			2	
10-Dec-25	267	68	95	163	102	1		1				
11-Dec-25	345	69	92	161	178	2		1		3		
12-Dec-25	351	60	118	178	168	1		2	1		1	
13-Dec-25	266	56	82	138	126	1		1				
14-Dec-25	292	59	91	150	134	1	5	1			1	
15-Dec-25	272	52	90	142	128	1		1				
16-Dec-25	314	54	89	143	164	0		2	2	3		
17-Dec-25	273	63	95	158	112	1		1			1	
18-Dec-25	281	57	109	166	113	0	2	0				
19-Dec-25	262	52	91	143	118	0		0	1			
20-Dec-25	257	50	86	136	116	1		1		3		
21-Dec-25	266	53	81	134	126	2		2			2	
22-Dec-25	251	53	82	135	112	0	3	1				
23-Dec-25	265	62	82	144	120	0		0	1			
24-Dec-25	272	61	91	152	116	0		0		4		
25-Dec-25	257	56	82	138	117	0		0			2	
26-Dec-25	277	59	91	150	126	0		0	1			
27-Dec-25	269	52	90	142	127	0		0				
28-Dec-25	248	54	89	143	102	1		1			1	
29-Dec-25	345	63	95	158	178	2	5	2				
30-Dec-25	337	57	109	166	168	1		1			1	
31-Dec-25	287	59	101	160	125	1		1				
TOTAL	8836	1813	2831	4644	4072	21	31	25	9	20	14	Unit Kg.

ง-9

เอกสารการสูบไขมันและสิ่งปฏิกูล

สัญญาว่าจ้างงานสุขาภิบาลและสิ่งปฏิกูลของโรงเบรคของ สุนัข 11

วันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2568

สัญญาว่าจ้างงานสุขาภิบาลและสิ่งปฏิกูลของโรงเบรคของ สุนัข 11 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สัญญาบริการ” สัญญานี้ ทำขึ้นระหว่าง

บริษัท เจริญวิทย์ บิโกลิม (ไทยแลนด์) จำกัด สาขา 00002 ตั้งอยู่โรเบรคของ สุนัข 11 เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 11 (ซอยศ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560194271 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท สุนัขวิทย์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ตั้งอยู่เลขที่ 295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวง ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 เลขประจำตัว ผู้เสียภาษี 0115554005861 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้จ้างมีความประสงค์จะจ้างผู้รับจ้าง ให้ดำเนินการบริการสุขาภิบาลและ สิ่งปฏิกูลของโรงเบรคของ สุนัข 11 ตามที่ระบุในสัญญาจ้างนี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันทำสัญญานี้ โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

การจ้าง

ข้อ 1. ผู้จ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนินการบริการสุขาภิบาลและสิ่งปฏิกูล (สุขาภิบาล) ประจำปี 2568-2569 ของโรงเบรคของ สุนัข 11 ตามใบเสนอราคาเลขที่ 160/68 ฉบับลง วันที่ 11 มีนาคม พ.ศ.2568 ตลอดจนเอกสารรายละเอียดต่างๆ ต่อท้ายสัญญานี้ และถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

1.1 รายละเอียดการสุขาภิบาลและสิ่งปฏิกูลของโรงเบรคของ สุนัข 11

- Solid Separation Tank No. 2 จำนวน 1 บ่อ
- Solid Separation Tank No. 3 จำนวน 1 บ่อ
- Grease Tap Tank No. 1 จำนวน 1 บ่อ
- Grease Tap Tank จำนวน 1 บ่อ



บริษัท สุนัขวิทย์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554005861 Tel. 02-0453049, 085-5079292, 097-1413424 Fax. 02-0453049

ระยะเวลาการดำเนินงาน

ข้อ 2. ผู้จ้างตกลงดำเนินการตามข้อ 1.1 ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ตามสัญญาว่าจ้างโดยมี กำหนดระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2569 และผู้จ้างต้องเข้าทำการ สุขาภิบาลและสิ่งปฏิกูลของโรงเบรคของ สุนัข 11 จำนวน 12 ครั้ง ดังนี้

- บริการครั้งที่ 1 เดือนเมษายน 2568
- บริการครั้งที่ 2 เดือนพฤษภาคม 2568
- บริการครั้งที่ 3 เดือนมิถุนายน 2568
- บริการครั้งที่ 4 เดือนกรกฎาคม 2568
- บริการครั้งที่ 5 เดือนสิงหาคม 2568
- บริการครั้งที่ 6 เดือนกันยายน 2568
- บริการครั้งที่ 7 เดือนตุลาคม 2568
- บริการครั้งที่ 8 เดือนพฤศจิกายน 2568
- บริการครั้งที่ 9 เดือนธันวาคม 2568
- บริการครั้งที่ 10 เดือนมกราคม 2569
- บริการครั้งที่ 11 เดือนกุมภาพันธ์ 2569
- บริการครั้งที่ 12 เดือนมีนาคม 2569

อัตราค่าตอบแทนและเงื่อนไขการชำระเงิน

ข้อ 3. ผู้จ้างตกลงชำระเงินค่าจ้างทำงานทั้งหมดดังกล่าว เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 156,000.- (หนึ่ง แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยชำระเงินค่าจ้างดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง ตาม หลักเกณฑ์ และวิธีการดังต่อไปนี้:-

- 3.1 งวดที่ 1 ชำระเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อดำเนินการครั้งที่ 1 แล้วเสร็จ
- 3.2 งวดที่ 2 ชำระเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อดำเนินการครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ
- 3.3 งวดที่ 3 ชำระเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อดำเนินการครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ



บริษัท สุนัขวิทย์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554005861 Tel. 02-0453049, 085-5079292, 097-1413424 Fax. 02-0453049

3.4 งวดที่ 4 ชำระเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)
ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อดำเนินการครั้งที่ 4 แล้วเสร็จ

3.5 งวดที่ 5 ชำระเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)
ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อดำเนินการครั้งที่ 5 แล้วเสร็จ

3.6 งวดที่ 6 ชำระเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)
ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อดำเนินการครั้งที่ 6 แล้วเสร็จ

3.7 งวดที่ 7 ชำระเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)
ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อดำเนินการครั้งที่ 7 แล้วเสร็จ

3.8 งวดที่ 8 ชำระเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)
ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อดำเนินการครั้งที่ 8 แล้วเสร็จ

3.9 งวดที่ 9 ชำระเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)
ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อดำเนินการครั้งที่ 9 แล้วเสร็จ

3.10 งวดที่ 10 ชำระเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)
ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อดำเนินการครั้งที่ 10 แล้วเสร็จ

3.11 งวดที่ 11 ชำระเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)
ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อดำเนินการครั้งที่ 11 แล้วเสร็จ

3.12 งวดที่ 12 ชำระเงินค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 13,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)
ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อดำเนินการครั้งที่ 12 แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้จ้างหักภาษี ณ ที่จ่าย ของค่าจ้างทั้งหมด โดยผู้จ้างจะออกหนังสือรับรอง
การหัก ณ ที่จ่ายให้ผู้รับจ้าง

คำรับรองของผู้รับจ้าง

ข้อ 4. ผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิประโยชน์ใดๆ ตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่น โดยไม่ได้รับความยินยอมจาก
ผู้จ้างก่อน เว้นแต่การ โอนเงินที่ถึงกำหนดชำระ หรือที่จะถึงกำหนด

ข้อ 5. ผู้รับจ้างตกลงว่าผู้รับจ้างจะไม่เปิดเผยความลับของงานที่ได้รับจ้างให้รับทำหรือใช้ โดยไม่ได้
รับอนุญาตจากผู้จ้าง



บริษัท หุ่นสุวรรณปริษา จำกัด (สำนักงานใหญ่)
295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554005861 Tel. 02-0453049, 085-5079292, 097-1413424 Fax. 02-0453049

ข้อ 6. ผู้รับจ้างสัญญาว่า จะรักษาความสะอาดบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตลอดเวลาที่ทำงานแห่ง
สัญญานี้ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมที่ผู้จ้างจะใช้งานได้ทันที เมื่องานตามสัญญาแล้วเสร็จ

ข้อ 7. ในกรณีที่ผลงานของผู้รับจ้างบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้จ้าง อัน
เนื่องมาจากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบการแก้ไขให้เป็น
เรียบร้อย โดยไม่คิดค่าบริการเพิ่มจากผู้จ้างอีก

การบอกเลิกสัญญา

ข้อ 8. หากผู้สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญาที่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิ
บอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อน 30 วัน โดยฝ่ายที่ผิดสัญญายินยอม
รับผิดชอบให้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นให้กับอีกฝ่ายหนึ่งทุกประการ
เป็นคดี

ข้อ 9. ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าอากรแสตมป์สัญญาฯ ทั้งนี้ หากผู้จ้างได้ชำระ
อากรแสตมป์ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่กล่าวไปข้างต้น ไม่ก่อน ผู้รับจ้างตกลงจะชดเชยคืนให้แก่ผู้จ้างภายใน
7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้จ้าง

ข้อ 10. การกล่าวคำบอกเลิกฯ ให้แก่ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง หากได้ส่งโดยทางไปรษณีย์ต้องเป็น
ตอบรับไปถึงที่อยู่ของผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามทะเบียนไว้ในสัญญาฉบับนี้ ให้ถือว่า เป็นการส่งคำบอกกล่าว
ให้แก่ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง โดยชอบแล้วข้อ 11. ในกรณีที่ข้อกำหนดและเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา
ตกเป็นโมฆะนั้น และมีผลบังคับใช้ต่อไปโดยสมบูรณ์ต่อไป

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความใน
สัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และ
ต่างเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



บริษัท หุ่นสุวรรณปริษา จำกัด (สำนักงานใหญ่)
295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554005861 Tel. 02-0453049, 085-5079292, 097-1413424 Fax. 02-0453049

บริษัท เออาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด บริษัท คูนัศวรณบุรีชา จำกัด

ในฐานะเจ้าของ โรงแรมลอฟท์ สุขุมวิท 11

ลงชื่อ.....	ผู้ว่าจ้าง	ลงชื่อ.....	ผู้รับจ้าง
(นางสาวดวงใจ รุ่งเรืองศรี)		(นายชัยศ มหาลัศวรณ)	
General Manager		Director	
			
ลงชื่อ.....	พยาน	ลงชื่อ.....	ผู้รับจ้าง
(นางสาววิภาดา คิษยุตตร)		(น.ส.จิตาพร สระทองแก้ว)	
Director of Finance		Director Manager	
			
ลงชื่อ.....	พยาน	ลงชื่อ.....	ผู้รับจ้าง
(นายคารมณ ทองกลม)		(นายไวยงก์ พรหมหนู)	
Chief of re: fix		Supervisor	



บริษัท คูนัศวรณบุรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)
295 ถนนประชาคมภระห์ แขวงจันทน์แดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 011555405861 T.el. 02-0453049, 085-507292, 097-1413424 Fax. 02-0453049

ง-10

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย